



Revisão 2018/2019

Plano Diretor

Joaçaba

Leitura Comunitária

Parte 02



Um Novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Realização:



Município de Joaçaba



Consórcio Intermunicipal Catarinense

LEITURA COMUNITÁRIA

Revisão do Plano Diretor de Joaçaba

Parte 02



EQUIPE TÉCNICA

Luiz Gustavo Pavelski
Engenheiro Florestal
CREA-SC 104797-2

Mauricio Perazzoli
Engenheiro Ambiental
CREA-SC 98322-7

Raquel Gomes de Almeida
Engenheira Ambiental
CREA-SC 118868-3

Raphaella Menezes
Geóloga
CREA-SC 138824-3

Guilherme Müller
Biólogo
CRBio03 053021/03-D

Marcel Schlichting da Silva
Engenheiro Sanit. e Ambiental
CREA-SC 151208-7

Claudinei Marcio Morsoletto
Administrador
CRA-SC 14674

Luís Felipe Braga Kronbauer
Advogado
OAB-SC 46772

Adriana Binotto Bertoldo
Geógrafa
CREA -RS 11669-6

Israel Monteiro
Atuário
MIBA 1364

Gustavo Marcondes
Bel. Em Direito e Corretor
CRECI 31961F

Priscila Garcia de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU 70055-0

Mayara Zago
Engenheira Civil
CREA-SC 147796-6

Coordenação
Dr^a. Cassandra Helena Faes
Arquiteta e Urbanista
CAU A294160

Franciele Verginia Civiero
Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

APOIO OPERACIONAL

Morgana Ogliari da Silva
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Renata Brollo Boçois
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Vitor Hugo Maciel Ribeiro
Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

Sabrina Solonynska Dias
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Lucimar Antônio Salmória
Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Abdon Batista/SC

Dioclésio Ragnini
Prefeito Municipal de Joaçaba

Moisés Diersmann
Vice-Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Luzerna/SC

Jucelino Jorge Ferraz
Vice-Prefeito Municipal de Joaçaba

Elói Rönna
Diretor Executivo do Consórcio CIMCATARINA

João Sampaio
Coordenador de Planejamento



CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa Catarina



MUNICÍPIO DE JOAÇABA
Avenida XV de novembro, 378 –Centro,
CEP 89.600-000



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	22
1 CONFERÊNCIAS PÚBLICAS.....	23
1.1 CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL.	26
1.2 CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL.....	52
1.3 CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: SÃO BRÁZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL	84
1.4 CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA ADÉLIA.....	129
1.5 CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: MENINO DEUS E CENTRO.....	176
1.6 CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA.....	211
1.7 CONFERÊNCIA PÚBLICA 7: VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN	238
1.8 CONFERÊNCIA PÚBLICA 8: CENTRO E MATRIZ	262
1.9 CONFERÊNCIA PÚBLICA 9: ALVORADA, FLOR DA SERRA E SANTA TEREZA	291
1.10 CONFERÊNCIA PÚBLICA 10: CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO	325



LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Mapa da divisão das Conferências Públicas	24
Figura 2 - Publicação em Diário Oficial.....	26
Figura 3 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	27
Figura 4 - Convite da Conferência Pública	27
Figura 5 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba	28
Figura 6 - Divulgação das conferências no site do município	28
Figura 7 - Divulgação em mídias sociais - Parte 1.....	29
Figura 8 - Divulgação em mídias sociais - Parte 2.....	30
Figura 9 - Divulgação em mídias sociais - Parte 3.....	31
Figura 10 - Lista de Presença - Conferência 01	32
Figura 11 - Lista de Presença - Conferência 01	32
Figura 12 - Lista de Presença - Conferência 01	33
Figura 13 - Lista de Presença - Conferência 01	33
Figura 14 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01	34
Figura 15 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01	34
Figura 16 - Participação popular	34
Figura 17 - Presença do Prefeito municipal	35
Figura 18 - Participação popular	35
Figura 19 - Participação popular	35
Figura 20 - Slide 1 - Conferência 01	36
Figura 21 - Slide 2 - Conferência 01	36
Figura 22 - Slide 3 - Conferência 01	36
Figura 23 - Slide 4 - Conferência 01	37
Figura 24 - Slide 5 - Conferência 01	37
Figura 25 - Slide 6 - Conferência 01	37
Figura 26 - Slide 7 - Conferência 01	38
Figura 27 - Slide 8 - Conferência 01	38
Figura 28 - Slide 9 - Conferência 01	38
Figura 29 - Slide 10 - Conferência 01	39
Figura 30 - Slide 11 - Conferência 01	39
Figura 31 - Slide 12 - Conferência 01	39
Figura 32 - Slide 13 - Conferência 01	40
Figura 33 - Slide 14 - Conferência 01	40



Figura 34 - Slide 15 - Conferência 01	40
Figura 35 - Slide 16 - Conferência 01	41
Figura 36 - Slide 17 - Conferência 01	41
Figura 37 - Slide 18 - Conferência 01	41
Figura 38 - Slide 19 - Conferência 01	42
Figura 39 - Slide 20 - Conferência 01	42
Figura 40 - Slide 21 - Conferência 01	42
Figura 41 - Slide 22 - Conferência 01	43
Figura 42 - Slide 23 - Conferência 01	43
Figura 43 - Slide 24 - Conferência 01	43
Figura 44 - Slide 25 - Conferência 01	44
Figura 45 - Slide 26 - Conferência 01	44
Figura 46 - Slide 27 - Conferência 01	44
Figura 47 - Slide 28 - Conferência 01	45
Figura 49 - Slide 30 - Conferência 01	45
Figura 50 - Slide 31 - Conferência 01	45
Figura 48 - Slide 29 - Conferência 01	46
Figura 51 - Slide 32 - Conferência 01	46
Figura 52 - Slide 33 - Conferência 01	46
Figura 53 - Slide 34 - Conferência 01	47
Figura 54 - Slide 35 - Conferência 01	47
Figura 55 - Slide 36 - Conferência 01	47
Figura 56 - Contribuição através da Ficha de Inscrição	48
Figura 57 - Ata da Conferência - Parte 01	49
Figura 58 - Ata da Conferência - Parte 02	50
Figura 59 - Ata da Conferência - Parte 03	51
Figura 60 - Publicação em Diário Oficial	52
Figura 61 - Publicação no Jornal Diário Catarinense	53
Figura 62 - Convite da Conferência Pública	53
Figura 63 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba	54
Figura 64 - Divulgação das conferências no site do município	54
Figura 65 - Divulgação em mídias sociais - Parte 01	55
Figura 66 - Divulgação em mídias sociais - Parte 02	56
Figura 67 - Divulgação em mídias sociais - Parte 03	57



Figura 68 - Lista de Presença - Conferência 02	58
Figura 69 - Lista de Presença - Conferência 02	58
Figura 70 - Lista de Presença - Conferência 02	59
Figura 71 - Lista de Presença - Conferência 02	59
Figura 72 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02	60
Figura 73 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02	60
Figura 74 - Participação popular	60
Figura 75 - Presença do Prefeito municipal	61
Figura 76 - Participação popular	61
Figura 77 - Participação popular	61
Figura 78 - Slide 1 - Conferência 02	62
Figura 79 - Slide 2 - Conferência 02	62
Figura 80 - Slide 3 - Conferência 02	62
Figura 81 - Slide 4 - Conferência 02	63
Figura 82 - Slide 5 - Conferência 02	63
Figura 83 - Slide 6 - Conferência 02	63
Figura 84 - Slide 7 - Conferência 02	64
Figura 85 - Slide 8 - Conferência 02	64
Figura 86 - Slide 9 - Conferência 02	64
Figura 87 - Slide 10 - Conferência 02	65
Figura 88 - Slide 11 - Conferência 02	65
Figura 89 - Slide 12 - Conferência 02	65
Figura 90 - Slide 13 - Conferência 02	66
Figura 91 - Slide 14 - Conferência 02	66
Figura 92 - Slide 15 - Conferência 02	66
Figura 93 - Slide 16 - Conferência 02	67
Figura 94 - Slide 17 - Conferência 02	67
Figura 95 - Slide 18 - Conferência 02	67
Figura 96 - Slide 19 - Conferência 02	68
Figura 97 - Slide 20 - Conferência 02	68
Figura 98 - Slide 21 - Conferência 02	68
Figura 99 - Slide 22 - Conferência 02	69
Figura 100 - Slide 23 - Conferência 02	69
Figura 101 - Slide 24 - Conferência 02	69



Figura 102 - Slide 25 - Conferência 02	70
Figura 103 - Slide 26 - Conferência 02	70
Figura 104 - Slide 27 - Conferência 02	70
Figura 105 - Slide 28 - Conferência 02	71
Figura 106 - Slide 29 - Conferência 02	71
Figura 107 - Slide 30 - Conferência 02	71
Figura 108 - Slide 31 - Conferência 02	72
Figura 109 - Slide 32 - Conferência 02	72
Figura 110 - Slide 33 - Conferência 02	72
Figura 111 - Slide 34 - Conferência 02	73
Figura 112 - Slide 35 - Conferência 02	73
Figura 113 - Slide 36 - Conferência 02	73
Figura 114 - Slide 37 - Conferência 02	74
Figura 115 - Slide 38 - Conferência 02	74
Figura 116 - Slide 39 - Conferência 02	74
Figura 117 - Slide 40 - Conferência 02	75
Figura 118 - Contribuição através da Ficha de Inscrição	76
Figura 119 - Contribuição através da Ficha de Inscrição	77
Figura 120 - Contribuição através da Ficha de Inscrição	78
Figura 121 - Contribuição através da Ficha de Inscrição	79
Figura 122 - Contribuição através da Ficha de Inscrição	80
Figura 123 - Ata da Conferência - Parte 01	81
Figura 124 - Ata da Conferência - Parte 2	82
Figura 125 - Ata da Conferência - Parte 3	83
Figura 126 - Publicação em Diário Oficial	84
Figura 127 - Publicação no Jornal Diário Catarinense	85
Figura 128 - Convite da Conferência Pública	85
Figura 129 - Divulgação das conferências no site do município	86
Figura 130 - Divulgação em mídias sociais	87
Figura 131 - Divulgação em mídias sociais	88
Figura 132 - Lista de Presença - Conferência 03	89
Figura 133 - Lista de Presença - Conferência 03	89
Figura 134 - Lista de Presença - Conferência 03	90
Figura 135 - Lista de Presença - Conferência 03	90



Figura 136 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03	91
Figura 137 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03	91
Figura 138 - Participação popular	91
Figura 139 - Participação popular	92
Figura 140 - Participação popular	92
Figura 141 - Participação popular	92
Figura 142 - Slide 1 - Conferência 03	93
Figura 143 - Slide 2 - Conferência 03	93
Figura 144 - Slide 3 - Conferência 03	93
Figura 145 - Slide 4 - Conferência 03	94
Figura 146 - Slide 5 - Conferência 03	94
Figura 147 - Slide 6 - Conferência 03	94
Figura 148 - Slide 7 - Conferência 03	95
Figura 149 - Slide 8 - Conferência 03	95
Figura 150 - Slide 9 - Conferência 03	95
Figura 151 - Slide 10 - Conferência 03	96
Figura 152 - Slide 11 - Conferência 03	96
Figura 153 - Slide 12 - Conferência 03	96
Figura 154 - Slide 13 - Conferência 03	97
Figura 155 - Slide 14 - Conferência 03	97
Figura 156 - Slide 15 - Conferência 03	97
Figura 157 - Slide 16 - Conferência 03	98
Figura 158 - Slide 17 - Conferência 03	98
Figura 159 - Slide 18 - Conferência 03	98
Figura 160 - Slide 19 - Conferência 03	99
Figura 161 - Slide 20 - Conferência 03	99
Figura 162 - Slide 21 - Conferência 03	99
Figura 163 - Slide 22 - Conferência 03	100
Figura 164 - Slide 23 - Conferência 03	100
Figura 165 - Slide 24 - Conferência 03	100
Figura 166 - Slide 25 - Conferência 03	101
Figura 167 - Slide 26 - Conferência 03	101
Figura 168 - Slide 27 - Conferência 03	101
Figura 169 - Slide 28 - Conferência 03	102



Figura 170 - Slide 29 - Conferência 03	102
Figura 171 - Slide 30 - Conferência 03	102
Figura 172 - Slide 31 - Conferência 03	103
Figura 173 - Slide 32 - Conferência 03	103
Figura 174 - Slide 33 - Conferência 03	103
Figura 175 - Slide 34 - Conferência 03	104
Figura 176 - Slide 35 - Conferência 03	104
Figura 177 - Slide 36 - Conferência 03	104
Figura 178 - Slide 37 - Conferência 03	105
Figura 179 - Slide 38 - Conferência 03	105
Figura 180 - Slide 39 - Conferência 03	105
Figura 181 - Slide 40 - Conferência 03	106
Figura 182 - Slide 41 - Conferência 03	106
Figura 183 - Slide 42 - Conferência 03	106
Figura 184 - Slide 43 - Conferência 03	107
Figura 185 - Slide 44 - Conferência 03	107
Figura 186 - Slide 45 - Conferência 03	107
Figura 187 - Slide 46 - Conferência 03	108
Figura 188 - Slide 47 - Conferência 03	108
Figura 189 - Slide 48 - Conferência 03	108
Figura 190 - Slide 49 - Conferência 03	109
Figura 191 - Slide 50 - Conferência 03	109
Figura 192 - Slide 51 - Conferência 03	109
Figura 193 - Slide 52 - Conferência 03	110
Figura 194 - Slide 53 - Conferência 03	110
Figura 195 - Slide 54 - Conferência 03	110
Figura 196 - Slide 55 - Conferência 03	111
Figura 197 - Contribuição escrita	112
Figura 198 - Contribuição escrita	113
Figura 199 - Contribuição escrita	114
Figura 200 - Contribuição escrita	115
Figura 201 - Contribuição escrita	116
Figura 202 - Contribuição escrita	117
Figura 203 - Contribuição escrita	118



Figura 204 - Contribuição escrita.....	119
Figura 205 - Contribuição escrita.....	120
Figura 206 - Contribuição escrita.....	121
Figura 207 - Contribuição escrita.....	122
Figura 208 - Contribuição escrita.....	123
Figura 209 - Contribuição escrita.....	124
Figura 210 - Contribuição escrita.....	125
Figura 211 - Contribuição escrita.....	126
Figura 212 - Ata da Conferência - Parte 01	127
Figura 213 - Ata da Conferência - Parte 02	128
Figura 214 - Publicação em Diário Oficial.....	129
Figura 215 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	130
Figura 216 - Convite da Conferência Pública	130
Figura 217 - Divulgação das conferências no site do município	131
Figura 218 - Divulgação em mídias sociais	132
Figura 219 - Divulgação em mídias sociais	133
Figura 220 - Lista de Presença - Conferência 04	134
Figura 221 - Lista de Presença - Conferência 04	134
Figura 222 - Lista de Presença - Conferência 04	135
Figura 223 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04	136
Figura 224 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04	136
Figura 225 - Participação popular.....	136
Figura 226 - Preenchimento da ficha de contribuição.....	137
Figura 227 - Participação popular.....	137
Figura 228 - Participação popular.....	137
Figura 229 - Slide 1 - Conferência 04	138
Figura 230 - Slide 2 - Conferência 04	138
Figura 231 - Slide 3 - Conferência 04	138
Figura 232 - Slide 4 - Conferência 04	139
Figura 233 - Slide 5 - Conferência 04	139
Figura 234 - Slide 6 - Conferência 04	139
Figura 235 - Slide 7 - Conferência 04	140
Figura 236 - Slide 8 - Conferência 04	140
Figura 237 - Slide 9 - Conferência 04	140



Figura 238 - Slide 10 - Conferência 04	141
Figura 239 - Slide 11 - Conferência 04	141
Figura 240 - Slide 12 - Conferência 04	141
Figura 241 - Slide 13 - Conferência 04	142
Figura 242 - Slide 14 - Conferência 04	142
Figura 243 - Slide 15 - Conferência 04	142
Figura 244 - Slide 16 - Conferência 04	143
Figura 245 - Slide 17 - Conferência 04	143
Figura 246 - Slide 18 - Conferência 04	143
Figura 247 - Slide 19 - Conferência 04	144
Figura 248 - Slide 20 - Conferência 04	144
Figura 249 - Slide 21 - Conferência 04	144
Figura 250 - Slide 22 - Conferência 04	145
Figura 251 - Slide 23 - Conferência 04	145
Figura 252 - Slide 24 - Conferência 04	145
Figura 253 - Slide 25 - Conferência 04	146
Figura 254 - Slide 26 - Conferência 04	146
Figura 255 - Slide 27 - Conferência 04	146
Figura 256 - Slide 28 - Conferência 04	147
Figura 257 - Slide 29 - Conferência 04	147
Figura 258 - Slide 30 - Conferência 04	147
Figura 259 - Slide 31 - Conferência 04	148
Figura 260 - Slide 32 - Conferência 04	148
Figura 261 - Slide 33 - Conferência 04	148
Figura 262 - Slide 34 - Conferência 04	149
Figura 263 - Slide 35 - Conferência 04	149
Figura 264 - Slide 36 - Conferência 04	149
Figura 265 - Slide 37 - Conferência 04	150
Figura 266 - Slide 38 - Conferência 04	150
Figura 267 - Slide 39 - Conferência 04	150
Figura 268 - Slide 40 - Conferência 04	151
Figura 269 - Slide 41 - Conferência 04	151
Figura 270 - Slide 42 - Conferência 04	151
Figura 271 - Slide 43 - Conferência 04	152



Figura 272 - Slide 44 - Conferência 04	152
Figura 273 - Slide 45 - Conferência 04	152
Figura 274 - Slide 46 - Conferência 04	153
Figura 275 - Slide 47 - Conferência 04	153
Figura 276 - Slide 48 - Conferência 04	153
Figura 277 - Slide 49 - Conferência 04	154
Figura 278 - Slide 50 - Conferência 04	154
Figura 279 - Slide 51 - Conferência 04	154
Figura 280 - Contribuição escrita	155
Figura 281 - Contribuição escrita	156
Figura 282 - Contribuição escrita	157
Figura 283 - Contribuição escrita	158
Figura 284 - Contribuição escrita	159
Figura 285 - Contribuição escrita	160
Figura 286 - Contribuição escrita	161
Figura 287 - Contribuição escrita	162
Figura 288 - Contribuição escrita	163
Figura 289 - Contribuição escrita	164
Figura 290 - Contribuição escrita	165
Figura 291 - Contribuição escrita	166
Figura 292 - Contribuição escrita	167
Figura 293 - Contribuição escrita	168
Figura 294 - Contribuição escrita	169
Figura 295 - Contribuição escrita	170
Figura 296 - Contribuição escrita	171
Figura 297 - Contribuição escrita	172
Figura 298 - Ata da Conferência - Parte 01	173
Figura 299 - Ata da Conferência - Parte 02	174
Figura 300 - Ata da Conferência - Parte 03	175
Figura 301 - Publicação em Diário Oficial	176
Figura 302 - Publicação no Jornal Diário Catarinense	177
Figura 303 - Convite da Conferência Pública	177
Figura 304 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	178
Figura 305 - Divulgação das conferências no site do município	179



Figura 306 - Divulgação em mídias sociais	180
Figura 307 - Divulgação em mídias sociais	181
Figura 308 - Lista de Presença - Conferência 05	182
Figura 309 - Lista de Presença - Conferência 05	182
Figura 310 - Lista de Presença - Conferência 05	183
Figura 311 - Lista de Presença - Conferência 05	183
Figura 312 - Lista de Presença - Conferência 05	184
Figura 313 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05	184
Figura 314 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05	184
Figura 315 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05	185
Figura 316 - Participação popular	185
Figura 317 - Participação popular	185
Figura 318 - Presença do prefeito	185
Figura 319 - Slide 1 - Conferência 05	186
Figura 320 - Slide 2 - Conferência 05	186
Figura 321 - Slide 3 - Conferência 05	186
Figura 322 - Slide 4 - Conferência 05	187
Figura 323 - Slide 5 - Conferência 05	187
Figura 324 - Slide 6 - Conferência 05	187
Figura 325 - Slide 7 - Conferência 05	188
Figura 326 - Slide 8 - Conferência 05	188
Figura 327 - Slide 9 - Conferência 05	188
Figura 328 - Slide 10 - Conferência 05	189
Figura 329 - Slide 11 - Conferência 05	189
Figura 330 - Slide 12 - Conferência 05	189
Figura 331 - Slide 13 - Conferência 05	190
Figura 332 - Slide 14 - Conferência 05	190
Figura 333 - Slide 15 - Conferência 05	190
Figura 334 - Slide 16 - Conferência 05	191
Figura 335 - Slide 17 - Conferência 05	191
Figura 336 - Slide 18 - Conferência 05	191
Figura 337 - Slide 19 - Conferência 05	192
Figura 338 - Slide 20 - Conferência 05	192
Figura 339 - Slide 21 - Conferência 05	192



Figura 340 - Slide 22 - Conferência 05	193
Figura 341 - Slide 23 - Conferência 05	193
Figura 342 - Slide 24 - Conferência 05	193
Figura 343 - Slide 25 - Conferência 05	194
Figura 344 - Slide 26 - Conferência 05	194
Figura 345 - Slide 27 - Conferência 05	194
Figura 346 - Slide 28 - Conferência 05	195
Figura 347 - Slide 29 - Conferência 05	195
Figura 348 - Slide 30 - Conferência 05	195
Figura 349 - Slide 31 - Conferência 05	196
Figura 350 - Slide 32 - Conferência 05	196
Figura 351 - Slide 33 - Conferência 05	196
Figura 352 - Slide 34 - Conferência 05	197
Figura 353 - Slide 35 - Conferência 05	197
Figura 354 - Contribuição escrita	198
Figura 355 - Contribuição escrita	199
Figura 356 - Contribuição escrita	200
Figura 357 - Contribuição escrita	201
Figura 358 - Contribuição escrita	202
Figura 359 - Contribuição escrita	203
Figura 360 - Contribuição escrita	204
Figura 361 - Contribuição escrita	205
Figura 362 - Contribuição escrita	206
Figura 363 - Contribuição escrita	207
Figura 364 - Ata da Conferência - Parte 01	208
Figura 365 - Ata da Conferência - Parte 2	209
Figura 366 - Ata da Conferência - Parte 3	210
Figura 367 - Publicação no Diário Oficial	211
Figura 368 - Publicação em mídias sociais	212
Figura 369 - Convite para a Conferência	213
Figura 370 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	213
Figura 371 - Apresentação da 6ª Conferência	214
Figura 372 - Apresentação da 6ª Conferência	214
Figura 373 - Ata de cancelamento da Conferência 06	215



Figura 374 - Edital de cancelamento e transferência para nova data.....	216
Figura 375 - Convite da Conferência Pública	217
Figura 376 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	217
Figura 377 - Divulgação das conferências no site do município	218
Figura 378 - Lista de Presença - Conferência 06	218
Figura 379 - Lista de Presença - Conferência 06	219
Figura 380 - Lista de Presença - Conferência 06	219
Figura 381 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	220
Figura 382 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	220
Figura 383 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	220
Figura 384 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	221
Figura 385 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	221
Figura 386 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	221
Figura 387 - Slide 1 - Conferência 06	222
Figura 388 - Slide 2 - Conferência 06	222
Figura 389 - Slide 3 - Conferência 06	222
Figura 390 - Slide 4 - Conferência 06	223
Figura 391 - Slide 5 - Conferência 06	223
Figura 392 - Slide 6 - Conferência 06	223
Figura 393 - Slide 7 - Conferência 06	224
Figura 394 - Slide 8 - Conferência 06	224
Figura 395 - Slide 9 - Conferência 06	224
Figura 396 - Slide 10 - Conferência 06	225
Figura 397 - Slide 11 - Conferência 06	225
Figura 398 - Slide 12 - Conferência 06	225
Figura 399 - Slide 13 - Conferência 06	226
Figura 400 - Slide 14 - Conferência 06	226
Figura 401 - Slide 15 - Conferência 06	226
Figura 402 - Slide 16 - Conferência 06	227
Figura 403 - Slide 17 - Conferência 06	227
Figura 404 - Slide 18 - Conferência 06	227
Figura 405 - Slide 19 - Conferência 06	228
Figura 406 - Contribuição escrita.....	229
Figura 407 - Contribuição escrita.....	230



Figura 408 - Contribuição escrita.....	231
Figura 409 - Contribuição escrita.....	232
Figura 410 - Contribuição escrita.....	233
Figura 411 - Contribuição escrita.....	234
Figura 412 - Ata da Conferência - Parte 01	235
Figura 413 - Ata da Conferência - Parte 2	236
Figura 414 - Ata da Conferência - Parte 3	237
Figura 415 - Publicação em Diário Oficial.....	238
Figura 416 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	239
Figura 417 - Convite da Conferência Pública	240
Figura 418 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	240
Figura 419 - Divulgação das conferências no site do município	241
Figura 420 - Lista de Presença - Conferência 07	242
Figura 421 - Lista de Presença - Conferência 07	242
Figura 422 - Lista de Presença - Conferência 07	243
Figura 423 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07	244
Figura 424 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07	244
Figura 425 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07	244
Figura 426 - Participação popular.....	245
Figura 427 - Participação popular.....	245
Figura 428 - Participação popular.....	245
Figura 429 - Slide 1 - Conferência 07	246
Figura 430 - Slide 2 - Conferência 07	246
Figura 431 - Slide 3 - Conferência 07	246
Figura 432 - Slide 4 - Conferência 07	247
Figura 433 - Slide 5 - Conferência 07	247
Figura 434 - Slide 6 - Conferência 07	247
Figura 435 - Slide 7 - Conferência 07	248
Figura 436 - Slide 8 - Conferência 07	248
Figura 437 - Slide 9 - Conferência 07	248
Figura 438 - Slide 10 - Conferência 07	249
Figura 439 - Slide 11 - Conferência 07	249
Figura 440 - Slide 12 - Conferência 07	249
Figura 441 - Slide 13 - Conferência 07	250



Figura 442 - Slide 14 - Conferência 07	250
Figura 443 - Slide 15 - Conferência 07	250
Figura 444 - Slide 16 - Conferência 07	251
Figura 445 - Slide 17 - Conferência 07	251
Figura 446 - Slide 18 - Conferência 07	251
Figura 447 - Slide 19 - Conferência 07	252
Figura 448 - Slide 20 - Conferência 07	252
Figura 449 - Slide 21 - Conferência 07	252
Figura 450 - Slide 22 - Conferência 07	253
Figura 451 - Slide 23 - Conferência 07	253
Figura 452 - Slide 24 - Conferência 07	253
Figura 453 - Slide 25 - Conferência 07	254
Figura 454 - Slide 26 - Conferência 07	254
Figura 455 - Slide 27 - Conferência 07	254
Figura 456 - Slide 28 - Conferência 07	255
Figura 457 - Slide 29 - Conferência 07	255
Figura 458 - Slide 30 - Conferência 07	255
Figura 459 - Slide 31 - Conferência 07	255
Figura 460 - Contribuição escrita.....	257
Figura 461 - Contribuição escrita.....	258
Figura 462 - Contribuição escrita.....	259
Figura 463 - Ata da Conferência - Parte 01	260
Figura 464 - Ata da Conferência - Parte 02	261
Figura 465 - Publicação em Diário Oficial.....	262
Figura 466 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	263
Figura 467 - Convite da Conferência Pública	264
Figura 468 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	264
Figura 469 - Divulgação das conferências no site do município	265
Figura 470 - Lista de Presença - Conferência 08	266
Figura 471 - Lista de Presença - Conferência 08	266
Figura 472 - Lista de Presença - Conferência 08	267
Figura 473 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	267
Figura 474 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	267
Figura 475 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	268



Figura 476 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	268
Figura 477 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	268
Figura 478 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	268
Figura 479 - Slide 1 - Conferência 08	269
Figura 480 - Slide 2 - Conferência 08	269
Figura 481 - Slide 3 - Conferência 08	269
Figura 482 - Slide 4 - Conferência 08	270
Figura 483 - Slide 5 - Conferência 08	270
Figura 484 - Slide 6 - Conferência 08	270
Figura 485 - Slide 7 - Conferência 08	271
Figura 486 - Slide 8 - Conferência 08	271
Figura 487 - Slide 9 - Conferência 08	271
Figura 488 - Slide 10 - Conferência 08	272
Figura 489 - Slide 11 - Conferência 08	272
Figura 490 - Slide 12 - Conferência 08	272
Figura 491 - Slide 13 - Conferência 08	273
Figura 492 - Slide 14 - Conferência 08	273
Figura 493 - Slide 15 - Conferência 08	273
Figura 494 - Slide 16 - Conferência 08	274
Figura 495 - Slide 17 - Conferência 08	274
Figura 496 - Slide 18 - Conferência 08	274
Figura 497 - Slide 19 - Conferência 08	275
Figura 498 - Slide 20 - Conferência 08	275
Figura 499 - Slide 21 - Conferência 08	275
Figura 500 - Slide 22 - Conferência 08	276
Figura 501 - Slide 23 - Conferência 08	276
Figura 502 - Slide 24 - Conferência 08	276
Figura 503 - Slide 25 - Conferência 08	277
Figura 504 - Slide 26 - Conferência 08	277
Figura 505 - Slide 27 - Conferência 08	277
Figura 506 - Contribuição escrita	278
Figura 507 - Contribuição escrita	279
Figura 508 - Contribuição escrita	280
Figura 509 - Contribuição escrita	281



Figura 510 - Contribuição escrita.....	282
Figura 511 - Contribuição escrita.....	283
Figura 512 - Contribuição escrita.....	284
Figura 513 - Contribuição escrita.....	285
Figura 514 - Contribuição escrita.....	286
Figura 515 - Contribuição escrita.....	287
Figura 516 - Ata da Conferência - Parte 01	288
Figura 517 - Ata da Conferência - Parte 2	289
Figura 518 - Ata da Conferência - Parte 3	290
Figura 519 - Publicação em Diário Oficial.....	291
Figura 520 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	292
Figura 521 - Convite para a Conferência 09	293
Figura 522 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	293
Figura 523 - Divulgação das conferências no site do município	294
Figura 524 - Lista de Presença - Conferência 09	294
Figura 525 - Lista de Presença - Conferência 09	295
Figura 526 - Lista de Presença - Conferência 09	295
Figura 527 - Lista de Presença - Conferência 09	296
Figura 528 - Lista de Presença - Conferência 09	296
Figura 529 - Lista de Presença - Conferência 09	297
Figura 530 - Lista de Presença - Conferência 09	297
Figura 531 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	298
Figura 532 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	298
Figura 533 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	298
Figura 534 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	298
Figura 535 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	299
Figura 536 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	299
Figura 537 - Slide 1 - Conferência 09	300
Figura 538 - Slide 2 - Conferência 09	300
Figura 539 - Slide 3 - Conferência 09	300
Figura 540 - Slide 4 - Conferência 09	301
Figura 541 - Slide 5 - Conferência 09	301
Figura 542 - Slide 6 - Conferência 09	301
Figura 543 - Slide 7 - Conferência 09	302



Figura 544 - Slide 8 - Conferência 09	302
Figura 545 - Slide 9 - Conferência 09	302
Figura 546 - Slide 10 - Conferência 09	303
Figura 547 - Slide 11 - Conferência 09	303
Figura 548 - Slide 12 - Conferência 09	303
Figura 549 - Slide 13 - Conferência 09	304
Figura 550 - Slide 14 - Conferência 09	304
Figura 551 - Slide 15 - Conferência 09	304
Figura 552 - Slide 16 - Conferência 09	305
Figura 553 - Slide 17 - Conferência 09	305
Figura 554 - Slide 18 - Conferência 09	305
Figura 555 - Contribuição escrita.....	306
Figura 556 - Contribuição escrita.....	307
Figura 557 - Contribuição escrita.....	308
Figura 558 - Contribuição escrita.....	309
Figura 559 - Contribuição escrita.....	310
Figura 560 - Contribuição escrita.....	311
Figura 561 - Contribuição escrita.....	312
Figura 562 - Contribuição escrita.....	313
Figura 563 - Contribuição escrita.....	314
Figura 564 - Contribuição escrita.....	315
Figura 565 - Contribuição escrita.....	316
Figura 566 - Contribuição escrita.....	317
Figura 567 - Contribuição escrita.....	318
Figura 568 - Contribuição escrita.....	319
Figura 569 - Contribuição escrita.....	320
Figura 570 - Contribuição escrita.....	321
Figura 571 - Ata da Conferência - Parte 01	322
Figura 572 - Ata da Conferência - Parte 2	323
Figura 573 - Ata da Conferência - Parte 3	324
Figura 574 - Publicação em Diário Oficial.....	325
Figura 575 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	326
Figura 576 - Convite para a Conferência 10	327
Figura 577 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	327



Figura 578 - Divulgação das conferências no site do município	328
Figura 579 - Lista de Presença - Conferência 10	328
Figura 580 - Lista de Presença - Conferência 10	329
Figura 581 - Lista de Presença - Conferência 10	329
Figura 582 - Lista de Presença - Conferência 10	330
Figura 583 - Lista de Presença - Conferência 10	330
Figura 584 - Lista de Presença - Conferência 10	331
Figura 585 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10	331
Figura 586 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10	331
Figura 587 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10	332
Figura 588 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10	332
Figura 589 - Slide 1 - Conferência 10	332
Figura 590 - Slide 2 - Conferência 10	333
Figura 591 - Slide 3 - Conferência 10	333
Figura 592 - Slide 4 - Conferência 10	333
Figura 593 - Slide 5 - Conferência 10	334
Figura 594 - Slide 6 - Conferência 10	334
Figura 595 - Slide 7 - Conferência 10	334
Figura 596 - Slide 8 - Conferência 10	335
Figura 597 - Slide 9 - Conferência 10	335
Figura 598 - Slide 10 - Conferência 10	335
Figura 599 - Slide 11 - Conferência 10	336
Figura 600 - Slide 12 - Conferência 10	336
Figura 601 - Slide 13 - Conferência 10	336
Figura 602 - Slide 14 - Conferência 10	337
Figura 603 - Slide 15 - Conferência 10	337
Figura 604 - Slide 16 - Conferência 10	337
Figura 605 - Slide 17 - Conferência 10	338
Figura 606 - Slide 18 - Conferência 10	338
Figura 607 - Ata da Conferência - Parte 01	339
Figura 608 - Ata da Conferência - Parte 02	340
Figura 609 - Ata da Conferência - Parte 03	341



APRESENTAÇÃO

O plano diretor é um instrumento básico da política de planejamento e desenvolvimento urbano, ou seja, seu objetivo é organizar o crescimento e o funcionamento da cidade como um todo, incluindo áreas rurais e urbanas. É uma lei municipal que deve ser discutida com todos os segmentos da população, é a forma de planejar o território, ocupar os espaços e prever a localização das atividades, garantindo melhores condições aos moradores.

O plano diretor conta com algumas etapas, a primeira é a Leitura Técnica da realidade local, a qual conta com indicadores socioeconômicos e análise de dados por uma equipe técnica capacitada e a segunda, a Leitura Comunitária que busca fazer uma leitura da realidade local através da participação popular, ou seja faz com que as pessoas que vivem na cidade olhem para o seu cotidiano de uma forma coletiva. Para que seja efetiva essa etapa deve-se realizar mobilizações, reuniões e materiais informativos de fácil linguagem.

Nesse documento se fará o relato da leitura comunitária, envolvendo três diferentes eventos: Audiência Pública Inicial, Oficina de Capacitação (Parte 01) e Conferências Públicas (Parte 02). Cabe destacar, que o intuito do presente relatório é manter a plena transparência no processo de Revisão do Plano Diretor, bem como demonstrar a efetiva participação popular no Planejamento Urbano do município de Joaçaba.



1 CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

A Conferência Pública é o ato pelo qual é feita uma apresentação da realidade municipal, debatendo assuntos como o aumento populacional, usos, zoneamento com o intuito de ouvir a comunidade, coletando dados sobre as necessidades, problemas e potencialidades, através da setorização por bairros.

As Conferências Públicas possuem caráter consultivo e irão subsidiar a leitura da realidade local do município, através da concepção e perspectiva da população. As datas e locais de realização foram anunciadas com um mínimo de 15 dias de antecedência, no diário oficial, além de redes sociais e outros veículos de comunicação.

Esta etapa é realizada nas regiões e bairros pré-definidos, considerando o número de habitantes, a mobilidade de acesso e a localização, com o intuito de facilitar a participação de todos munícipes. As regiões foram subdivididas, conforme consta na tabela e no mapa abaixo:

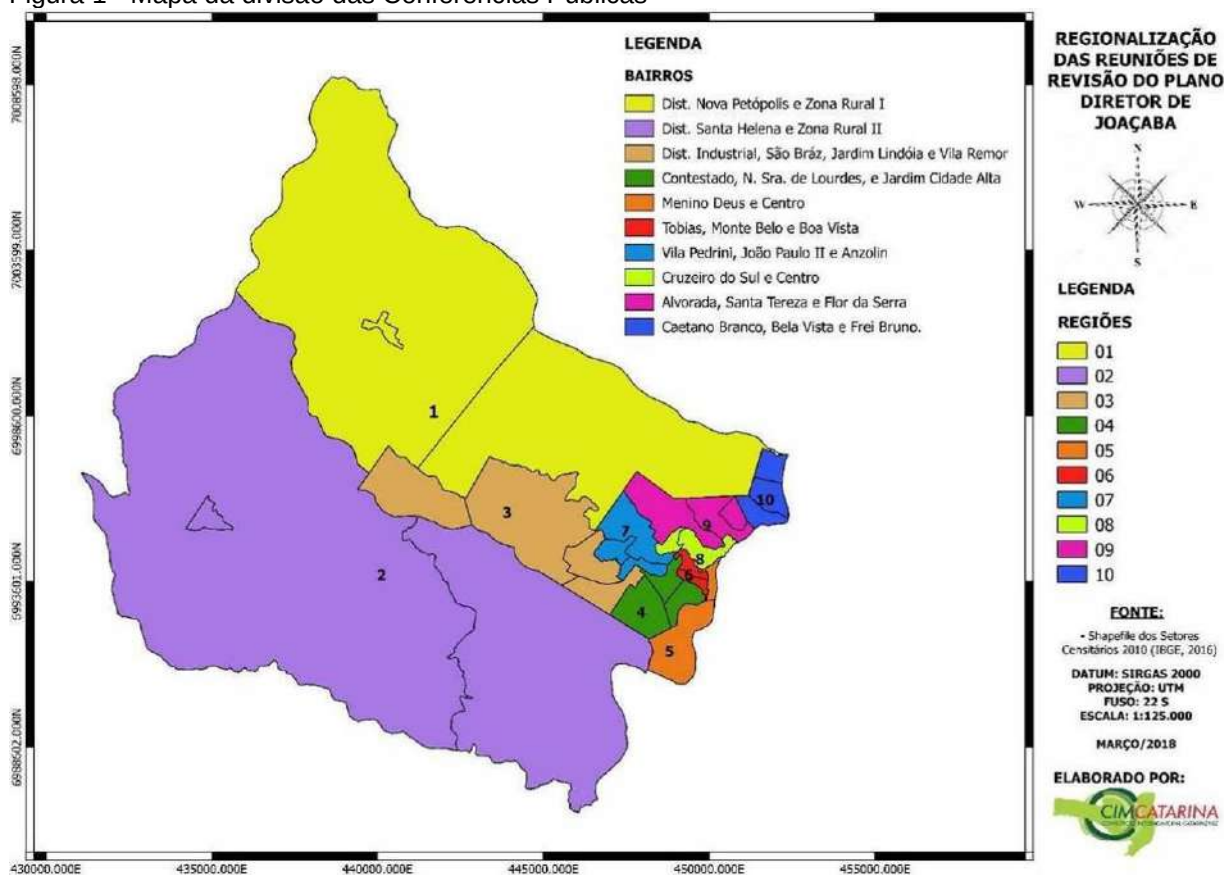
Tabela 1 - Regiões das conferências públicas

REUNIÃO	BAIRROS	POPULAÇÃO REGIÃO (IBGE, 2010)
1	DISTRITO NOVA PETRÓPOLIS	1130
	ZONA RURAL I	
2	DISTRITO SANTA HELENA	1362
	ZONA RURAL II	
3	DISTRITO INDUSTRIAL	3604
	SÃO BRÁZ	
	JARDIM LINDÓIA	
	VILA REMOR	
4	CONTESTADO	2767
	NOSSA SENHORA DE LOUDES	
	JARDIM CIDADE ALTA	
5	CENTRO	2656
	MENINO DE DEUS	
6	TOBIAS	3353
	MONTE BELO	
	BOA VISTA	
7	VILA PEDRINI	2332
	JOÃO PAULO II	
	ANZOLIN	
8	CRUZEIRO DO SUL	3900
	CENTRO	
9	ALVORADA	4176
	SANTA TEREZA	
	FLOR DA SERRA	
10	CAETANO BRANCO	1740
	BELA VISTA	
	FREI BRUNO	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 1 - Mapa da divisão das Conferências Públicas



Fonte: CIMCATARINA (2018)

De acordo com a metodologia aplicada, após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, Plano Diretor, e sobre os temas discutidos na Oficina de Capacitação. Foi apresentado a realidade local, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas, além de pontos de condicionantes, deficiências e potencialidades do município.

Após a apresentação do conteúdo, disponibilizou-se tempo para os participantes preencherem fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.

No total, foram realizadas 10 conferências públicas com 473 participações, como pode ser visto na Tabela 2.



Tabela 2 - Resumo das Conferências Públicas

CONFERÊNCIAS PÚBLICAS				
	BAIRRO	LOCAL	DATA	QUANTIDADE DE PESSOAS
1	Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural	Pavilhão da Comunidade de Nova Petrópolis	24/07/2018	51
2	Distrito de Santa Helena e Zona Rural	Pavilhão da Comunidade de Santa Helena	26/07/2018	45
3	São Bráz, Vila Remor, Jardim Lindóia e Distrito Industrial	Pavilhão da Comunidade do Vila Remor	07/08/2018	54
4	Nossa Sra. De Lourdes, Jardim Cidade Altae Contestado / Clara Adélia	Pavilhão da Comunidade do Nossa Sra. De Lourdes.	09/08/2018	31
5	Menino Deus e Centro	Pavilhão da Comunidade do Menino Deus	28/08/2018	65
6	Tobias, Boa Vista e onte Belo	Capela do Bairro Boa vista	25/09/2018	37
7	Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin	Centro de Convivência da Vila Pedrini	18/09/2018	25
8	Centro e Cruzeiro do Sul	Sede da ACIOC	20/09/2018	30
9	Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra	Pavilhão da Igreja do bairro Santa Tereza	23/10/2018	76
10	Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno	Pavilhão da Igreja do bairro Caetano Branco	25/10/2018	59
Total				473

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Dentre os assuntos discutidos, pode-se resumi-los aos voltados a mobilidade urbana, como implantação de ciclovias, mais segurança nas travessias próximas a BR-282, conexão entre os bairros e um trânsito melhor para o município.

Também foram abordados temas tratados pelo plano diretor como a regularização de áreas verdes próximas aos cursos d'água, alteração de zoneamento, permissões em determinadas zonas e a alteração de índices urbanísticos.

Já a área rural comentou sobre a retificação dos mapas dos perímetros, a expansão do perímetro do Distrito de Nova Petrópolis, implantação de coleta de lixo e a permissão para instalação de empresas.

Abaixo segue o conteúdo para cada conferência realizada, que contempla os registros de: convite, convocação oficial, divulgação, material de apresentação, lista de presença, dentre outros.



1.1 CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL.

Esta foi a primeira conferência e foi realizada no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, no dia 24 de julho. Teve duração de 2 horas e contou com 51 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 2 - Publicação em Diário Oficial

04/07/2018 (Quarta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2567	Página 574
Comissões Permanentes de Sindicância e Processo Administrativo do Município de Joaçaba, destinada a apuração de irregularidades e demais procedimentos previstos na Lei Complementar nº 76/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos e de apuração de irregularidades na execução de contratos administrativos na forma da Lei Federal nº 8.665/93 e alterações, com abrangência em toda Administração Pública Municipal. Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação. Joaçaba (SC), 02 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. Publicação Nº 1673562 DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. "DISPÕE SOBRE O HORÁRIO DE EXPEDIENTE NO ÂMBITO DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, QUE ESPECIFICA." O Prefeito do Município de Joaçaba (SC), no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei, DECRETA: Art. 1º Fica fixado o seguinte horário de expediente no âmbito dos órgãos públicos municipais para o dia 06 de julho de 2018, dia de jogo da Seleção Brasileira de futebol: I – o horário de expediente no âmbito de todos os órgãos públicos municipais, compreendendo Prefeitura, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura e SIMAE será das 07h às 13h; II – As Escolas e Centros de Educação Infantil Municipais seguirão calendário e horário normais pré-estabelecidos pela Secretaria Municipal de Educação. Art. 2º Ficam excluídos do horário estabelecido por este Decreto os serviços considerados essenciais ao interesse público e aqueles que, por sua natureza, já obedecem a turno especial de trabalho. Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação. Joaçaba (SC), 03 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito	Conferência Pública 02 Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h Data: 26/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49) 3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br Joaçaba, 03 de julho de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento. EXTRATO PL 83/2018/PMJ - PP 52/2018/PMJ Publicação Nº 1673019 MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 83/2018/PMJ PREGÃO PRESENCIAL Nº 52/2018/PMJ Objeto: O Registro de Preços para a aquisição eventual e futura de peças, componentes, materiais e acessórios automotivos, originais ou genuínos, para os veículos categorizados como leves, vans e camionetas, pesados, máquinas e motocicletas, pertencentes à frota dos órgãos participantes. Forma de Julgamento: Maior Percentual de Desconto. Credenciamento e entrega dos envelopes: até as 14h do dia 20/07/2018. Processamento do Pregão: às 14h do dia 20/07/2018, na sala do Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Local para aquisição do Edital: Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, situado na Avenida XV de Novembro, 378, centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site www.joacaba.sc.gov.br, a partir da publicação deste aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone 049 3527-8828 ou pelo e-mail comprasjba@yahoo.com.br. Joaçaba, 02 de julho de 2018. MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA VILSON SARTORI Secretário EXTRATO PL 84/2018/PMJ - TP 14/2018/PMJ Publicação Nº 1673016 MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 84/2018/PMJ TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ Objeto: contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Alvorada, neste Município. Tipo: Menor Preço - Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/07/2018, a	

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS
Publicação Nº 1673366

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 01
Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 24/07/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

 **DOM/SC** ASSUNDO DIGITALIZANTE

www.diariomunicipal.sc.gov.br

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 3 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 4 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 5 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 6 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 7 - Divulgação em mídias sociais - Parte 1



Fonte: Caco da Rosa (2018)

Figura 8 - Divulgação em mídias sociais - Parte 2

Data: 24/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

Conferência Pública 02

Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 26/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba).

Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

[Voltar](#)

Tags

[conferências \(tags/conferências\)](#) - [revisão \(tags/revisão\)](#) - [Plano Diretor \(tags/plano-diretor\)](#) - [Joaçaba \(tags/joacaba\)](#)

Comentários

0 comentários [Classificar por Mais antigos](#)

 Adicionar um comentário...

Plugin de comentários do Facebook

+ Notícias

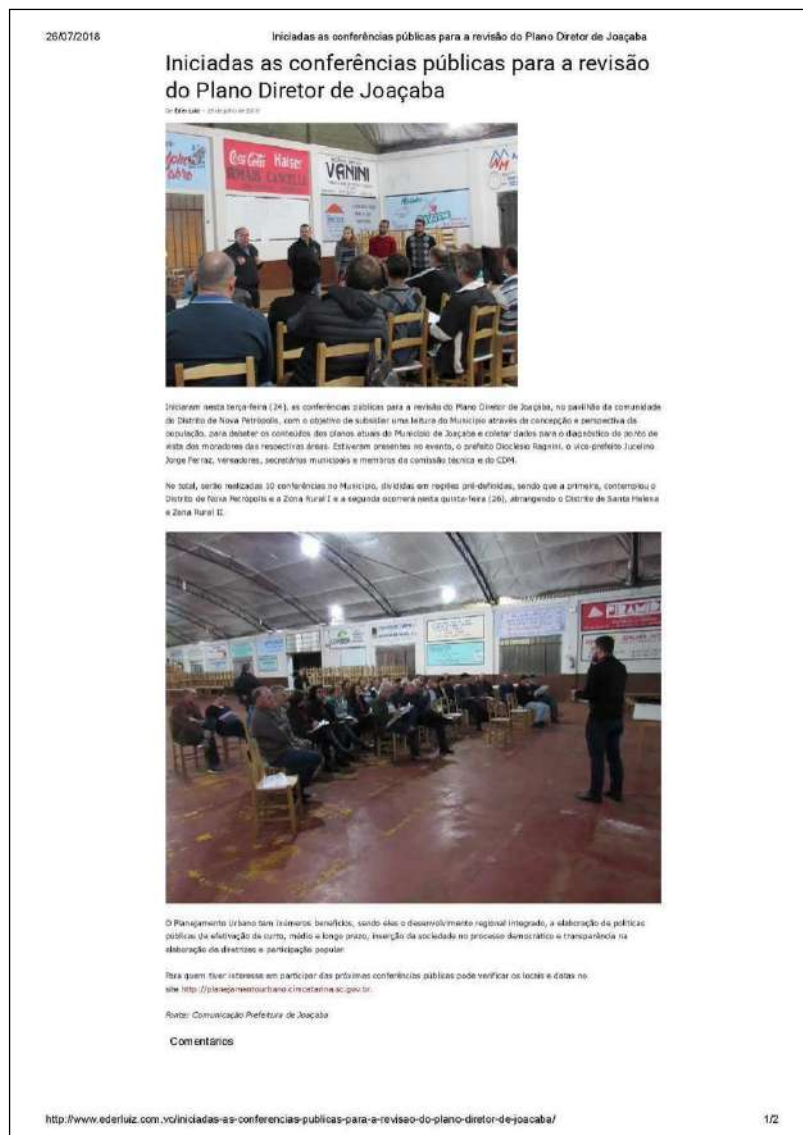
POLÍCIA 13/07/2018 às 08:30

Mulher é presa ao desembarcar na rodoviária com grande quantidade de drogas

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 9 - Divulgação em mídias sociais - Parte 3



Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 10 - Lista de Presença - Conferência 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 21/07/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:15	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE DO AGRUPAMENTO DE NOVA PETRÓPOLIS			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Sueli Castilho S. Gross	1.308.832	Nova Petrópolis	Associação Moral	sueli.gross@gmail.com	Sueli
DIOCESIO RAQUINI	635468	JOAÇABA	PREFE/PURA	PREFE/PURA@JOAÇABA.RN	Diocésio
Flávio José Vieira	560685630	N. Petrópolis			Flávio
Deborah G. Gouveia	1515161	N. Petrópolis			Deborah
Ulisses José Romão	3.346.381	N. Petrópolis	Duas Levas		Ulisses
Marcelino Rossetti	939885	N. Petrópolis	Duas Levas		Marcelino
JAISSON STRASSOLA	2.419.451	R. ARTHUR P. KUES	JARDIM C. ALTA	jaiisson.strassola@gmail.com	Jaiisson
Ricardo F. Menezes	08118328387	R. ZIMMERBROSCH, 231	PM'S		Ricardo
Suzi Zetter	293.144	GOIOLE		SuziZetter@kellco.com.br	Suzi
Flávio Cavalcanti	57991194	N. P.			Flávio
Marcelo David		Nova Petrópolis	Super Seguros		Marcelo
Valdeir de F. Aguiar		Destrato Industrial	monadora		Valdeir
SEVERINO DA OSA	2747210	JOAÇABA	ACI OC	EXECUTIVO@ACI06.COM.BR	Severino
Luiz Felipe	2824517	Nova Petrópolis		luizfelipe@hotmail.com	Luiz Felipe
João Sampaio	0617106302	JOAÇABA	Coord. Planejamento	JoaoSampaio@joaclub.org.br	João

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 11 - Lista de Presença - Conferência 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 21/07/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:15	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE DO AGRUPAMENTO DE NOVA PETRÓPOLIS			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
CHICO LOPES	4.457.283-5	R. Tardado	C. Vencedora		[Assinatura]
Marcelo Pontes	780.545.2490	Tardado	L. Vencedora	-	[Assinatura]
Edelina R. Ratti			Horadon	-	[Assinatura]
Luiz Roberto	3.563.600		Horadon	-	[Assinatura]
Roberto Farias	168.837.159.66		Horadon		[Assinatura]
CLESON PAULO DE MORAES JÚNIOR	589.808.749.20	AV. 13 de MAIO - 584 CENTRO	Nova Petrópolis	CLESONPAULO@gmail.com	[Assinatura]
Maí Zaccaro			Vila Simone		[Assinatura]
Adriana B. Bertello	9046400815	Rua Padre Binsio Simoneatti, 728	CIM	adriana.bertello@ynl.com.br	[Assinatura]
GABRIELUS CRISTIAN	4621911	Lib. 8. Sampaio	PM Joaçaba	gabrielus.cristian@joaclub.org.br	[Assinatura]
Luiz Felipe	56136133904	Nova Petrópolis	Horadon		[Assinatura]
Roberto J. Sampaio	0185973918				[Assinatura]
Roberto J. Sampaio	37.38.1012	N. Petrópolis			
Salto Bassani		Nova Petrópolis	monadora		[Assinatura]
SERGIO FAURETO	938.950	JOAÇABA	M. Deus-Rua	sergiofaureto@joaclub.org.br	[Assinatura]
Tommy Gross	675161222	Nova Petrópolis	Associação		[Assinatura]

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 12 - Lista de Presença - Conferência 01

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 21/07/2008		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:15	
MUNICÍPIO: JOACABA		LOCAL: ANEXO DA GOVERNADORIA - DOT. NORA PETROPOLIS			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA CIL NEM PETROPOLIS E BARRA BRANCA					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Jucelino Fereira	204565991	Quilom. Santa Rosa, RS	Prof. Jucelino	jucelino.fereira@uol.com.br	[Assinatura]
Wagner de Aguiar Costa		Novo Petrópolis	Horizonte		[Assinatura]
Wagner de Aguiar Costa	304823	Km 00	"		[Assinatura]
Leonir Felippin	87773370	Nova Petrópolis	Horizonte		[Assinatura]
Terezinha Cadilho	1533248	Nova Petrópolis	Moradoura		[Assinatura]
Marcelo A. B. B. B.	2410375	Parque C. do Sul	ITAB	marcelo_b@uol.com.br	[Assinatura]
Morlene De Moraes		Nova Petrópolis	Moradoura		[Assinatura]
Dileta Fagundes	86666986	Parque STR.	STR.		[Assinatura]
Sergio V. Z.	458894159/02	L. V.	Moradoura	D. P. P. P. P. P.	[Assinatura]
Wagner de Aguiar		N. Petrópolis	Moradoura		[Assinatura]
Wagner de Aguiar	40777777	D. B. B.	Moradoura	Petropolis@uol.com.br	[Assinatura]
Wagner de Aguiar	1709633	N. Petrópolis	centro		[Assinatura]
Wagner de Aguiar		N. Petrópolis			[Assinatura]
Wagner de Aguiar		N. Petrópolis			[Assinatura]
Bellini B. B. B.		N. Petrópolis	35279235	370483339-83	[Assinatura]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 13 - Lista de Presença - Conferência 01

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 14 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 15 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 16 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 17 - Presença do Prefeito municipal



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 18 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 19 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 20 - Slide 1 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 21 - Slide 2 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

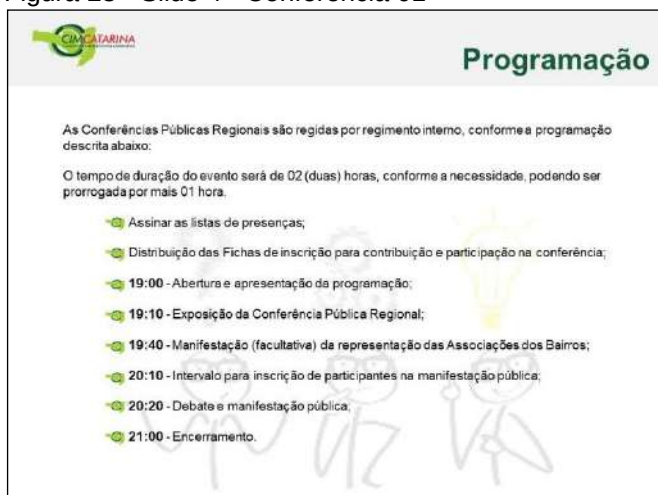
Figura 22 - Slide 3 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 23 - Slide 4 - Conferência 01



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 24 - Slide 5 - Conferência 01



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Inscrição Geral

1. O que é a conferência pública? É um processo de participação social que visa à elaboração de políticas públicas e à tomada de decisões sobre o desenvolvimento do município.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Bairro: _____
Residente no município: ☐ Sim ☐ Não
Identidade que representa: (se houver) _____

Indicação do representante da Mídia da comunidade de base a quem se refere a contribuição
(seu nome, sobrenome, endereço, e-mail, etc.) _____

Tipo de proposta
☐ Intervenção ☐ Abordagem ☐ Iniciativa ☐ Iniciativa

Forma de manifestação
☐ Oral ☐ Escrita

Contribuição do participante

Indicação do endereço de entrega da contribuição (se for o caso)

Aguardando o resultado
☐ Não ☐ Sim ☐ Não sei

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 25 - Slide 6 - Conferência 01



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba**
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA**
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

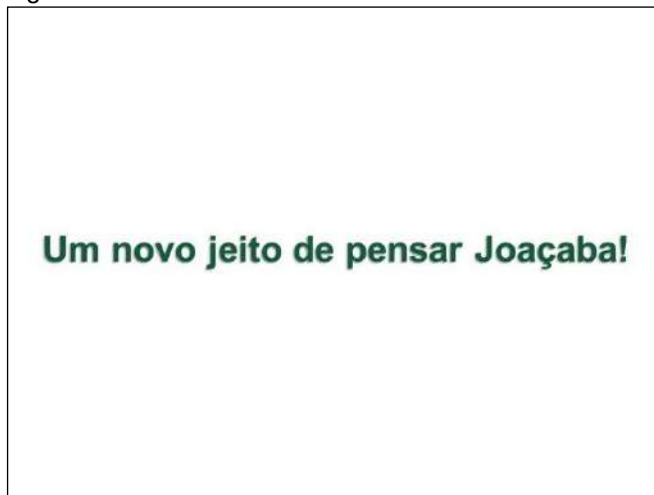
Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:**
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joaçaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;**
- Formulário online:**
<https://goo.gl/forms/tYjke2Z0n1xLgk42>
- E-mail:** pensarjoaçaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 26 - Slide 7 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 27 - Slide 8 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 28 - Slide 9 - Conferência 01

Contribuição técnica		Oficinas	
BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Distrito Catanduvas	Distrito Multitudo	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da infraestrutura	It. Sm. De Lourdes	Mapa da memória - Serras Históricas
São Eraldo	Preparar área para novo centro		Gruta
	ZEIS		Incentivo ao Patrimônio Histórico
Jardim Lindoia	Preparar Zona mista (ZC)		Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel. Exemplo arquitetônico da Arquitetura Moderna
Vila Ramor	Preparar Zona mista (ZC)		Incentivar o Tombamento desta e outras imóveis
	Regularização Fundiária		Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado
Centavado	Preparar Zona mista (ZC)		Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação local
Acopiá	Regularização Fundiária "Vaca Preta"		Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno - criação de espaços de lazer e desenho do crescimento
Flor da Serra	Via cachoeira - Regularização fundiária e ambiental		Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma
	Mantém conservação de áreas com inclinação acentuada (ZL-4)		
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para aderir o bairro		
	ZEIS - pontual		
Centavado Branco	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Novo Petrópolis	Reunir o centro - transformar em centro central		
	ZEIS		
Zona Rural	Ampliar para zona mista, posterior indústria		
		Novo Petrópolis	Est. turística - Nova Petrópolis

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 29 - Slide 10 - Conferência 01

Contribuição técnica	
Oficinas	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedras	Proteção de encostas
Floresta da Serra	Vila sacossimbu Loteamentos distantes da infraestrutura Esgotamento sanitário Estudo Sócio ambiental Água tratada - Existe 100% - incluir SIME Projeto Parque Linear Rio do Tigre Macro Drenagem em todo o bairro Ondula Seletiva é boa Educação de resíduos sólidos - Manutenção das ZPE Revisão da construção civil Mineração madeira - sumatras Implantação do parque municipal do rio do padre
BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Floresta da Serra	Loteamentos desconexos Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo Ciclovias Jacaíba/Luzerna Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 30 - Slide 11 - Conferência 01

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 31 - Slide 12 - Conferência 01

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR - JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242.110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 32 - Slide 13 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 33 - Slide 14 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 34 - Slide 15 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

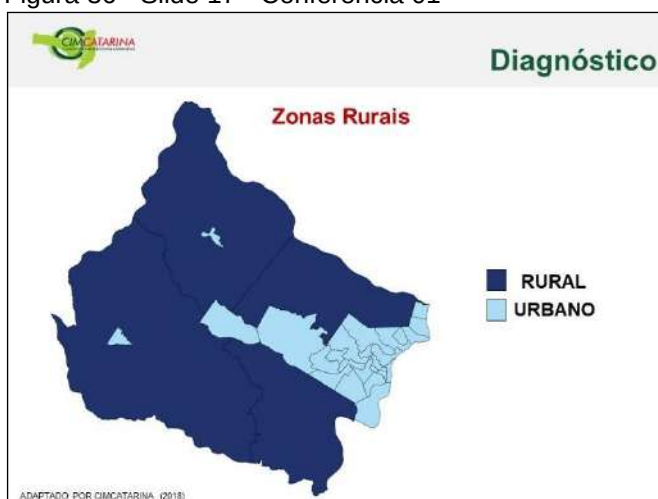


Figura 35 - Slide 16 - Conferência 01



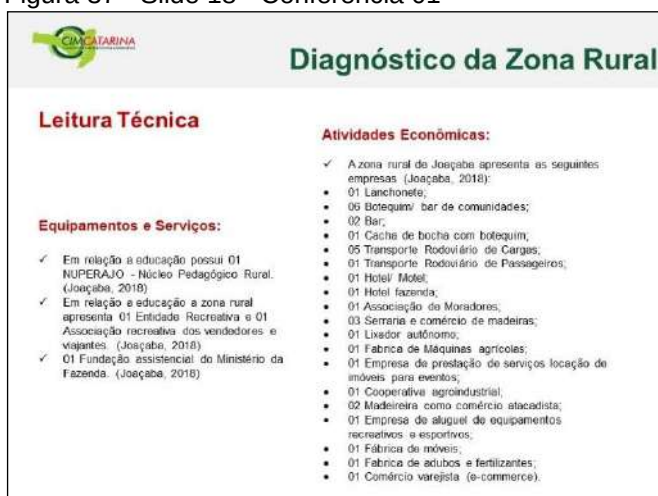
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 36 - Slide 17 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 37 - Slide 18 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 38 - Slide 19 - Conferência 01

```
graph TD; A[Proposta de uso da tabela CNAE:] --> B[ATUAL  
Permitidos: sem restrições de uso  
Permissíveis: com restrições de uso  
Proibidos: sem permissão]; B --> C[PROPOSTA  
Adequado: sem restrições de uso  
Adequado c/ limites: com restrições de uso  
Proibidos: sem permissão]; C --> D[A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.];
```

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a **tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas)**;
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que **ela seja usada** como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Cita: Classificação das atividades conforme Art. 82 da Lei nº 1370/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 39 - Slide 20 - Conferência 01

Figura 10 – Tabela 20 – Confirmando o 62

Tabela de Usos e CNAE

Estrutura da Tabela de Uso utilizando o CNAE

Exemplo de tabela já preenchida:

USO: RESIDUAL (UZE)		USO: TABELA: TABELA									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Residência, residencial	1	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
2	Residência, residencial	2	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
3	Residência, residencial	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	Residência, residencial	4	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
5	Residência, residencial	5	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
6	Residência, residencial	6	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
7	Residência, residencial	7	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
8	Residência, residencial	8	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
9	Residência, residencial	9	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
10	Residência, residencial	10	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
11	Residência, residencial	11	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
12	Residência, residencial	12	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
13	Residência, residencial	13	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
14	Residência, residencial	14	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
15	Residência, residencial	15	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
16	Residência, residencial	16	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
17	Residência, residencial	17	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
18	Residência, residencial	18	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
19	Residência, residencial	19	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
20	Residência, residencial	20	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
21	Residência, residencial	21	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
22	Residência, residencial	22	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
23	Residência, residencial	23	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
24	Residência, residencial	24	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
25	Residência, residencial	25	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
26	Residência, residencial	26	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
27	Residência, residencial	27	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
28	Residência, residencial	28	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
29	Residência, residencial	29	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
30	Residência, residencial	30	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
31	Residência, residencial	31	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
32	Residência, residencial	32	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
33	Residência, residencial	33	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
34	Residência, residencial	34	2,3	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
35	Residência, residencial	35	2,								

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 40 - Slide 21 - Conferência 01

ZONEAMENTO EXISTENTE

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

NOME ATUAL	ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS
PERMITIDO	ADEQUADO COM LIMITES
PROIBIDO	PROIBIDO

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 41 - Slide 22 - Conferência 01

2018 - Edital 001/2018 - Concurso Público - Edital 001/2018



Tabela de Ocupação

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL

ZONA	TERRAÇO (m²)	ÁREA (m²)	ZONALIDADE	TAXA DE OCUPAÇÃO		TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO		TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO
				ÁREA (m²)	ÁREA (m²)		ÁREA (m²)	ÁREA (m²)		
01	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
02	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
03	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
04	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
05	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
06	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
07	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
08	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
09	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
10	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
11	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
12	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
13	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
14	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
16	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
17	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
18	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
19	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
20	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
21	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
22	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
23	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
24	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
25	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
26	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
27	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
28	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
29	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
30	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
31	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
32	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
33	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
34	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
35	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
36	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
37	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
38	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
39	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
40	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
41	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
42	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
43	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
44	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
45	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
46	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
47	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
48	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
49	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
50	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
51	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
52	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
53	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
54	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
55	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
56	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
57	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
58	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
59	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
60	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
61	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
62	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
63	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
64	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
65	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
66	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
67	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
68	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
69	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
70	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
71	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
72	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
73	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
74	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
75	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
76	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
77	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
78	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
79	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
80	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
81	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
82	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
83	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
84	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
85	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
86	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
87	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
88	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
89	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
90	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
91	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
92	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
93	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
94	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
95	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
96	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
97	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
98	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
99	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
100	100	100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: Instituto de Planejamento Urbano

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 42 - Slide 23 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 43 - Slide 24 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 44 - Slide 25 - Conferência 01



Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00 m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3,00 m
Recuo Lateral/Fundos: 1,50 m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 2,8
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

OBS: Para uso comercial, o recuo frontal será livre, no térreo e primeiro pavimento taxa de ocupação será de 80%.

Cite: Classificação das atividades conforme Anexo II (Tabela 24 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor)).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 45 - Slide 26 - Conferência 01



Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

USOS ATUAIS

Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 2 - Residência Multifamiliar
Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 1
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
Uso 6 - Comércio atacadista
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 10 - Educacional
Uso 11 - Institucional
Uso 12A - Institucional Especial 1
Uso 13 - Saúde/Assistência social
Uso 14 - Religioso
Uso 15 - Recreação e Lazer
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

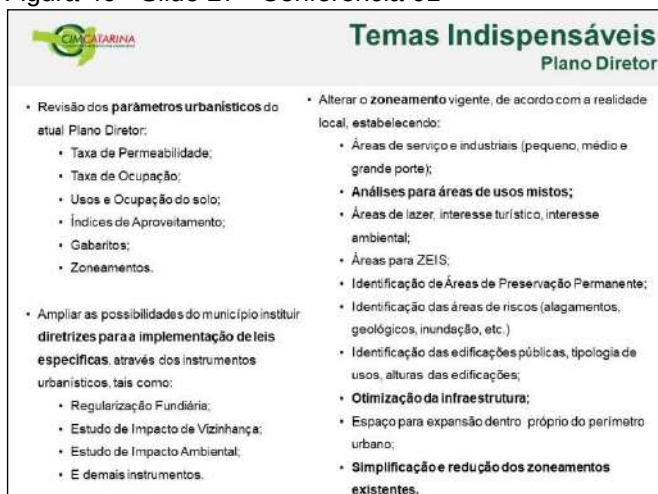
Permissíveis

Uso 6 - Comércio atacadista
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 12B - Institucional Especial 2
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso 17 - Atividades Noturnas
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 19 - Motéis
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

*OBS: Para esta zona será implantado o EIV.
Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 46 - Slide 27 - Conferência 01



Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir diretrizes para a implementação de leis específicas, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.
- Alterar o zoneamento vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
 - Análises para áreas de usos mistos;
 - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
 - Áreas para ZEIS;
 - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
 - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.);
 - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - Otimização da infraestrutura;
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 47 - Slide 28 - Conferência 01



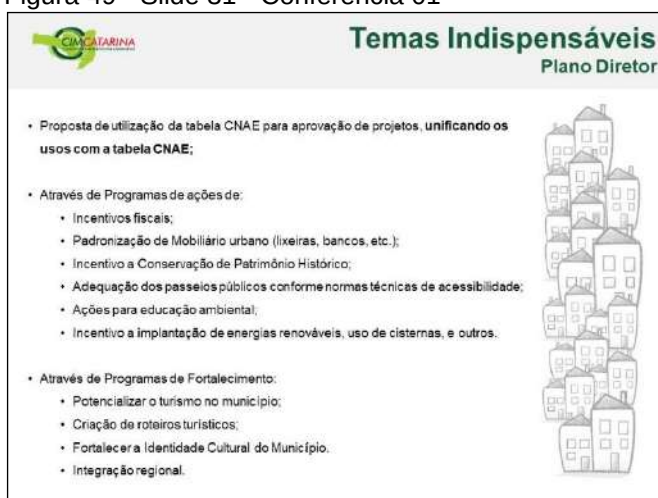
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 48 - Slide 30 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 49 - Slide 31 - Conferência 01



Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE;**
- Através de Programas de ações de:
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
 - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de **acessibilidade**;
 - Ações para educação ambiental;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Potencializar o turismo no município;
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município;
 - Integração regional.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 50 - Slide 29 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 51 - Slide 32 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 52 - Slide 33 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 53 - Slide 34 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 54 - Slide 35 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 55 - Slide 36 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 56 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cercadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: CILÉS PAULO DE MORAES JUNIOR CPF: 569.102.749-20
 Endereço: AV. 13 de MAIO - 589
 Fone: () 98897-3387 E-mail: CILES.MORAES@GMAIL.COM
 Residente no Município: ☐ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
ENGENHEIRO

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão

Texto da proposta:

- PERÍMETRO URBANO
- HOSTEL

Justificativa da proposta:

EXPANSÃO

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

☒ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 57 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA PRIMEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e quatro do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, foi realizada a Primeira Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Nova Petrópolis e Zona Rural para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual do Município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vice-Prefeito, Vereadores e munícipes. A abertura da conferência foi realizada pelo Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, que saudou e agradeceu as autoridades e membros das comissões, e todos os demais presentes, informou que pela primeira vez, as comunidades do interior serão ouvidas na revisão do plano diretor, que é uma forma de reconhecer o valor da zona rural e que o Consórcio CIMCATARINA é responsável pela equipe técnica que está revisando o plano diretor, passou, então, a palavra para o Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer, que saudou a todos os presentes e explanou sobre a importância da participação popular no processo de revisão do plano diretor, apresentou o Consórcio CIMCATARINA, falando que é uma entidade do município, após, explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras formas de contribuir. Explanou sobre a importância da revisão do plano diretor, que é uma forma de planejar o crescimento ordenado da cidade, além de auxiliar no desenvolvimento econômico do município, e de políticas públicas a longo prazo, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população para posterior repasse ao município. A palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes que discorreu sobre a importância de se planejar pensando no futuro da cidade, apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo, Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico do Distrito de Nova Petrópolis e da Zona Rural apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Explanou a respeito do uso da tabela CNAE, esclarecendo primeiramente do que se tratava e como seria utilizada dentro do município, falou que o uso do mesmo é facilitar e agilizar o processo, tanto para o morador, como para o empresário, como para o órgão municipal, para construções e abertura de empresas, ou seja é uma maneira de desburocratização. Explicou a estrutura relacionando os códigos do CNAE às atividades exercidas no município e sua distribuição dentro do zoneamento. Discorreu acerca da nomenclatura da classificação dos usos existentes, visando melhor entendimento da legislação. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento utilizado que esclarece o tipo de construção permitida, como, de que forma ela pode crescer, ou seja, é um instrumento que ordena o planejamento. Falou brevemente a respeito das revisões dos índices urbanísticos presentes na tabela de ocupação do solo urbano. Expôs alguns pontos importantes dentro de temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos, alteração de zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e explicou como funciona a consulta pública, nova ferramenta disponível no site de planejamento do município, para uma contribuição mais técnica, por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. Luis Felipe que abriu espaço

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberatori Beldencourt, 1655, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Camé
Floreópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 89.070-800

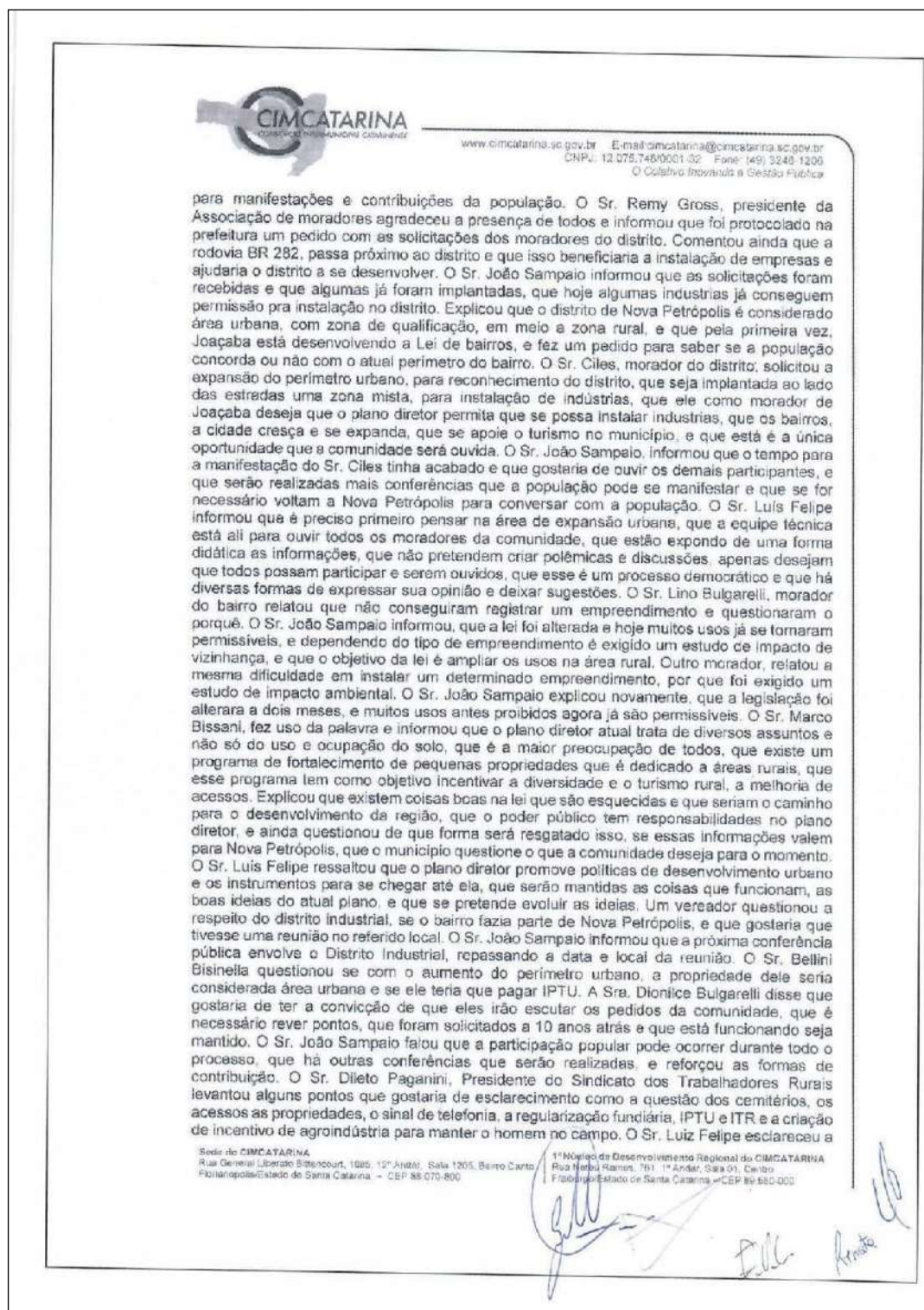
1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 791, 1º Andar, Sala 01, Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.590-000




Fonte: CIMCATARINA (2018)



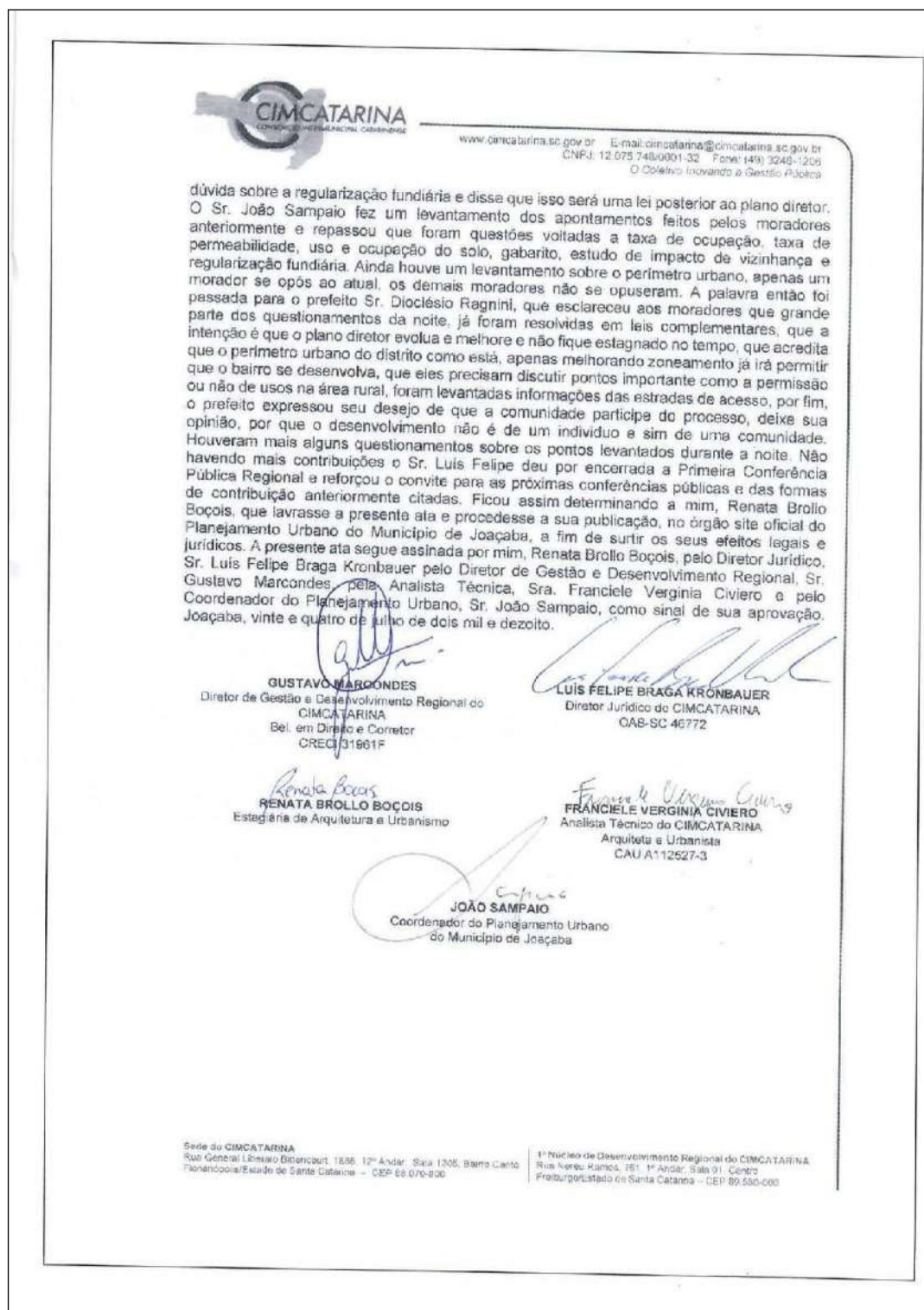
Figura 58 - Ata da Conferência - Parte 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 59 - Ata da Conferência - Parte 03



CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3248-1209
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

dúvida sobre a regularização fundiária e disse que isso será uma lei posterior ao plano diretor. O Sr. João Sampaio fez um levantamento dos apontamentos feitos pelos moradores anteriormente e repassou que foram questões voltadas a taxa de ocupação, taxa de permeabilidade, uso e ocupação do solo, gabarito, estudo de impacto de vizinhança e regularização fundiária. Ainda houve um levantamento sobre o perímetro urbano, apenas um morador se opôs ao atual, os demais moradores não se opuseram. A palavra então foi passada para o prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, que esclareceu aos moradores que grande parte dos questionamentos da noite, já foram resolvidas em leis complementares, que a intenção é que o plano diretor evolua e melhore e não fique estagnado no tempo, que acredita que o perímetro urbano do distrito como está, apenas melhorando zoneamento já irá permitir que o bairro se desenvolva, que eles precisam discutir pontos importante como a permissão ou não de usos na área rural, foram levantadas informações das estradas de acesso, por fim, o prefeito expressou seu desejo de que a comunidade participe do processo, deixe sua opinião, por que o desenvolvimento não é de um indivíduo e sim de uma comunidade. Houveram mais alguns questionamentos sobre os pontos levantados durante a noite. Não havendo mais contribuições o Sr. Luis Felipe deu por encerrada a Primeira Conferência Pública Regional e reforçou o convite para as próximas conferências públicas e das formas de contribuição anteriormente citadas. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor Jurídico, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Cíviero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e quatro de julho de dois mil e dezoito.

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CREC/31901F

LUIS FELIPE BRAGA KRONBAUER
Diretor Jurídico do CIMCATARINA
OAB-SC 46772

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estatística de Arquitetura e Urbanismo

FRANCIELE VERGINIA CIVIERO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Lívio Brancourt, 1838, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Fonândia/Estação de Santa Catarina - CEP 89.676-800

1º Nucleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Vereador Ramos, 751, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fonduro/Estação de Santa Catarina - CEP 89.530-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Ao final da primeira conferência os assuntos mais discutidos foram o aumento do perímetro urbano do Distrito de Nova Petrópolis, a criação de uma zona mista para instalação de empresas ao lado da rodovia (BR 282) e a revisão dos usos e permissões para instalação de empresas e indústrias no distrito.



1.2 CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL

A segunda conferência foi realizada no pavilhão da comunidade do Distrito de Santa Helena, no dia 26 de julho. Teve duração de 1h25min e contou com 45 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 60 - Publicação em Diário Oficial

04/07/2018 (Quarta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2567	Página 574
Comissões Permanentes de Sindicância e Processo Administrativo do Município de Joaçaba, destinada a apuração de irregularidades e demais procedimentos previstos na Lei Complementar nº 76/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos e de apuração de irregularidades na execução de contratos administrativos na forma da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, com abrangência em toda Administração Pública Municipal. Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação. Joaçaba (SC), 02 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. Publicação Nº 1673562 DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. "DISPÕE SOBRE O HORÁRIO DE EXPEDIENTE NO ÂMBITO DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, QUE ESPECIFICA." O Prefeito do Município de Joaçaba (SC), no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei, DECRETA: Art. 1º Fica fixado o seguinte horário de expediente no âmbito dos órgãos públicos municipais para o dia 06 de julho de 2018, dia de jogo da Seleção Brasileira de futebol: I – o horário de expediente no âmbito de todos os órgãos públicos municipais, compreendendo Prefeitura, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura e SIMAE será das 07h às 13h; II – As Escolas e Centros de Educação Infantil Municipais seguirão calendário e horário normais pré-estabelecidos pela Secretaria Municipal de Educação. Art. 2º Ficam excluídos do horário estabelecido por este Decreto os serviços considerados essenciais ao interesse público e aqueles que, por sua natureza, já obedecem a turno especial de trabalho. Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação. Joaçaba (SC), 03 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS Publicação Nº 1673366 EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS Plano Diretor A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 01. Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h Data: 24/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis	Conferência Pública 02. Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h Data: 26/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49) 3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br Joaçaba, 03 de julho de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento. EXTRATO PL 83/2018/PMJ - PP 52/2018/PMJ Publicação Nº 1673019 MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATORIO Nº 83/2018/PMJ PREGÃO PRESENCIAL Nº 52/2018/PMJ Objeto: O Registro de Preços para a aquisição eventual e futura de peças, componentes, materiais e acessórios automotivos, originais ou genuínos, para os veículos categorizados como leves, vans e camionetas, pesados, máquinas e motocicletas, pertencentes à frota dos órgãos participantes. Forma de Julgamento: Maior Percentual de Desconto. Credenciamento e entrega dos envelopes: até as 14h do dia 20/07/2018. Processamento do Pregão: às 14h do dia 20/07/2018, na sala do Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Local para aquisição do Edital: Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, situado na Avenida XV de Novembro, 378, centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site www.joacaba.sc.gov.br, a partir da publicação deste aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone 049 3527-8828 ou pelo e-mail comprasjba@yahoo.com.br. Joaçaba, 02 de julho de 2018. MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA VILSON SARTORI Secretário EXTRATO PL 84/2018/PMJ - TP 14/2018/PMJ Publicação Nº 1673016 MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATORIO Nº 84/2018/PMJ TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ Objeto: contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Alvorada, neste Município. Tipo: Menor Preço - Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/07/2018, a	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 61 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 62 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 63 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 64 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 65 - Divulgação em mídias sociais - Parte 01



Fonte: Caco da Rosa (2018)

Figura 66 - Divulgação em mídias sociais - Parte 02

Data: 24/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

Conferência Pública 02

Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 26/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba).

Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

[Voltar](#)

Tags

[conferências \(tags/conferências\)](#) - [revisão \(tags/revisão\)](#) - [Plano Diretor \(tags/plano-diretor\)](#) - [Joaçaba \(tags/joacaba\)](#)

Comentários

0 comentários [Classificar por Mais antigos](#)



Plugin de comentários do Facebook

+ Notícias

POLÍCIA 13/07/2018 às 08:30

Mulher é presa ao desembarcar na rodoviária com grande quantidade de drogas

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 67 - Divulgação em mídias sociais - Parte 03

26/07/2018

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba



Decorreu nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da ocupação, para delimitar os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Dioclecio Ragini, o vice-prefeito Jucelino Jorge Peraz, vereadores, secretários municipais e membros do Conselho Técnico e do CDM.

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (26), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.



O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inclusão da sociedade no processo decisório e transparência na elaboração de decisões e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site <http://planejamento urbano.cimcatarina.sc.gov.br>.

Roteiro: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com/voliciadas-as-conferencias-publicas-para-a-revisao-do-plano-diretor-de-joacaba/>

1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 68 - Lista de Presença - Conferência 02

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 26/07/2018	HORA INÍCIO: 19h 20min	HORA FIM: 20h 15min			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PRAÇA DA COMUNIDADE - DIST. SANTA HELENA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02 - DISTRITO SANTA HELENA e ZONA RURAL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
GABRIELA BAUSTEIN	462.841	Av XV Novembro, 612	Prefeitura Jba	gabrielbaustein@joacaba.sc.gov.br	
João Sampaio	0647106802	111111	111111	1111111111	
Edinara Bratto Baita	3046405285	Rua José Bonifácio, 323	CIA	edibaita@uol.com.br	
Diego Bonamigo	061.24086443	Santa Helena	Santa Helena	diego@ultramar.com.br	
Gustavo Mariano	082.315.089-94	Freiburg	CIMCATARINA	gustavo@cimcatarina.sc.gov.br	
Francoise Virginia Carlos	076.999.319-45	Freiburg	CIMCATARINA	fran@ultramar.com.br	
Micheli C. Avila	925.024660-1	Jba	PREFEITURA	seccdes@joacaba.sc.gov.br	
CHICO LOPES	9.910244	Jba	C. Vereadores	-	
João Sampaio	0647106802	111111	111111	1111111111	
João Sampaio	0647106802	111111	111111	1111111111	
Megara Sampaio	0207.855	São Carlos	CIMCATARINA	megara@cimcatarina.sc.gov.br	
Ricardo F. Montignon	031483.363-83	São Carlos	PMS	-	
Luiz	-	-	MORADOR	-	
DIOCESIO RABUINI	4239581401	DA	PREFEITURA	-	
JOHANN D. BORTOLINI	270 340	AV. 1501, NOVOHORIZONTE 460	CDL	johnnybortolini@gmail.com	

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 69 - Lista de Presença - Conferência 02

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 26/07/2018	HORA INÍCIO: 19h 20min	HORA FIM: 20h 15min			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PRAÇA DA COMUNIDADE - DIST. SANTA HELENA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02 - DISTRITO SANTA HELENA E ZONA RURAL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Alma Porto	7703452190	Jba	Comarca	—	[Assinatura]
Ygor M. Kauer	5423803	Jba	—	—	[Assinatura]
Julia Costa	—	São Carlos	—	—	[Assinatura]
Reinaldo Tracy	—	Km 16	Distrito Industrial	—	[Assinatura]
Rodrigo Baranjo	012.256.002	Quilça	Interior	—	[Assinatura]
Diego Sampaio	0496231997	Quilça	Interior	—	[Assinatura]
João	—	—	Morador	—	[Assinatura]
Valdir Patzlat	224886	Jba. SC	ACIOL	—	[Assinatura]
Ygor Lino de Barros	—	—	Morador	—	[Assinatura]
Guilherme Pde Pde	0018071683	Santa Helena	—	—	[Assinatura]
JOSEAN STRASSOLA	—	JOAÇABA	P.M.J.	jozeanstrassola@joacaba.sc.gov.br	[Assinatura]
Edilson Alves	—	Santa Helena	—	—	[Assinatura]
Edilson Alves	741333	Santa Helena	—	—	[Assinatura]
Diego Sampaio	2147026	Santa Helena	—	—	[Assinatura]
Camille L. Del Rio	—	Santa Helena	—	—	[Assinatura]

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 70 - Lista de Presença - Conferência 02

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 26/01/2018	HORA INÍCIO: 19h20min	HORA FIM: 20h45min			
MUNICÍPIO: JOACABA	LOCAL: PAVILHÃO DA COMUNIDADE - DIST. SANTA HELENA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA DO DISTRITO SANTA HELENA E ZONA RURAL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Angelo L dos Pra	-	SANTA HELENA	-	-	Angelo
Alfredo A. Bassani	2410375-6	Curitiba do Sul	IAB	marcelo_a_bassani@yahoo.com.br	Alfredo
Dimas A. Bazzani	00919936208	Santa Helena	-	-	Dimas
Vanderlei M. Dos Pra	12.256.563-9	Santa Helena	-	-	Vanderlei
Leandro Basso	24735414823	Santa Helena	-	-	Leandro
Wilson Basso	-	Santa Helena	-	-	Wilson
Vitor Damasceno	-	Santa Helena	-	-	Vitor
Edson Damasceno	-	" "	-	-	Edson
Isacir Damasceno	-	So. Figueira	-	-	Isacir
Elis Figueira	-	So. Figueira	-	-	Elis
David R. Figueira	-	So. Figueira	-	-	David
Fabio Ferecheto	-	STA Helena	-	-	Fabio
Renata Basso	9408.061	FRIBURGO	CIMCATAR/NA	RENATA@CIMCATAR/NA.GOV.BR	Renata
Adriano L. Canale	-	-	-	-	Adriano
João Carlos	-	Santa Helena	-	-	João Carlos

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 71 - Lista de Presença - Conferência 02

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 72 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 73 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 74 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 75 - Presença do Prefeito municipal



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 76 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 77 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 78 - Slide 1 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 79 - Slide 2 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

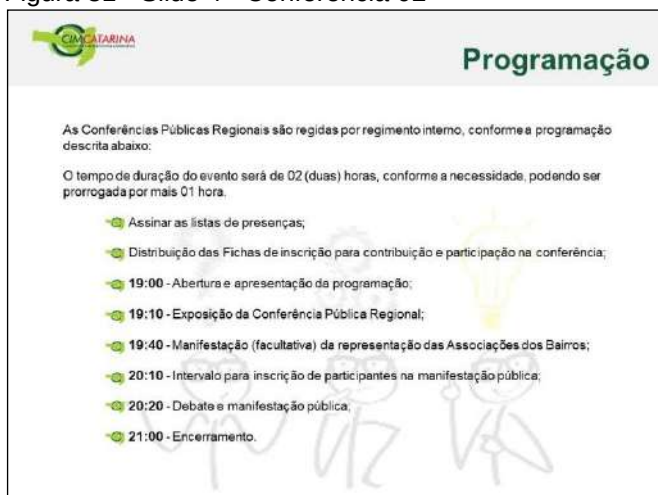
Figura 80 - Slide 3 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 81 - Slide 4 - Conferência 02



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 82 - Slide 5 - Conferência 02



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Inscrição Geral

1. Desejo participar e contribuir com ideias, sugestões e propostas para o planejamento urbano da cidade de Joaçaba, SC.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Bairro: _____
Residente na localidade: ☐ Sim ☐ Não
Indicador que representa (Se houver): _____

Indicação do representante da Mídia da comunidade de base a quem se refere a sugestão (seu nome, sobrenome, endereço, e-mail, etc.): _____

Tipo de proposta: ☐ Aterramento ☐ Alteração ☐ Instalação ☐ Remoção

Forma de manifestação: ☐ Oral ☐ Escrita

Contribuição do participante: _____

Indicação do endereço de e-mail para contato (se houver): _____

Assinatura do participante: _____

Assinatura do representante da Mídia da comunidade de base: _____

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 83 - Slide 6 - Conferência 02



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba**
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA**
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

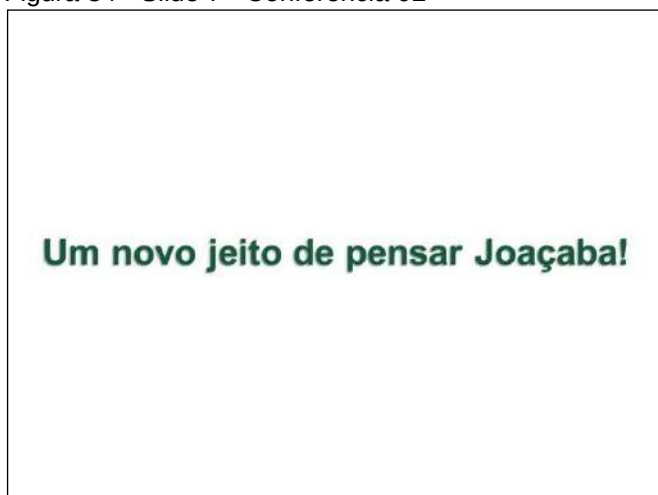
Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:**
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joaçaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;**
- Formulário online:**
<https://goo.gl/forms/tYjke2Z0n1x1gk42>
- E-mail:** pensarjoaçaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 84 - Slide 7 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 85 - Slide 8 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 86 - Slide 9 - Conferência 02

Contribuição técnica		Oficinas	
BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Dúas Catanduvas	Dentro Muroso	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da infraestrutura	N. Sra. De Lordeas	Museu da madeira - Sítio Histórico
São Brás	Prever área para novo cemitério		Gruta
	ZEIS		Incentivo ao Patrimônio Histórico Municipal
	Preparar Zona mista (ZC)		Residência Sr. Ângelo de Cadi - em frente ao Hospital São Miguel Exemplar arquitetônico da Arquitetura Moderna
	Zona de Proteção de patrimônio		Incentivar o Tombamento desta e outras edificações
Jardim Lindóia	Preparar Zona mista (ZC)		
Vila Renor	Regularização Fundiária		Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado
Contestado	Preparar Zona mista (ZC)		Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre
Anzóti	Regularização Fundiária - "Vaca Preta"		
Flor da Serra	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		Integração da antiga redondeira junto ao desenho urbano do sistema - criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZPA)		
Centro	Contribuição da manutenção do aproveitamento para atividades e centros	Centro	Prever incentivos a preservação do Patrimônio - Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma
	Uso M (religioso) - Centro de bairro		
	ZEIS - pontual		
Castano Branco	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal		Integração Joaçaba e Herval - Rio ndo como limite do bairro, mas como elemento conectivo - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear
Zona Rural	Preparar zona mista, pequena indústria	Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 87 - Slide 10 - Conferência 02

Contribuição técnica	
Oficinas	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedras	Proteção de encostas
Floresta Santa	Vila sacossinha
	Loteamentos, distantes da infraestrutura
	Equipamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Estação 100% - incluir SIME
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Micro Drenagem, em topo de morro
	Coleta Seletiva, 6 tons
	Educação de resíduos sólidos
	Manutenção das 324
	Resíduos de construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação de parque municipal do rio do peixe
BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Floresta Santa	Loteamentos desconexos
Centro	Punção - Monumento
	Terminais de transporte coletivo
	Ciclista Joaçaba urbana
	Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 88 - Slide 11 - Conferência 02

Contribuição Social	
Sugestões da comunidade	
BAIRRO	SUGESTÃO
Interior	Permitir abertura de microempresas, agroindústrias, escritórios para representação comercial
Interior	Requalificar demandas consideradas áreas verdes e abrigos de terrenos
Interior	Ampliação da rede de telefonia móvel e fixa, inclusive internet
Interior	Deixar a área de perímetro urbano
Interior	Coleta de lixo orgânico e reciclável pela rede da comunidade, no mínimo uma vez por semana ou a cada 15 dias
Interior	Manter a construção de casas no perímetro rural sem a necessidade de projetos
Interior	Doação de terreno da antiga escola de Duas Casas para a comunidade
Interior	Estreitas - Aviação de Glicina desde Bonito Curumati e caminho
Interior	Estreitas - De campos de paisando pela comunidade de duas casas até o perímetro com largura de 13 metros
Interior	Antes as estradas com serviço de infraestrutura completa inclusive com asfalto
Interior	No perímetro urbano onde passam as ruas e avenidas com asfalto, canteiro, iluminação pública, água, coleta de lixo e limpeza pública
Interior	Parques e praças de concreto com a largura compatível com a rua bairro com tubulação de 50 a 60 cm com bacia de fôfo para perfeito escoamento de água
Interior	Estreitas vicinais ou secundárias com largura mínima de 8 metros, bairros com tubulação no mínimo de 40 a 50 cm
Interior	Para propriedades rurais - Cascalhento inclusive do acesso às propriedades até a sede
Interior BR 282 KM 296	Que exista propriedade seja considerada com zoneamento urbano, para ser ou possa ser um serviço comercial de veículos novos e usados, recreação e lazer, educacional, institucional, religioso, hotéis e pousadas, atividades recreativas devido ao fato de ser a via de entrada do município para indústrias e comércio de interesse, sob o a construção de um novo para facilitar o acesso ao terreno, bem como localidades próximas

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 89 - Slide 12 - Conferência 02

Zona Rural e Distritos	
✓ Delimitação do perímetro urbano, em especial dos Distrito de Santa Helena e Nova Petrópolis. ✓ Determinação de novas áreas para Zonas de Expansão. ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos. ✓ Criação da lei de bairro. ✓ Ampliação de usos do solo na zona rural, de acordo com o porte do empreendimento e características que vão de acordo com os usos característicos do meio ao qual será inserido. Sendo alguns usos já incluídos a partir da Lei Complementar Nº 357 de 08 de Junho de 2018. ✓ Infraestrutura urbana para as vias de acesso a sede do município. ✓ Delimitação para largura mínima das vias na zona rural e novos loteamento urbanos.	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 90 - Slide 13 - Conferência 02



CÂMARA MUNICIPAL
DE JOAZEIRO

Legislação Urbanística Municipal

PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE JOAZEIRO

TÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- Capítulo I - Da Denominação, Abreviação
- Capítulo II - Da Denominação do Município
- Capítulo III - Da Política e Plano Diretor

TÍTULO II - DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANOS E AMBIENTAIS

- Capítulo I - Da Política Municipal
- Capítulo II - Da Política Municipal de Planejamento Urbano
- Capítulo III - Da Política Municipal de Planejamento Ambiental
- Capítulo IV - Da Política Municipal de Planejamento Defletor Civil
- Capítulo V - Da Política Municipal de Planejamento Social
- Capítulo VI - Da Política Municipal de Planejamento Cultural
- Capítulo VII - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura
- Capítulo VIII - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura de Infraestrutura
- Capítulo IX - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura de Infraestrutura

TÍTULO III - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- Capítulo I - Da Denominação, Abreviação
- Capítulo II - Da Denominação do Município
- Capítulo III - Da Política e Plano Diretor
- Capítulo IV - Da Política Municipal de Planejamento Urbano
- Capítulo V - Da Política Municipal de Planejamento Ambiental
- Capítulo VI - Da Política Municipal de Planejamento Defletor Civil
- Capítulo VII - Da Política Municipal de Planejamento Social
- Capítulo VIII - Da Política Municipal de Planejamento Cultural
- Capítulo IX - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura
- Capítulo X - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura de Infraestrutura
- Capítulo XI - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura de Infraestrutura

LEI COMPLEMENTAR 177/2017 - LEI DE ZONAMENTO

TÍTULO I - CONDIÇÃO E OBJETIVOS GERAIS

- Capítulo I - Da Denominação, Abreviação
- Capítulo II - Da Denominação do Município
- Capítulo III - Da Política e Plano Diretor
- Capítulo IV - Da Política Municipal de Planejamento Urbano
- Capítulo V - Da Política Municipal de Planejamento Ambiental
- Capítulo VI - Da Política Municipal de Planejamento Defletor Civil
- Capítulo VII - Da Política Municipal de Planejamento Social
- Capítulo VIII - Da Política Municipal de Planejamento Cultural
- Capítulo IX - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura
- Capítulo X - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura de Infraestrutura
- Capítulo XI - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura de Infraestrutura

TÍTULO II - DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANOS E AMBIENTAIS

- Capítulo I - Da Política Municipal
- Capítulo II - Da Política Municipal de Planejamento Urbano
- Capítulo III - Da Política Municipal de Planejamento Ambiental
- Capítulo IV - Da Política Municipal de Planejamento Defletor Civil
- Capítulo V - Da Política Municipal de Planejamento Social
- Capítulo VI - Da Política Municipal de Planejamento Cultural
- Capítulo VII - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura
- Capítulo VIII - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura de Infraestrutura
- Capítulo IX - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura de Infraestrutura

TÍTULO III - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- Capítulo I - Da Denominação, Abreviação
- Capítulo II - Da Denominação do Município
- Capítulo III - Da Política e Plano Diretor
- Capítulo IV - Da Política Municipal de Planejamento Urbano
- Capítulo V - Da Política Municipal de Planejamento Ambiental
- Capítulo VI - Da Política Municipal de Planejamento Defletor Civil
- Capítulo VII - Da Política Municipal de Planejamento Social
- Capítulo VIII - Da Política Municipal de Planejamento Cultural
- Capítulo IX - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura
- Capítulo X - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura de Infraestrutura
- Capítulo XI - Da Política Municipal de Planejamento de Infraestrutura de Infraestrutura

ANEXO - Mapa de Zonamento - Joazeiro

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 91 - Slide 14 - Conferência 02



Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242.110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 92 - Slide 15 - Conferência 02



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

SITUAÇÃO	CENSO 1980	CENSO 1991	CENSO 2000	CENSO 2010	ESTIMATIVA 2017
URBANO	19.230	23.211	21.688	24.924	--
RURAL	5.495	4.928	2.378	2.096	--
TOTAL	24.725	28.139	24.066	27.020	29.608

Fonte: IBGE (2017)

Infraestrutura :

No município são atendidos pela SIMAE 7.399 unidades ativas para a coleta e tratamento de esgoto. E no abastecimento de água são 12.238 unidades ativas.

OBS: não foram contabilizadas unidades canceladas, contadas no cavalete ou no ramal, eliminadas ou suprimidas (SIMAE,2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 93 - Slide 16 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 94 - Slide 17 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

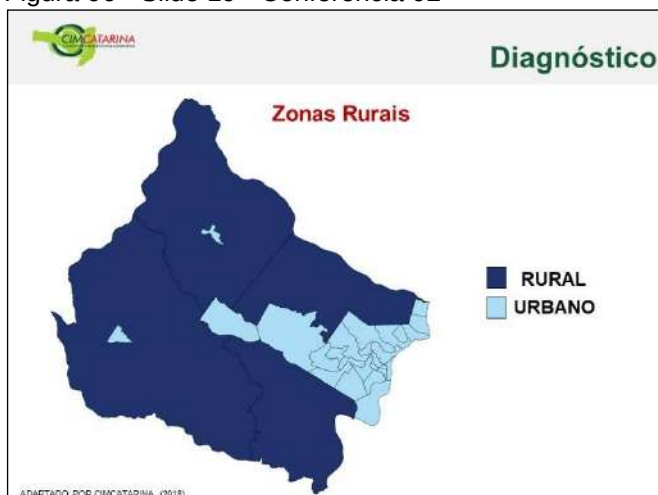
Figura 95 - Slide 18 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

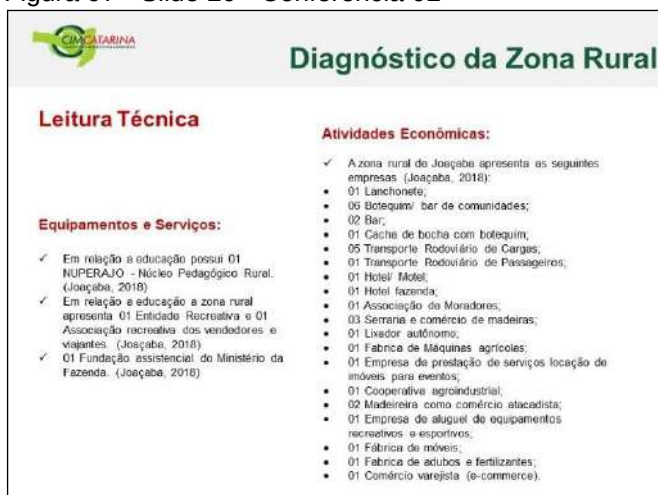


Figura 96 - Slide 19 - Conferência 02



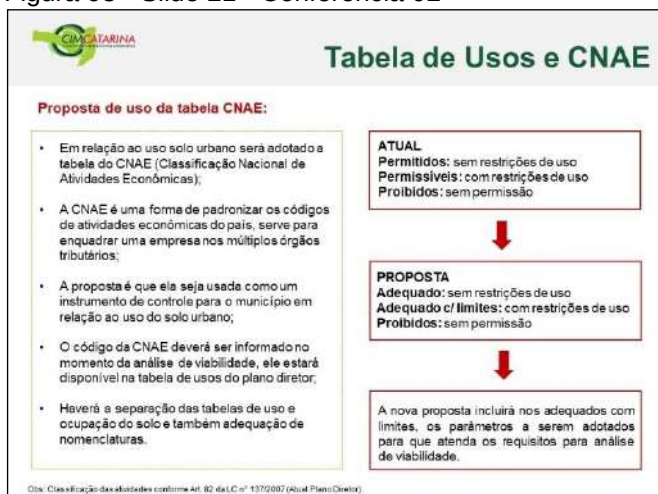
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 97 - Slide 20 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 98 - Slide 21 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 99 - Slide 22 - Conferência 02

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 100 - Slide 23 - Conferência 02



Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE



ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO



INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

NOME ATUAL	ADAPTAÇÃO DAS ÁREAS	
PERMÍSSÍVEL	ADICIONADO COM LIMITES	AX
PROIBIDO	PROIBIDO	P

ZONEAMENTO

	ZONA CENTRAL
	USE EDUCACIONAL, TUBAL
	USE SAÚDE
	USE INDUSTRIAL
ZC	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC1	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC2	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 03	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 04	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 05	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZC 06	ZONA RESIDENCIAL 01
	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 07	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 08	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 09	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 10	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 11	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 12	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 13	USE SAÚDE
ZC 14	USE INDUSTRIAL
ZC 15	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 16	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 17	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 18	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 19	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 20	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 21	MULTIFAMILIAR
ZC 22	UNIFAMILIAR
ZC 23	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 24	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 25	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 26	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 27	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 28	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 29	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 30	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 31	USE SAÚDE
ZC 32	USE INDUSTRIAL
ZC 33	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 34	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 35	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 36	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 37	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 38	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 39	MULTIFAMILIAR
ZC 40	UNIFAMILIAR
ZC 41	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 42	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 43	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 44	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 45	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 46	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 47	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 48	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 49	USE SAÚDE
ZC 50	USE INDUSTRIAL
ZC 51	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 52	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 53	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 54	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 55	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 56	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 57	MULTIFAMILIAR
ZC 58	UNIFAMILIAR
ZC 59	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 60	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 61	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 62	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 63	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 64	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 65	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 66	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 67	USE SAÚDE
ZC 68	USE INDUSTRIAL
ZC 69	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 70	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 71	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 72	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 73	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 74	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 75	MULTIFAMILIAR
ZC 76	UNIFAMILIAR
ZC 77	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 78	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 79	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 80	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 81	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 82	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 83	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 84	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 85	USE SAÚDE
ZC 86	USE INDUSTRIAL
ZC 87	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 88	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 89	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 90	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 91	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 92	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 93	MULTIFAMILIAR
ZC 94	UNIFAMILIAR
ZC 95	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 96	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 97	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 98	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 99	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 100	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 101	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 102	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 103	USE SAÚDE
ZC 104	USE INDUSTRIAL
ZC 105	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 106	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 107	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 108	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 109	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 110	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 111	MULTIFAMILIAR
ZC 112	UNIFAMILIAR
ZC 113	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 114	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 115	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 116	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 117	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 118	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 119	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 120	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 121	USE SAÚDE
ZC 122	USE INDUSTRIAL
ZC 123	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 124	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 125	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 126	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 127	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 128	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 129	MULTIFAMILIAR
ZC 130	UNIFAMILIAR
ZC 131	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 132	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 133	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 134	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 135	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 136	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 137	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 138	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 139	USE SAÚDE
ZC 140	USE INDUSTRIAL
ZC 141	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 142	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 143	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 144	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 145	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 146	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 147	MULTIFAMILIAR
ZC 148	UNIFAMILIAR
ZC 149	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 150	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 151	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 152	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 153	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 154	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 155	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 156	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 157	USE SAÚDE
ZC 158	USE INDUSTRIAL
ZC 159	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 160	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 161	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 162	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 163	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 164	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 165	MULTIFAMILIAR
ZC 166	UNIFAMILIAR
ZC 167	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 168	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 169	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 170	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 171	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 172	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 173	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 174	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 175	USE SAÚDE
ZC 176	USE INDUSTRIAL
ZC 177	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 178	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 179	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 180	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 181	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 182	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 183	MULTIFAMILIAR
ZC 184	UNIFAMILIAR
ZC 185	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 186	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 187	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 188	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 189	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 190	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 191	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 192	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 193	USE SAÚDE
ZC 194	USE INDUSTRIAL
ZC 195	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 196	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 197	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 198	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 199	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 200	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 201	MULTIFAMILIAR
ZC 202	UNIFAMILIAR
ZC 203	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 204	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 205	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 206	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 207	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 208	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 209	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 210	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 211	USE SAÚDE
ZC 212	USE INDUSTRIAL
ZC 213	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 214	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 215	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 216	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 217	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 218	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 219	MULTIFAMILIAR
ZC 220	UNIFAMILIAR
ZC 221	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 222	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 223	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 224	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 225	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 226	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 227	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 228	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 229	USE SAÚDE
ZC 230	USE INDUSTRIAL
ZC 231	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 232	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 233	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 234	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 235	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 236	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 237	MULTIFAMILIAR
ZC 238	UNIFAMILIAR
ZC 239	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 240	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 241	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 242	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 243	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 244	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 245	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 246	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 247	USE SAÚDE
ZC 248	USE INDUSTRIAL
ZC 249	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 250	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 251	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 252	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 253	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 254	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 255	MULTIFAMILIAR
ZC 256	UNIFAMILIAR
ZC 257	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 258	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 259	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 260	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 261	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 262	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 263	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 264	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 265	USE SAÚDE
ZC 266	USE INDUSTRIAL
ZC 267	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 268	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 269	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 270	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 271	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 272	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 273	MULTIFAMILIAR
ZC 274	UNIFAMILIAR
ZC 275	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 276	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 277	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 278	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 279	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 280	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 281	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 282	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 283	USE SAÚDE
ZC 284	USE INDUSTRIAL
ZC 285	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 286	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 287	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 288	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 289	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 290	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 291	MULTIFAMILIAR
ZC 292	UNIFAMILIAR
ZC 293	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 294	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 295	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 296	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 297	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 298	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 299	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 300	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 301	USE SAÚDE
ZC 302	USE INDUSTRIAL
ZC 303	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 304	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 305	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 306	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 307	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 308	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 309	MULTIFAMILIAR
ZC 310	UNIFAMILIAR
ZC 311	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 312	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 313	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 314	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 315	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 316	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 317	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 318	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 319	USE SAÚDE
ZC 320	USE INDUSTRIAL
ZC 321	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 322	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 323	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 324	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 325	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 326	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 327	MULTIFAMILIAR
ZC 328	UNIFAMILIAR
ZC 329	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 330	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 331	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 332	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 333	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 334	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 335	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 336	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 337	USE SAÚDE
ZC 338	USE INDUSTRIAL
ZC 339	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 340	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 341	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 342	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 343	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 344	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 345	MULTIFAMILIAR
ZC 346	UNIFAMILIAR
ZC 347	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 348	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 349	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 350	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 351	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 352	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 353	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 354	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 355	USE SAÚDE
ZC 356	USE INDUSTRIAL
ZC 357	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 358	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 359	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 360	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 361	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 362	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 363	MULTIFAMILIAR
ZC 364	UNIFAMILIAR
ZC 365	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 366	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 367	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 368	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 369	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 370	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 371	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 372	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 373	USE SAÚDE
ZC 374	USE INDUSTRIAL
ZC 375	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 376	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 377	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 378	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 379	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 380	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 381	MULTIFAMILIAR
ZC 382	UNIFAMILIAR
ZC 383	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 384	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 385	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 386	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 387	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 388	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 389	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZC 390	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 391	USE SAÚDE
ZC 392	USE INDUSTRIAL
ZC 393	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZC 394	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZC 395	ZONA CENTRAL DE RECREAÇÃO - ZC1
ZC 396	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC 397	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZC 398	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZC 399	MULTIFAMILIAR
ZC 400	UNIFAMILIAR
ZC 401	ZONA RESIDENCIAL 01
ZC 402	USE EDUCACIONAL, TUBAL
ZC 403	ZONA RESIDENCIAL 02
ZC 404	ZONA RESIDENCIAL 03
ZC 405	ZONA RESIDENCIAL 04
ZC 406	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZC 407	ZONA ESPECIAL DE

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 101 - Slide 24 - Conferência 02

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 102 - Slide 25 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 103 - Slide 26 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 104 - Slide 27 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 105 - Slide 28 - Conferência 02



Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

USOS ATUAIS Permitidos - Uso 1 - Residência Unifamiliar - Uso 2 - Residências Multifamiliares - Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social - Uso 4 - Comércio Vicinal - Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 1 - Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2 - Uso 6 - Comércio atacadista - Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais - Uso 8 - Para Veículos - Uso 9 - Comércio de Veículos Leves - Uso 10 - Educacional - Uso 11 - Institucional - Uso 12A - Institucional Especial 1 - Uso 13 - Saúde/Assistência social - Uso 14 - Religioso - Uso 15 - Recreação e Lazer - Uso 18 - Hotéis e Pousadas	Permissíveis - Uso 6 - Comércio atacadista - Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais - Uso 8 - Para Veículos - Uso 12B - Institucional Especial 2 - Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1 - Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2 - Uso 17 - Atividades Noturnas - Uso 18 - Hotéis e Pousadas - Uso 19 - Motéis - Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1 *OBS: Para esta zona será implantado o EIV Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
---	--



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 106 - Slide 29 - Conferência 02



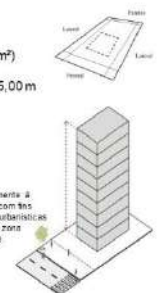
Zoneamento

Zona rural

ZPR - ZONA DE PRODUÇÃO RURAL
ZA - ZONA AGROPECUÁRIA

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 50,00m
Área mínima: 1ha (10.000m²)
Recuo Frontal: 15,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 15,00 m
T.O.: 15%
I.A. máx.: 0,25
Gabarito: Livre
T.P.: 50%



OBS: Em áreas parceladas anteriormente a vigência desta Lei Complementar e com lotes urbanos de até 500m², as diretrizes urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC nº 137/2007. (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS

Permitidos

- Uso 1 - Residência Unifamiliar
- Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

- Uso 10 - Educacional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 18A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 20 - Atividades de Nível de Incomodo 1
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 6 - Comércio Atacadista
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12A - Institucional especial 1
- Uso 13 - Saúde / Assistência social

OBS: Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 107 - Slide 30 - Conferência 02



Zoneamento

Uso do solo



ZONA RURAL

SANTA HELENA

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 108 - Slide 31 - Conferência 02



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.
- Alterar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
 - Análises para áreas de usos mistos;
 - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
 - Áreas para ZEIS;
 - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
 - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.);
 - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - Otimização da infraestrutura;
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 109 - Slide 32 - Conferência 02



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE**;
- Através de Programas de ações de:
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
 - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação ambiental;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Potencializar o turismo no município;
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município;
 - Integração regional.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 110 - Slide 33 - Conferência 02



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 111 - Slide 34 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 112 - Slide 35 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 113 - Slide 36 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 114 - Slide 37 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 115 - Slide 38 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 116 - Slide 39 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 117 - Slide 40 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 118 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Rodrigo Bonanipa CPF: 012-256-073-57
 Endereço: L. RUIÇA
 Fone: (49) 338197908 E-mail: RodrigoBonanipa2005@gmail.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) Não

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão

Texto da proposta:

Minha proposta é para pedir a inclusão da
leitura de lixo nas propriedades rurais pois há
contaminação orgânica e não tem como trabalhar
o lixo.

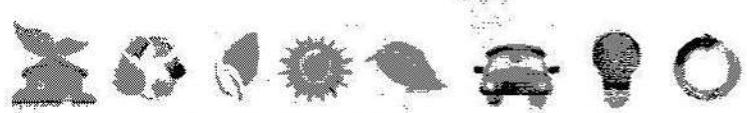
Justificativa da proposta:

Justificando pois nas propriedades rurais
o acúmulo de lixo fica todo mais perto
da casa pois a população de lavoura de lixo e lavoura

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 119 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Yanny Davio Bonowari CPF: 325.586.928-20
 Endereço: AV. 15 DE NOVEMBRO 460 APT 05
 Fone: (49) 3522.4430 E-mail: yannybonowari@gmail.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS (C.D.L)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
☒ Esclarecimento ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão

Texto da proposta:
A CL NÃO SE OPOE A QUALQUER ATIVIDADE
COMERCIAL NA ZONA RURAL PORÉM DEVE SER RESERVADA
A VISITAS DOS MEMBROS RURAIS.

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta










Nº

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 120 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Diego Bonamigo CPF: 061.240.969-43
 Endereço: Santa Helena - Joaçaba
 Fone: () 3524-3006 E-mail: diego.gabriel.bonamigo@idolnet.br
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de Moradores

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)
Mapa do Distrito

Tipo de proposta:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão

Texto da proposta:
Retificação do Mapa

Justificativa da proposta:
Para atualização do mapa

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta









Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 121 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 1.3. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Guilherme Dal Prá CPF: 09189046989
 Endereço: Distrito de Santa Helena
 Fone: (49) 998011619 E-mail:
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação da moradela

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão

Texto da proposta:

Sinal de telefonia móvel no distrito.

Justificativa da proposta:

Pois não há sinal telefônico onde está sendo habitado.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 122 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Nº

Identificação

Nome: Vanderlei Manoel DOL PUA
 Endereço: 2ª rua Felipe
 Fone: (49) 986457665 E-mail: vanderleimanoel@gmail.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão

Texto da proposta:
implantação de sinal de celular e internet na comunidade.

Justificativa da proposta:
Facilitar a comunicação entre as pessoas.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta





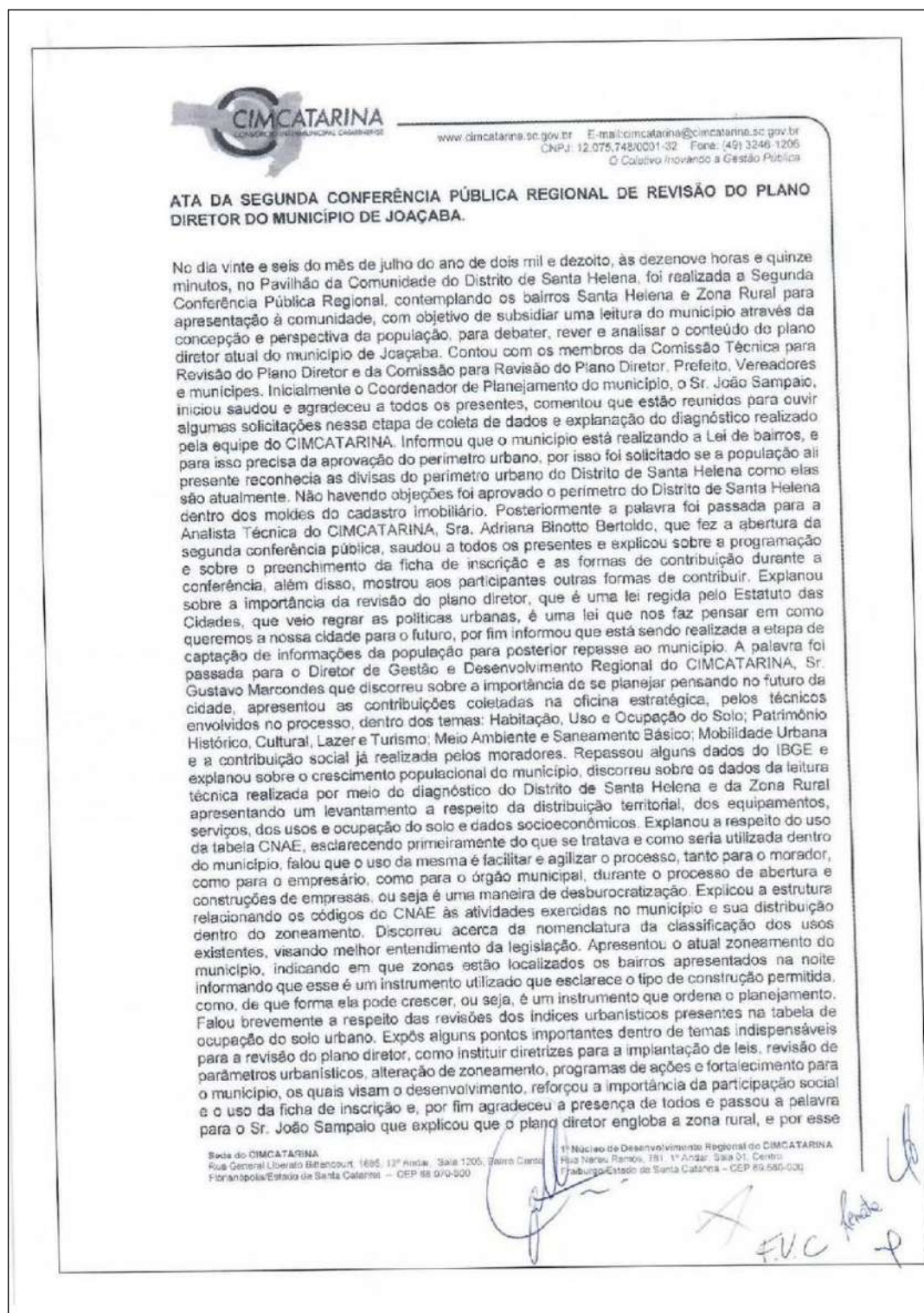





Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 123 - Ata da Conferência - Parte 01



CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARIQUIENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.742/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo movendo a Gestão Pública

ATA DA SEGUNDA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e seis do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do Distrito de Santa Helena, foi realizada a Segunda Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Santa Helena e Zona Rural para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do plano diretor atual do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e municipais. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, iniciou saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para ouvir algumas solicitações nessa etapa de coleta de dados e explanação do diagnóstico realizado pela equipe do CIMCATARINA. Informou que o município está realizando a Lei de bairros, e para isso precisa da aprovação do perímetro urbano, por isso foi solicitado se a população ali presente reconhecia as divisões do perímetro urbano do Distrito de Santa Helena como elas são atualmente. Não havendo objeções foi aprovado o perímetro do Distrito de Santa Helena dentro dos moldes do cadastro imobiliário. Posteriormente a palavra foi passada para a Analista Técnica do CIMCATARINA, Sra. Adriana Binotto Bertoldo, que fez a abertura da segunda conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras formas de contribuir. Explicou sobre a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei regida pelo Estatuto das Cidades, que veio reger as políticas urbanas, é uma lei que nos faz pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população para posterior repasse ao município. A palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes que discorreu sobre a importância de se planejar pensando no futuro da cidade, apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e a contribuição social já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explicou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico do Distrito de Santa Helena e da Zona Rural apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Explicou a respeito do uso da tabela CNAE, esclarecendo primeiramente do que se tratava e como seria utilizada dentro do município, falou que o uso da mesma é facilitar e agilizar o processo, tanto para o morador, como para o empresário, como para o órgão municipal, durante o processo de abertura e construções de empresas, ou seja é uma maneira de desburocratização. Explicou a estrutura relacionando os códigos do CNAE às atividades exercidas no município e sua distribuição dentro do zoneamento. Discorreu acerca da nomenclatura da classificação dos usos existentes, visando melhor entendimento da legislação. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento utilizado que esclarece o tipo de construção permitida, como, de que forma ela pode crescer, ou seja, é um instrumento que ordena o planejamento. Falou brevemente a respeito das revisões dos índices urbanísticos presentes na tabela de ocupação do solo urbano. Expôs alguns pontos importantes dentro de temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos, alteração de zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e, por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que explicou que o plano diretor engloba a zona rural, e por esse

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1695, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 88.970-900

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nelson Ramos, 181, 1º Andar, Sala 01, Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.680-000

[Assinaturas e rubricas]

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 124 - Ata da Conferência - Parte 2



CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARIARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (48) 3246-1206
O Coletoivo Inovando e Gerando Público

motivo estão reunidos ali para ouvir a comunidade e que ela já começou a ser revisado e um dos problemas é a questão do uso e ocupação do solo, por sugestão da comunidade, foram analisados e alguns usos se tornaram permissíveis na zona rural. O Sr. Gustavo explicou como funciona a consulta pública, nova ferramenta disponível no site de planejamento do município, para uma contribuição mais técnica e ressaltou a importância da participação. O Sr. Diego, Presidente da Associação de Moradores do Santa Helena questionou a respeito do IPTU do local. O Sr. Gustavo explicou do que se trata e como funciona o respectivo imposto. O Sr. João Sampaio falou da importância do perímetro urbano, que muitos pretendem aumentar a possibilidade de usos com o aumento do perímetro, mas isso já está sendo analisado para tomar alguns usos proibidos em permissíveis, ainda agradeceu a presença das autoridades e membros dos conselhos ali presentes. Um morador questionou a respeito de áreas ilegais no distrito e sobre o IPTU. O Sr. João Sampaio explicou que logo após o plano diretor entrar em vigor será feita a lei de regularização fundiária para legalizar os lotes. Outro morador, também perguntou a respeito do IPTU, e comentou que teve dificuldade para obter o alvará para um novo empreendimento no distrito. O Sr. João Sampaio fez alguns comentários em relação ao IPTU e pediu para o morador se direcionar a prefeitura para tentarem resolver o problema dele. O prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini faz uso da palavra e esclareceu algumas dúvidas quanto ao IPTU, dizendo que atualmente os imóveis estão em valores ideais, quanto a liberação do alvará, ele acredita que esteja relacionado com os usos, que até então eram proibidos, e hoje já são permissíveis, devido alteração na lei. O Sr. João Sampaio informou que o material da apresentação a partir de dia seguinte, estará disponível no site do planejamento do município, que a prefeitura está aberta para qualquer dúvida. O Sr. Dioclésio, prefeito, comentou para que os moradores se atentem para a quantidade de lotes vazios, e que isso gera custos a todos. Um morador comentou que há diferenças no mapa. O Sr. Marco Bissani, representante do conselho, esclareceu que o desenho do perímetro urbano foi feito em 2007, e não existiam imagens, ou mapas, por isso tiveram algumas dificuldades em desenhar, e por isso há algumas divergências. Explicou que o mapa deve ser considerado área urbana, pois há lotes para fins urbanos, e que essa área não pode ser diminuída, apenas aumentada, quanto ao IPTU falou que é normal sofrer oscilações, devido a diferença entre o centro da cidade e o distrito. O Sr. João Sampaio complementou falando sobre os lotes e sobre o IPTU. O Sr. Gustavo informou que o objetivo da noite é ouvir a população, discutir os pontos sobre a comunidade e comentou que seria disponibilizado um tempo de 5 minutos para conversas entre eles e com os técnicos. Passado o tempo o Sr. Ricardo, engenheiro civil da prefeitura, disse que a maior demanda dos moradores é a regularização fundiária, escutando os moradores o maior problema encontrado foi a divergência do mapa, que é necessário uma regularização dos terrenos, redesenhar o mapa do distrito. Não havendo mais contribuições o Sr. João Sampaio deu por encerrada a Segunda Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Cliviero, pela Analista Técnica, Sra. Adriana Binotto, Bertoldo e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e seis de julho de dois mil e dezoito.

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Steinhilber, 1885, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 88.270-800

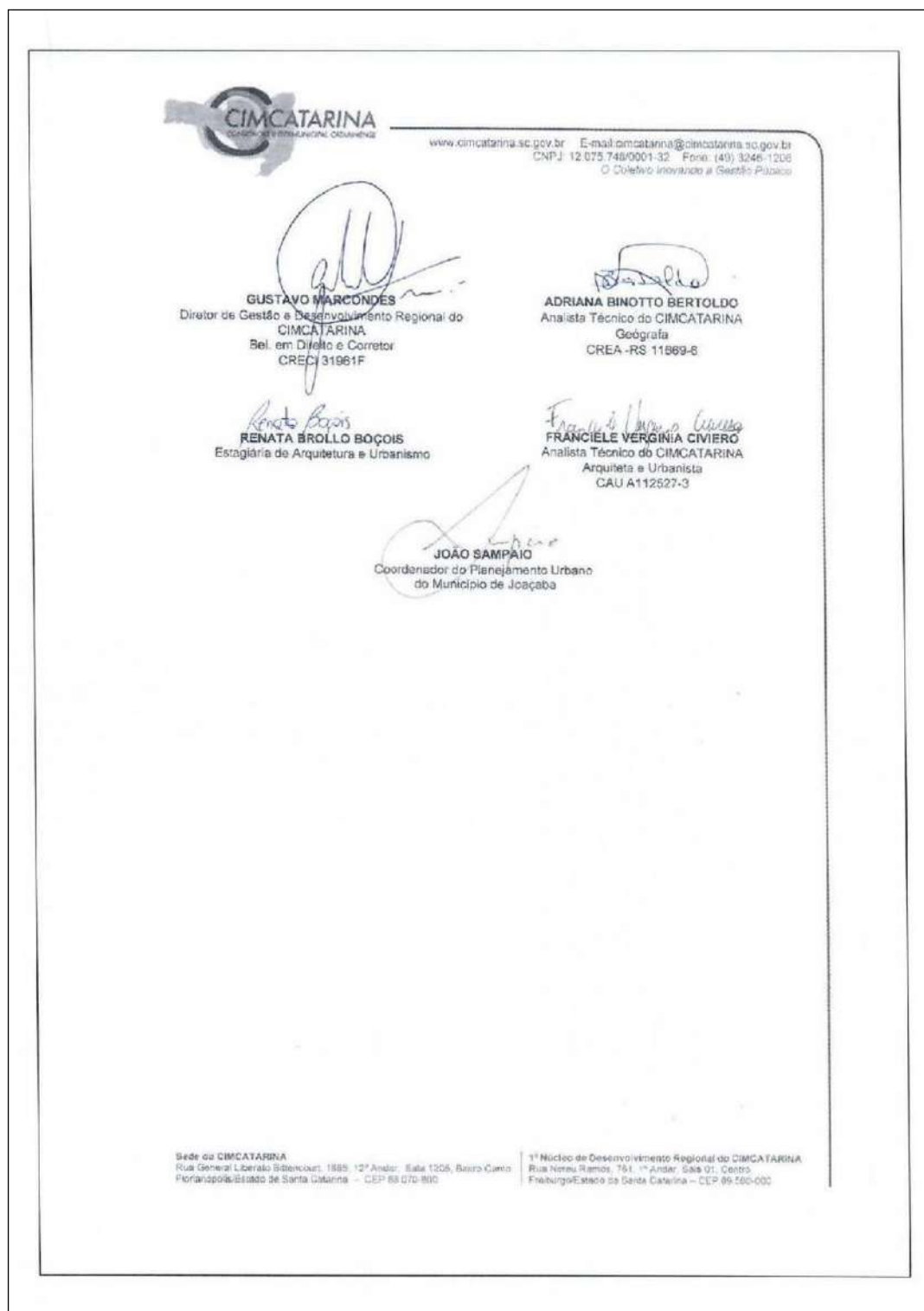
1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 709, 1º Andar, Sala 01, Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 88.562-000




Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 125 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Durante a segunda conferência os temas tratados foram sobre o IPTU, regularização fundiária, dentre as solicitações os moradores pediram uma antena de telefonia, coleta de lixo e a retificação do mapa da área urbana do distrito de Santa Helena.



1.3 CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: SÃO BRÁZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL

A terceira conferência e foi realizada no pavilhão da comunidade da Vila Remor, no dia 07 de agosto. Teve duração de 1h30min e contou com 54 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 126 - Publicação em Diário Oficial

23/07/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403	
2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordes, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1. _____

2. _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

 **DOM/SC** ASSUNDO DIGITALIZANTE

www.diariomunicipal.sc.gov.br

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 127 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 128 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 129 - Divulgação das conferências no site do município



09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

Ir para conteúdo: 1 Ir para menu: 2 Ir para busca: 3 Ir para mapa: 4 Acessibilidade: 5 Alto contraste: 6

MUNICÍPIO DE JOAÇABA

QUINTA-FEIRA 15/08/2018

Predomínio de Sol Máx: 19°C Min: 11°C

Predomínio de Sol Máx: 18°C Min: 9°C

INÍCIO MUNICÍPIO GOVERNO TRANSPARÊNCIA PORTAL DO CIDADÃO NOTÍCIAS TURISMO CONTATO

0

09/08/2018

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 09/08/2018 ÀS 15:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails planojoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Revisão do PLANO DIRETOR Joaçaba
Convide

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral para a participação de 05 conferências públicas regionais de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial
Horário: 19h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor

[baixar imagem](#)

<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/vercod?noticia/506173/codMapa/tem/8732>

1/6

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 130 - Divulgação em mídias sociais

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba

(publicidade_acessos.php?id_arunciente=212)

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba

(administracao_noticias/08_08_2018_informacoes.jpg)
Foto: Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04

Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h.

Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05

Bairros: Menino Deus, Centro.
Plano Diretor - 19:00 h.

Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails:
pensarjocaba@cm.catarina.sc.gov.br / pensarjocaba@cim.catarina.sc.gov.br
(mailto:pensarjocaba@cm.catarina.sc.gov.br) e planejamento@joacaba.sc.gov.br
(mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejam.tourbanio.dicmatarina.sc.gov.br/default.aspx?municiopio=jocaba (http://planejam.tourbanio.dicmatarina.sc.gov.br/default.aspx?municiopio=jocaba).

Fonte: Mariana Carneiro de Souza/Campanha de Comunicação

Anúncio Aqui

Tags

conf. pública | planos diretores públicos | reunião | legislação | plano diretor | joacaba | legisjocaba

Fonte: Caco da Rosa (2018)

Figura 131 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De Éder Luiz - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails planojoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.br/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/>

1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 132 - Lista de Presença - Conferência 03

LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA			
NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Wânia V. Zonta	007.270.329-05	99995 2610	Wânia V. Zonta
Christiane Analdi	026079 089-30	35225105	Christiane
MICHELE AVILA	925.024.660-99	99982 0131	Michele
Monica Ap. Segim	007 198 419-41	988395977	Monica Ap. Segim
WALSON STRAPASSOLA		991196919	Walson
Pincoy Tavecel	38588625920	999337203	Pincoy Tavecel
VICTOR C. S. VIEIRA	88192072		Victor C. S. Vieira
Deborah Subeading	014923099-07	9800-0301	Deborah
Ramirinho Vitor		3521 1490	Ramirinho
Diogo Borges	066377 09880	988561351	Diogo Borges
Alfonso F. F. F.	780545 249 00	988048082	Alfonso
Flaviana De Marco	030723489-44	988661596	Flaviana
Franciele V. V. C.	076992 319 45	99934-8009	Franciele
Israel Montenegro	873 827 509-06	41-99228-8024	Israel
Gustavo M. M.	032.345.089-97	49-99900-4924	Gustavo

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 133 - Lista de Presença - Conferência 03

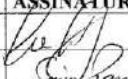
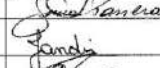
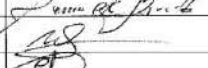
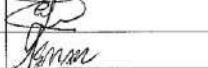
LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA			
NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Juliana Chiamatua	047.907.549-28	49.99946950	Juliana
Roberto Luiz de	067.753 049-97	49 998 09-8369	Roberto
Edison Vagoanço	423.417.289-87	49-99980.0407	Edison
Stefan Rueli	845.795529-20	35225105	Stefan
Ricardo F. Moniz	021.488-368-83		Ricardo
Lucelia M. M.	007.583.658-78	99911-77-25	Lucelia
Salomão A. Ruiz	029489849-90	999964230	Salomão
Renaldo B. B.	1702 414	99104-9004	Renaldo
Francisco de	423872119-49	999787764	Francisco
MARCO A. BISANI	729681259-15	9.88367712	Marco
Spina J. J.			Spina
Lucas Schatz	062.887 063-81		Lucas
LUIS FERNANDO KNOFF	070.440.949-75	984090524	Luis
Jonas F. F.	239540439/66	999 11-0500	Jonas
Mayara J. J.	086.794.928-57	(049) 98833-4850	Mayara

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 134 - Lista de Presença - Conferência 03

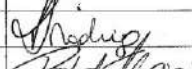
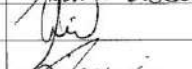
^{3ª}
LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Juliano Siqueira	19204761900	35222680	
Jonas Senechal	022.414.679-36	3522-3206	
Samuel Dupolegim	933952135-00	3521-3941	
Armando Cecilio Pinheiro	293.781.350-00	3522.3206	
Alcides Berti		35 27.09.08	
Marcos Schymann		35 22 67 36	
Edilson Michelutti	430.416.229-34	9. 8880-1183	
Imara Savaris	029.314.439-60	99134 1410	
Leonardo Bolive	086.060.919-79	9 88293406	
Dioclesio Agostini	423959849-49	35224033	
Adelmo Siqueira		352 214 42	
Donata M. Brondini	006080 20907	35220693	
Clair Zardo	933.583.579-49	999751033	
Apin Guindani	548329.00030	35211487	
Amadeu Lazzari	08540825902	999445477	

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 135 - Lista de Presença - Conferência 03

LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Julio Cesar Bissani	829.004.939-00	99823-4760	
Rodrigo Sordi	80.8493.569.20	99356-0020	
Teodoro A.S. Scarpini	075.362.939-92	9 9635-3573	
Marcelo Donatto Pohl	304.840.909-25		
Carlos Limberg	037.377.75307	9 88322326	
Luiz J. D. da Silva	737.463.809-44	3527-8860	
Altair Zardo	710996039-00	35225383	
Domelinda D. Pardo	56020337949	9521 2074	
Josio C.T. Sampaio		3527-8824	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 136 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 137 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 138 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 139 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 140 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 141 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 142 - Slide 1 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 143 - Slide 2 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

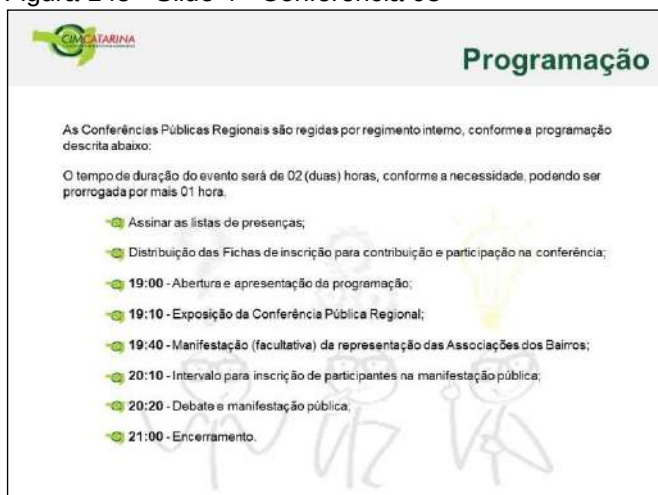
Figura 144 - Slide 3 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 145 - Slide 4 - Conferência 03



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 146 - Slide 5 - Conferência 03



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

1. O participante deve preencher a ficha de inscrição para garantir sua participação na conferência pública. A ficha de inscrição deve ser preenchida e entregue ao setor de atendimento da Prefeitura de Joaçaba, no endereço: Rua da Liberdade, 100 - Centro - Joaçaba - SC. A ficha de inscrição deve ser entregue até o dia 15 de março de 2018, às 17h.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Bairro: _____
Residente na localidade: ☐ Sim ☐ Não
Identidade que representa: (se houver) _____

Indicação do representante da Mídia da comunidade de base a quem se refere a contribuição (se houver, preencher com o nome, sobrenome, endereço e telefone)

Nome: _____
Endereço: _____
Telefone: _____

Tipo de proposta

☐ Intervenção ☐ Abordagem ☐ Iniciativa ☐ Iniciativa

Forma de manifestação

☐ Oral ☐ Escrita

Contribuição do participante

Indicação da proposta de intervenção (se for o caso): _____

Assinatura do participante

☐ Oral ☐ Escrita

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 147 - Slide 6 - Conferência 03



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

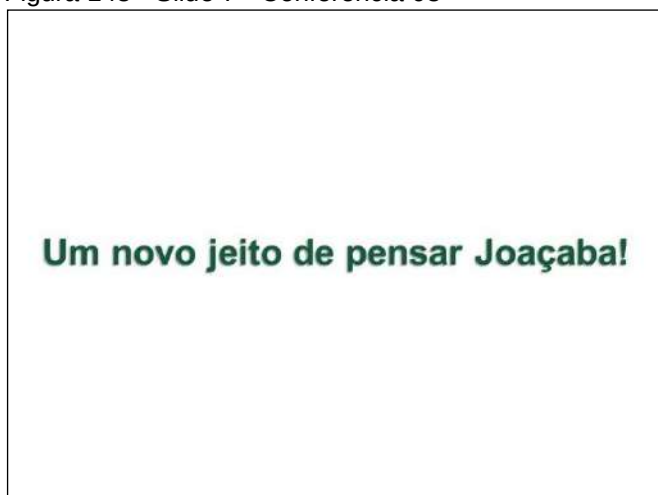
Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joaçaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
<https://goo.gl/forms/tYjke2Z0n1x1gk42>
- E-mail: pensarjoaçaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 148 - Slide 7 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 149 - Slide 8 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 150 - Slide 9 - Conferência 03

Contribuição técnica		Oficinas	
BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Dúzia Catanduvas	Distrito Misto	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu da madeira - Sertão Histórico
São Elias	Prever área para tipo cemitério		Arquiteto do Patrimônio Histórico Municipal
	ZEIS - Plano de Zoneamento da Rota de Aterro		Residência Sr. Ângela da Costa - em frente ao Hospital São Miguel - Exemplar adóntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis
Jardim Lindóia	Prever Zona mista (ZC)		
Vila Renner	Prever Zona mista (ZC)		
	Regularização Fundiária		
Contestado	Prever Zona mista (ZC)		
Anzóti	Zona Industrial ou prestação de serviços		
Flor da Serra	Regularização Fundiária		
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZSA)		
Centro	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZSA)		
	Centralidade da manutenção do aproveitamento para atividades e centros		
	Uso M (religioso) - Centro de bairro		
	ZEIS - pontual		
Castano Branco	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal		
	Prever Zona mista		
Zona Rural	Ampliar para zona mista pequena indústria		
		Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis

Fonte: CIMCATARINA (2018)

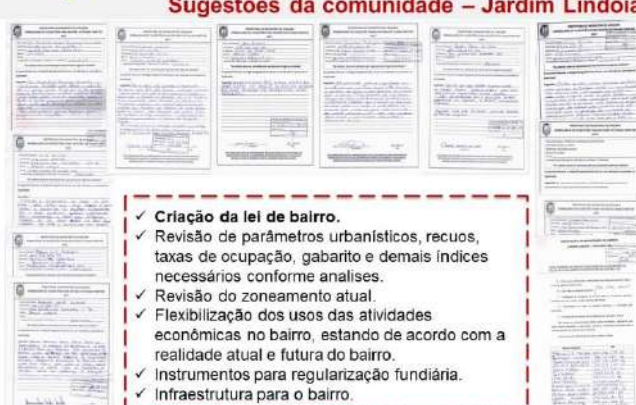
Figura 151 - Slide 10 - Conferência 03

Contribuição técnica	
Oficinas	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedras	Proteção de encostas
Floresta Santa	Vila sacosinha
	Lubrimento, deslizes de infraestrutura
	Equipamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Esteta 100% - incluir SIME
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Micro Drenagem, em todo o município
	Coleta Seletiva e lixo
	Educação de resíduos sólidos
	Manutenção das ruas
	Resíduos de construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação de parques municipais do rio do peixe
BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Floresta Santa	Loteamentos desconexos
Centro	Pavimentação - Monumento
	Terminais de transporte coletivo
	Estação Joaçaba urbana
	Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 152 - Slide 11 - Conferência 03

Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Jardim Lindoia

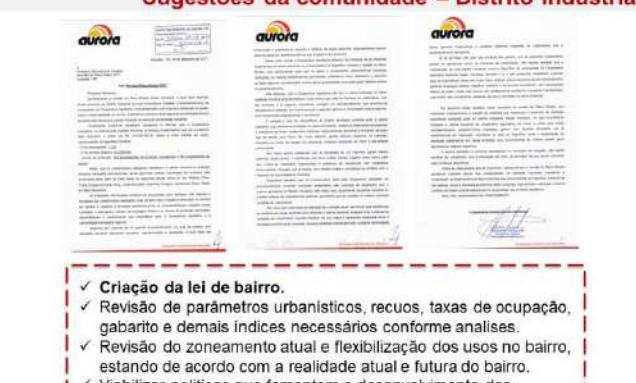


- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual.
- ✓ Flexibilização dos usos das atividades econômicas no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Instrumentos para regularização fundiária.
- ✓ Infraestrutura para o bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 153 - Slide 12 - Conferência 03

Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Distrito Industrial

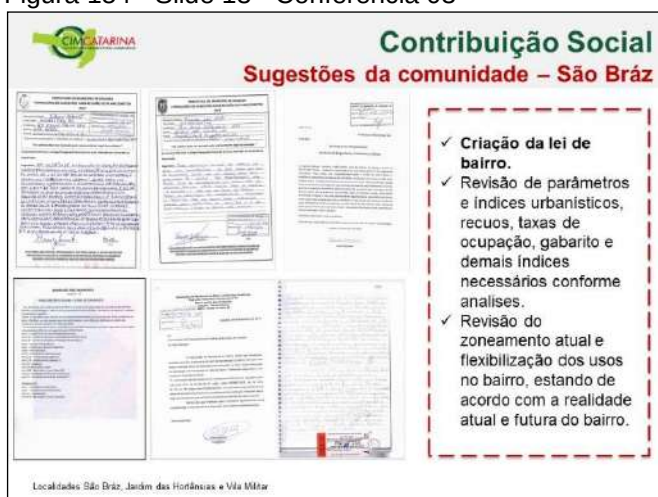


- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual e flexibilização dos usos no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Viabilizar políticas que fomentem o desenvolvimento das indústrias no município.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 154 - Slide 13 - Conferência 03



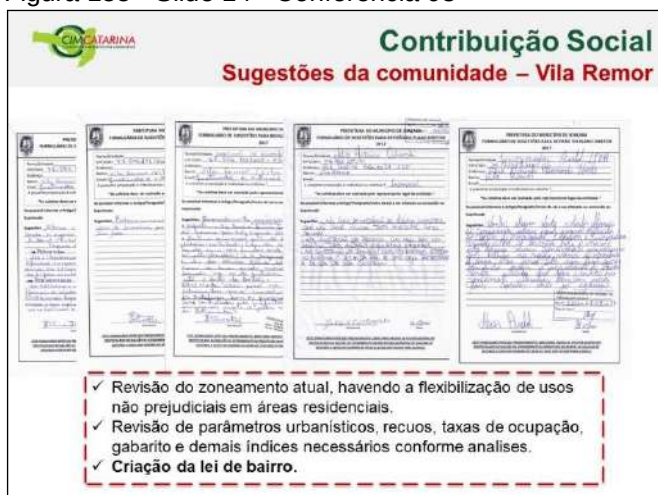
Contribuição Social
Sugestões da comunidade – São Bráz

- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros e índices urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual e flexibilização dos usos no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.

Localidades: São Bráz, Jardim das Hortênsias e Vila Militar

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 155 - Slide 14 - Conferência 03



Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Vila Remor

- ✓ Revisão do zoneamento atual, havendo a flexibilização de usos não prejudiciais em áreas residenciais.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Criação da lei de bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 156 - Slide 15 - Conferência 03



Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR: JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2010)	242.110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 157 - Slide 16 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 158 - Slide 17 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 159 - Slide 18 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 160 - Slide 19 - Conferência 03



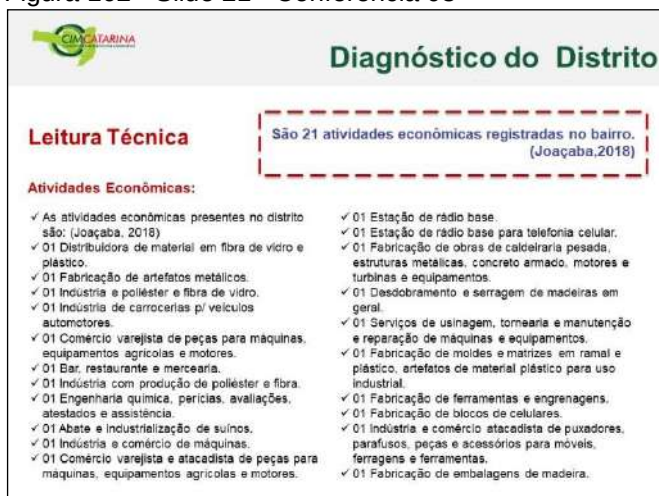
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 161 - Slide 20 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 162 - Slide 21 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 163 - Slide 22 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 164 - Slide 23 - Conferência 03

Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços ✓ Em relação a educação o bairro possui o CEI Rita Costenaro Petry, o qual pertence ao loteamento Armino de Medeiros Haro. Atendendo 117 alunos em creche e pré-escola. Além disso, possui 01 Unidade de ensino prisional na modalidade ensino de jovens e adultos. (Joaçaba, 2018) ✓ Em relação a saúde possui 01 ESF, o qual atende os bairros São Brás, Jardim das Hortênsias e Loteamento Armino de Medeiros Haro. Possuindo especialidade de Clínico Geral. O Local possui acessibilidade. (CNES, 2018) (Secretaria da Saúde de Joaçaba, 2018) ✓ Polícia Rodoviária Federal e Polícia Militar Ambiental. ✓ Possui 01 Autódromo e 01 Aeroporto. ✓ Possui 01 Presídio.	Uso e Ocupação do solo ✓ O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEIR, ZEUE, ZCA, ZR3, ZD01, ZPA e ZEIS. ✓ O município possui 90 terrenos, dentre eles 05 são áreas verdes com uma área de 42470,28m², 02 áreas remanescentes, 01 APP com área de 3276,13m², 01 área sanitária, 01 área da CELESC com 4935,92 m² e 01 área para a Eletrosul. ✓ O Bairro possui aproximadamente 549 terrenos, com 487 edificações, possuindo 271 terrenos vazios. (Joaçaba, 2018)
---	---

Fonte: CIMCATARINA (2018)

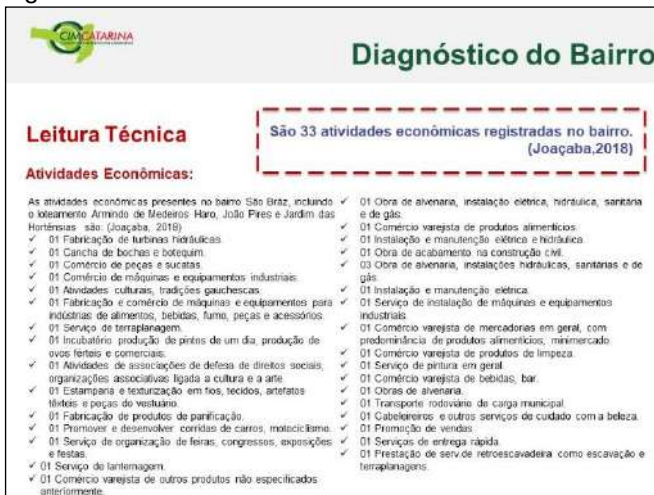
Figura 165 - Slide 24 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 166 - Slide 25 - Conferência 03



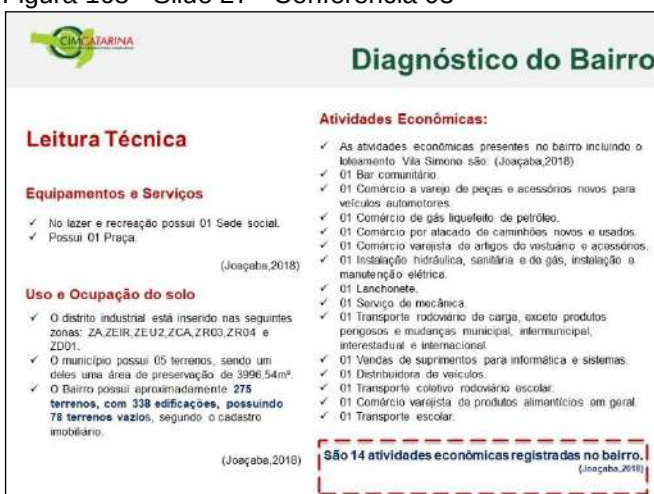
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 167 - Slide 26 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 168 - Slide 27 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 169 - Slide 28 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 170 - Slide 29 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 171 - Slide 30 - Conferência 03



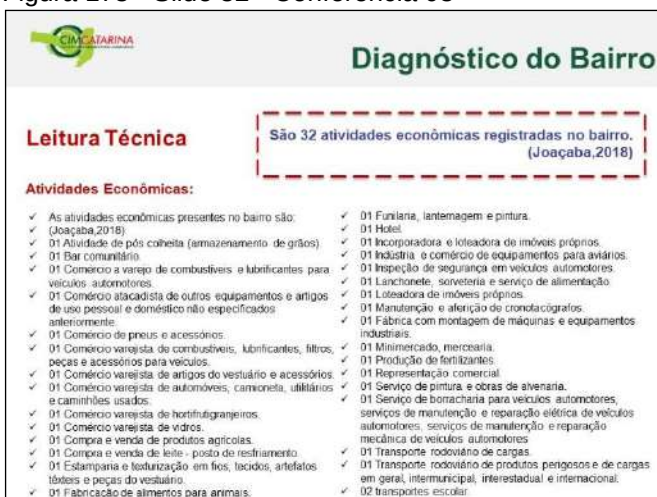
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 172 - Slide 31 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 173 - Slide 32 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 174 - Slide 33 - Conferência 03



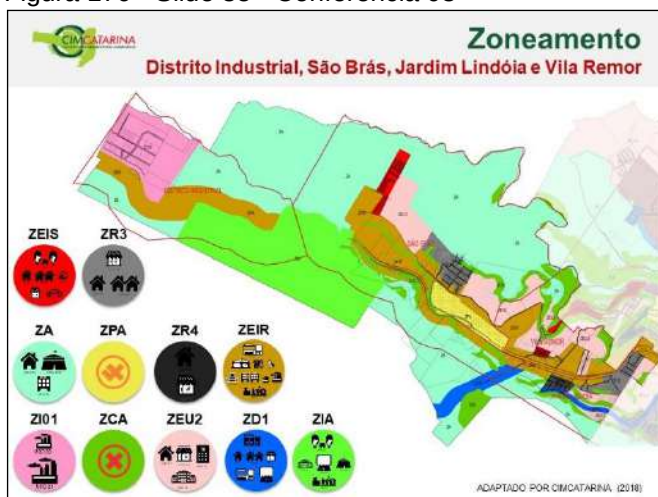
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 175 - Slide 34 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 176 - Slide 35 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 177 - Slide 36 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 178 - Slide 37 - Conferência 03

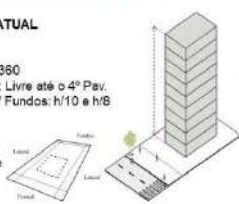


Zoneamento

ZD1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO 1

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
 Área mínima: 350
 Recuo Frontal: Livre até o 4º Pav.
 Recuo Lateral/ Fundos: h/10 e h/6
 T.O.: 60%
 I.A. bás.: 3,6
 I.A. máx.: 4,8
 Gabarito: Livre
 T.P.: 12%



Observações: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuo: Use de permanência Prolongada será utilizado h/8 Use de permanência transitória será utilizado h/10. Onde h é a maior altura do prédio, contada a partir do acesso, nesta zona serão implantados o Imposto Progressivo no Tempo e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.
 Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006).

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 6 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 15 - Recreação e Lazer

Permissíveis

- Uso 5 B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 179 - Slide 38 - Conferência 03

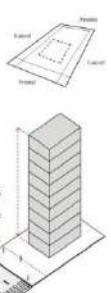


Zoneamento

ZEU2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00m
 Área mínima: 350 m²
 Recuo Frontal: 3,00m
 Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
 T.O.: 60%
 I.A. máx.: 1,2
 Gabarito: Livre
 T.P.: 20%



Observações: Nesta zona será implantado Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
 Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006).

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 20 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 13 - Saúde/Assistência social

Permissíveis

- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16 B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 08 - Para Veículos: Postos de serviços leves (abastecimentos, lubrificação, borracharia e lavagem, Oficina mecânica e chapeação e pintura.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 180 - Slide 39 - Conferência 03

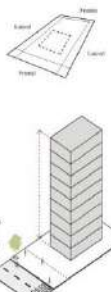


Zoneamento

ZEIS – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
 Área mínima: 350m²
 Recuo Frontal: 3m
 Recuo Lateral: 1,5m
 Recuo Fundos: 1,5m
 T.O.: 60%
 I.A. máx.: 1,2
 Gabarito: Livre
 T.P.: 12%



Objetivo: Tem por objetivo prioritariamente a produção de habitações de interesse social e implantação de equipamentos urbanos beneficiando a população de baixa renda, dando preferência ao poder público para aquisição de áreas, conforme o Art. 25 do Estatuto da Cidade - Direito de Preempção.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 12 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 16 A- Recreação e Lazer Especial 1

Permissíveis

- Uso 6 - Para veículos
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12 A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência Social
- Uso 14 - Religioso

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 181 - Slide 40 - Conferência 03



Zoneamento

ZI01 – ZONA INDUSTRIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24m
Área mínima: 1440m²
Recuo Frontal: 10m
Recuo Lateral/ Fundos: BR 15m
T.O.: 80%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

OBS: Nesta zona será implantado o Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso *1 - Residência Unifamiliar
Uso 5.A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 6 - Para Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 22 - Atividade de Nível de Incomodo 3
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais

OBS: Permitido uma residência unifamiliar por unidade industrial.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 15 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 182 - Slide 41 - Conferência 03



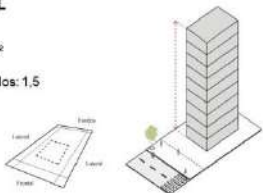
Zoneamento

ZPA – ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

OBS: Para qualquer uso nesta zona e zonas circunvizinhas, não são permitidas implantações de edificações de qualquer natureza que ultrapassem os gabaritos definidos para as áreas de aproximação, e faixas de aerômeros. Detalhamento no Anexo II - Mapa de Zoneamento Urbano.



USOS ATUAIS Permitidos

Não há usos permitidos nesta zona.

Permissíveis

Uso 1 - Residencial
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 16A - Recreação e Lazer

OBS: Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 15 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 183 - Slide 42 - Conferência 03



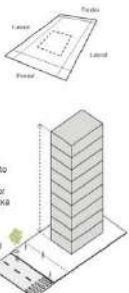
Zoneamento

ZR3 – ZONA RESIDENCIAL 3

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: 5 Pavimentos
T.P.: 20%

OBSERVAÇÕES: Nesta zona será implantado o Estudo de Impacto de Vizinhança e Direto de Projeção Instrumento do Estatuto da Cidade. Nas ZR3 assinaladas nos Blocos Jardim das Hortênsias, Jardim Alvorada, Monte Belo e Flor da Serra, fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento). Na ZR3 assinalada ao prolongamento da Rua Adair da Espada em direção à Linha Antena fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento).



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residências Unifamiliares
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 5.A - Varejo

OBS: Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 10 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 10 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 184 - Slide 43 - Conferência 03

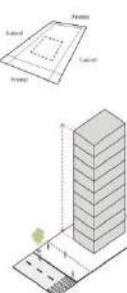


Zoneamento

ZR4 – ZONA RESIDENCIAL 4

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 30%
I.A. máx.: 0,6
Gabarito: 02 Pavimentos
T.P.: 30%



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 4 – Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 15 – Recreação e Lazer Especial

OBS: Nesta Zona será implantado o Dúctil de Pressão - Instrumento do Estatuto da Cidade. Em áreas legalmente parceladas, com área inferior a 125.00m² os recuos laterais e de fundos serão livres.

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 11 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) -
Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Uso 11 - Uso Institucional dada pela Emenda 04/2006

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 185 - Slide 44 - Conferência 03

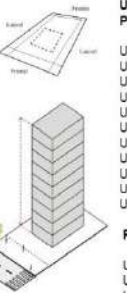


Zoneamento

ZEIR – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24 m
Área mínima: 1440m²
Recuo Frontal: 5m
Recuo Lateral: Livre
Recuo Fundos: BR – 15m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 12A - Institucional Especial 1
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso 17 - Atividades Noturnas
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 19 - Motéis
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso 1 - Residências Unifamiliar
Uso 11 - Institucional
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 2
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços

Obs: Nos lotes frontais a BR 282 deverá ser respeitada a Faixa de Domínio. Para esta atividade será exigido Impacto de Vizinhança nas áreas de proximidade de aeroporto deverá ser respeitado o cone de aproximação referente ao eixo da pista.

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 13 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) -
Obs: Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 186 - Slide 45 - Conferência 03

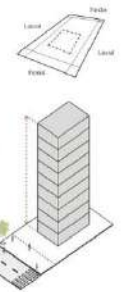


Zoneamento

ZIA – ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Recuo de 1,5m a partir da faixa de domínio.
Gabarito: Livre



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 10 – Educacional
Uso 15 - Recreação e Lazer
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso 17 - Atividades Noturnas

Permissíveis

Uso 1: Residência Unifamiliar
Uso 4: Comércio Vicinal
Uso 11 - Institucional
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Obs: Qualquer intervenção a ser realizada na ZIA deverá ser encaminhada ao CIM (Conselho de Desenvolvimento Municipal). Nesta zona será implantado Estudo de Impacto de Vizinhança e Estudo de Impacto Ambiental - Instrumento do Estatuto da Cidade.

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 21 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) -
Obs: Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
* Para esta atividade será exigido estudo de impacto de Vizinhança.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 187 - Slide 46 - Conferência 03



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir diretrizes para a implementação de leis específicas, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.

- Alterar o zoneamento vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
 - Análises para áreas de usos mistos;
 - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
 - Áreas para ZEIS;
 - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
 - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.);
 - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - Otimização da infraestrutura;
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 188 - Slide 47 - Conferência 03



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, unificando os usos com a tabela CNAE;
- Através de Programas de ações de:
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
 - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação ambiental;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Potencializar o turismo no município;
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município;
 - Integração regional.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 189 - Slide 48 - Conferência 03



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO

INSTRUÇÕES GERAIS

Esta ficha é destinada a todos os cidadãos que desejam contribuir com o Plano Diretor do Município de Joaquimãba. A ficha deve ser preenchida e entregue no Município de Joaquimãba, no endereço: Rua da Liberdade, 100 - Centro - Joaquimãba/SC. A ficha deve ser entregue no Município de Joaquimãba, no endereço: Rua da Liberdade, 100 - Centro - Joaquimãba/SC. A ficha deve ser entregue no Município de Joaquimãba, no endereço: Rua da Liberdade, 100 - Centro - Joaquimãba/SC.

IDENTIFICAÇÃO

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Município: _____ Estado: _____

Assinatura: _____ (assinatura do contribuinte)

Tipo de proposta

☐ Adição ☐ Alteração ☐ Exclusão ☐ Cancelamento

Forma de manifestação

☐ Escrita ☐ Oral

Assinatura do representante

Assinatura do representante do Município

Assinatura do representante do Conselho Municipal de Planejamento Urbano

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 190 - Slide 49 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 191 - Slide 50 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 192 - Slide 51 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 193 - Slide 52 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 194 - Slide 53 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 195 - Slide 54 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 196 - Slide 55 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 197 - Contribuição escrita

Realização:




Nº 03

CONTRIBUIÇÃO

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: BR 282 R 395 (em frente ao CASP)

Tema:

☒ Habitação
☐ Mobilidade Urbana
☐ Patrimônio
☐ Meio Ambiente

Texto:

A possibilidade de construção de indústria na
zona de interesse rodoviário, dando em vista que mais de
3 empresas já procuraram o proprietário para instalarem
na local.
Marcos Deagmonm CPF 494 934 259-15

Realização:




Nº 04

CONTRIBUIÇÃO

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: R Italo Coraki

Tema:

☒ Habitação
☐ Mobilidade Urbana
☐ Patrimônio
☐ Meio Ambiente

Texto:

Zonamento para permissão para o funcionamento de uma
professora

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 198 - Contribuição escrita

Realização:




Nº 01

CONTRIBUIÇÃO

Identificação

Município: Joaçaba/SC

Endereço: Rua Oualides Lardo, 42 - Jardim das Botânicas

Tema: ☒ Habitação

☐ Mobilidade Urbana

☐ Patrimônio

☐ Meio Ambiente

Texto:

Primeiramente desejamos que quando a atividade comercial e/ou industrial for registrada, através de MEI que também seja uma maior fiscalização na instalação e no registro, pois que são empresas pequenas que não possuem grandes impactos na comunidade. Também desejamos que as empresas (microempresas) MEI possam contribuir com a economia local, sem prejudicar a dinâmica da comunidade. Assim sugerimos que a lei de parcelamento seja aplicada no bairro Jardim das Botânicas para que possam nos registrar como MEI e especificamente no nome José que podemos nos registrar como Sérgio.

Realização:




Nº 02

CONTRIBUIÇÃO

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Santa Clara Alta - CBO BUA 2

Tema: ☒ Habitação

☐ Mobilidade Urbana

☐ Patrimônio

☐ Meio Ambiente

Texto:

Na área do Aeroporto até o Distrito Ind. que seja zona industrial - comercial - e residencial. Também redução da área urbana e desmembramento COLETIVO.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 199 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 07

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: Rua Rosa Heberle
Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

Solicito que seja revisado o "recurso" do anteprojeto, o qual atualmente prevê 5 metros; pedi-se para modificar para 3 metros. ~~Para isso, a rua já estava com 3 metros de largura e a rua do curso possui a cerca de 10 metros de largura e esta construída por residências exclusivamente.~~

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 08

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: Jardim dos Ponteiros
Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

Possibilidade de aumento de 80% do valor nos juros e possibilidade de as pessoas receberem as jinsas duas residências (multifunção) duas casas no mesmo terreno.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 200 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 09

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: Rua Juriti do novo chitão
Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente
Texto: Z.R. 4
Eu quero Recatarizar oficina chapetões reparação
de automotivos

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 108

Identificação
Município: Francisco de Assis
Endereço: _____
Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente
Texto: A. Italo Lourenço, n.º 60, existe o terreno mas não
está autorizado para ser chapetão, porém aos lados pl. baixo
para expansão para poder

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 201 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº //

Identificação *Stocin Aroldi*

Município: *Joaçaba*

Endereço: *Rua Rosa Hebeide*

Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: *Solicitamos que a Rua Rosa Hebeide, tenha*
recuo frontal de 3mts.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município:

Endereço: *RUA 12 DE OUTUBRO - VILA SIMONE*

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: *EU PRECISO QUE SEJA LIBERADO CONSTRUÇÃO*
DE BARRACÃO PARA FUNCIONAMENTO DE OFICINA
DE ATIVIDADE DE MOTORES E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS
E VENDA SEM DE PEÇAS NA RUA 12 DE OUTUBRO
VILA SIMONE ENTRADA DA RUA MADRE BOMBASSARO Nº 21
3 TERRENOIS COM APROX 1000 m QUADRADOS

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 202 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 05

Identificação: *Antonio Schatz*

Município: *Joaçaba*

Endereço: _____

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☒ Meio Ambiente

Texto: *Criação de um crematório municipal*

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 203 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 01

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: RUA LUIZ BALDISSERA

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☒ Meio Ambiente

Texto:

TERRENO DESCARACTERIZADO DE ZCA PARA BR3, JÁ APROVADO

ATUALIZAR MAPA.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 02

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: BR 282 NA FRENTE CPS

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☒ Patrimônio ☒ Meio Ambiente

Texto:

CRIAR UM PARQUE PARA TURISMO AMBIENTAL AUTORIZANDO

EMPRESAS DO RAMO ECOTURISMO A USAR O ESPAÇO.

EX. ATIVIDADES: ARVORISMO, TRILHA PENDULO, TIROLESA.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 204 - Contribuição escrita

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 205 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 01

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☒ Meio Ambiente

Texto:

- situação ambiental dentro da área do DUT-
tudo indistinto.

- como fica a área de mina de água dentro do
distrito

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 2

Identificação

Município: Monica Aparecida Segin

Endereço: Jorge Cardoso nº 2

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☒ Meio Ambiente

Texto:

Servibilizado para construção a menos de 50m de nascentes

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 206 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 3

Identificação Itaci Avelar

Município: Joaçaba

Endereço: Rua Amândeo Hermanns Hebert

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☒ Meio Ambiente

Texto: Reduzir o parcelamento de solo ~~de~~ inferior a 360m²
na Zona ZD04

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 4

Identificação Donila Brencher

Município: Joaçaba

Endereço:

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☒ Meio Ambiente

Texto: Proibir atividades noturnas na Zona ZEIR ou criar
uma zona para atividades noturnas, fora esta lei
da jurisdição R. Amândeo R. Hebert

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 207 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: Conexão genuína grande com BR282 - Trevo Híxa

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: São Bento

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: Redução da largura das Ruas nos lotesmen-
tos que não tenham possibilidade de
ampliação ou espaço para outros ~~serviços~~
bares ou localidades.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 208 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:

JOACABA

CIMCATARINA

Nº

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

Passarela para travessia de pedestres na BR 282
próx ao bus

CONTRIBUIÇÃO

Realização:

JOACABA

CIMCATARINA

Nº

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

Possibilidade de um terminal rodoviário
com acesso direto p/ o centro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 209 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 01

Identificação ARNALDO CECILIO PAVANI

Município: JOACABA - SC

Endereço: RUA SEVERINO REMOR, 1086 - VILA REMOR

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

Não há retorno / Retorno na Rua 12 de Outubro, próximo
 mesado Dardo, da final do trecho asfaltado, para quem
 vai do trecho da BR (acesso ao prédio), em direção ao Bairro
 Vila Simone. Também obter até o trecho da rodovia
 para eu ir até a Vila Simone para manobrar e retornar.
 Ao final do trecho asfaltado de acesso de retorno à BR
 também é perigoso (próximo ao ponto de ônibus) entrada
 da Vila Simone (trecho em terra) podendo ser criado
 um contorno que facilite-se o acesso à BR e
 o próprio retorno pela marginal.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 02

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

Abertura do marginal do aeroporto Daniel

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 210 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município:

Endereço:

Tema:
☐ Habitação
☒ Mobilidade Urbana
☐ Patrimônio
☐ Meio Ambiente

Texto:

Conexão Vila Remor p/ jardim Itália

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município:

Endereço:

Tema:
☐ Habitação
☒ Mobilidade Urbana
☐ Patrimônio
☐ Meio Ambiente

Texto:

Conexão Clara Adélia e jardim Lindóia

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 211 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº

Identificação
Município: _____
Endereço: _____

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:
Transportes público
Melhorias transportes coletivos
Mais empresas de transportes

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 212 - Ata da Conferência - Parte 01



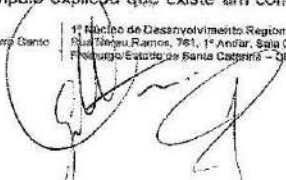
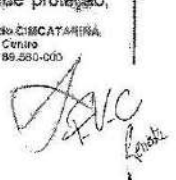
www.cimcatarina.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.743/0001-32 Fone: (48) 3245-1208
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA TERCEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia sete do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Vila Remor, foi realizada a Terceira Conferência Pública Regional, contemplando os bairros São Brás, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do plano diretor atual do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e municípios. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para ouvir algumas solicitações nessa etapa de coleta de dados e explanação do diagnóstico realizado pela equipe do CIMCATARINA. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da terceira conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras formas de contribuir. Explicou sobre a importância da revisão do plano diretor, que é importante planejar o município, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explicou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico do Distrito Industrial, São Braz, Vila Remor e Jardim Lindóia apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida. Expôs alguns pontos importantes dentro de temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, informou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e apresentou a consulta pública e o como funciona, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que explicou que as contribuições e pedidos já realizados estão sendo analisados e que o plano diretor está sendo revisado, porém já foram feitas algumas alterações de usos. Explicou que será realizada uma dinâmica com mapas e conversas com técnicos a que devemos pensar no coletivo, por fim abriu a palavras para manifestações. O Sr. Vítor, morador do bairro Vila Remor, disse que gostaria de oportunidade de conversas com os técnicos para saber o que já está sendo feito. O Sr. João Sampaio informou que as secretarias na prefeitura estão com as portas abertas para esclarecer as dúvidas, que o trabalho está sendo realizado com base nos dados existente dos bairros e que a comissão técnica é formada por diversos profissionais com diferentes formações, e que naquela noite há vários técnicos que estão presentes para ouvir e tirar dúvidas. O Sr. Lucas questionou se os terrenos vazios contemplam áreas agrícolas. O Sr. João Sampaio respondeu que sim pois essas áreas estão no perímetro urbano, porém os lotes têm tamanhos diferentes, são maiores. O Sr. Arnaldo, morador do bairro informou que possui um lote ao lado do aeroporto e questionou se ele pode construir ou se será desapropriado. O Sr. João Sampaio explicou que existe um cone de proteção.

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Belfor Dantas
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Município de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nogueira Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.560-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)



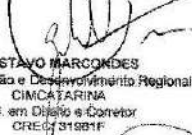
Figura 213 - Ata da Conferência - Parte 02

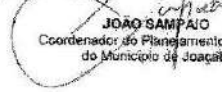


www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 13.075.748/0001-82 Fone: (49) 3246-1306
O Coletivo Invocando a Gestão Pública

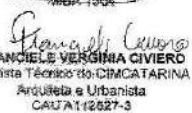
chamado de zona de proteção aeroportuária, que precisa de estudos e aprovação para construção, orientou que procure a secretaria de planejamento antes de qualquer decisão. A Sra. Mônica questionou a respeito das nascentes. O Sr. João Sampaio informou que essa questão diz respeito ao diagnóstico socioambiental que está sendo elaborado que vai fazer um levantamento. O Sr. Francisco, morador do bairro Jardim Lindóia, informou que possui um empreendimento e que possui dificuldade com o zoneamento do bairro. O Sr. Gustavo informou que é realmente isso que precisam saber da população, as dificuldades encontradas. O Sr. Clair Zardo, morador do bairro, informou que também possui um terreno próximo ao aeroporto, e caso ele seja ampliado como fica a situação das construções existentes. O Sr. João Sampaio explicou que em áreas consolidadas a um cuidado maior, mas dentro da zona de proteção aeroportuária cada caso será avaliado de uma forma diferente e individual. O Sr. Marco Bissani fez uso da palavra e esclareceu que o plano diretor possui dois aspectos cruciais, um que regula a vida e as intenções dos moradores e o outro ponto é as obrigações dos municípios e questões de infraestrutura para todos os bairros, que envolvem também questões de mobilidade. O Sr. João Sampaio explicou que esses assuntos podem ser discutidos, porém a forma como serão feitas essas mudanças é que não entram nas discussões. Um morador falou sobre as ruas do bairro, questões de recuos e dificuldades do que pode ou não fazer. Uma moradora do bairro São Braz informou que esse processo já havia acontecido, que as sugestões já haviam sido feitas e protocoladas na prefeitura e gostaria de um parecer a respeito. O Sr. João Sampaio explicou que todas as sugestões estão sendo levantadas e que estão reunidos ali para ouvir mais sugestões e conferir o que já foi levantado. O Sr. Dioclésio Ragnini, prefeito fez uso da palavra e falou que se tem que pensar no interesse de todos, que a cidade poderia ser melhor e mais bonita se todos tivessem respeitado as leis, as divisas e recuos. Que o objetivo é fazer uma lei que seja possível de ser cumprida e que muitas das solicitações já foram mudadas. O Sr. Gustavo reforçou e disse que a ideia é trabalhar pelo coletivo, explicou o funcionamento da dinâmica com os mapas e foram disponibilizados 25 minutos para conversas e troca de ideias. Após passado o tempo houve mais alguns esclarecimentos a respeito do zoneamento. O Sr. João Sampaio reforçou as formas de participação e informou sobre a divulgação das conferências. Não havendo mais contribuições o Sr. João Sampaio deu por encerrada a Terceira Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrassi a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Vergínia Cíviero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, sete de agosto de dois mil e dezoito.


RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo


GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Desenho e Coretor
CREA 31981F


JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba


ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Atuário
MBA 1964


FRANCIELE VERGÍNIA CÍVIERO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAU 112627-3

Sede do CIMCATARINA
Rua General Libânio Bittencourt, 1825, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Centro
Floreópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-500

1ª Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 51, Centro
Floreópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 89.630-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)

A conferência 3 trouxe várias solicitações, dentre elas a conexão entre os bairros Clara Adélia e Jardim Lindóia e a redução da largura das vias em loteamentos que não tem possibilidade de expansão.



Os moradores solicitaram mais segurança na travessia da BR 282, a criação de uma marginal e de passarelas. Alguns moradores disseram encontrar dificuldade na instalação de chapeação, então pediram para rever os usos dos zoneamentos. Outros solicitaram a diminuição do recuo frontal de 5 para 3 metros. Foi sugerida a implantação de um parque ecológico e a permissão de uso para fins educacionais na ZEIR, além da proibição de atividades noturnas.

1.4 CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA ADÉLIA

A quarta conferência e foi realizada no pavilhão da comunidade do bairro Nossa Senhora de Lourdes, no dia 09 de agosto. Teve duração de 1h30min e contou com 31 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 214 - Publicação em Diário Oficial

23/07/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403	
2	12	NES	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordos, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1 _____

2 _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Publicação Nº 3691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

DOM/SC Assinando Digitalmente

www.diamunicipal.sc.gov.br

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 215 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 216 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 217 - Divulgação das conferências no site do município



09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

Ir para conteúdo: 1 Ir para menu: 2 Ir para busca: 3 Ir para mapa: 4 Acessibilidade: 5 Alto contraste: 6

MUNICÍPIO DE JOAÇABA

QUINTA-FEIRA SEXTA-FEIRA

Predomínio de Sol Máx: 19°C Min: 11°C Predomínio de Sol Máx: 19°C Min: 10°C

INÍCIO MUNICÍPIO GOVERNO TRANSPARÊNCIA PORTAL DO CIDADÃO NOTÍCIAS TURISMO CONTATO

0

09/08/2018

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 09/08/2018 ÀS 15:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails planojoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Revisão do PLANO DIRETOR Joaçaba
Convide

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral para a participação de 05 conferências públicas regionais de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial
Horário: 19h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor

[baixar imagem](#)

<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/vercod?noticia/506173/codMapa/tem/8732>

1/6

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 218 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018
Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba


(home)
Apareceu aqui, virou notícia!

0100 514900-1

+55 5111 4305 Previsão do Tempo (tempo.php) 16-08-2018 | 14:01

MENU

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba



(admin/fotos_noticias/08_08_2018_informacao.jpg)

Foto Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04

Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05

Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails: pensarjoacaba@cincoestados.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cincoestados.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba (http://planejamentourbano.cincoestados.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba).

Fonte: Mariana Carneiro de Sousa/Secretaria de Comunicação



(http://bit.ly/watsoajocaba)



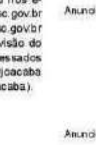
(publicidade_acesso.php?id_arundante=252)



(publicidade_acesso.php?id_arundante=253)



(publicidade_acesso.php?id_arundante=254)



(publicidade_acesso.php?id_arundante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

Tags

conferências públicas (tags/conferencias publicas) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano diretor) - Joaçaba (tags/jocaba)

Votar

Fonte: Caco da Rosa (2018)

Figura 219 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De Éder Luiz - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails planojoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.br/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/>

1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 220 - Lista de Presença - Conferência 04

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 09/08/2018	HORA INÍCIO: 19h15min	HORA FIM: 21h.			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE - N. S. DE LOURDES.				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 04 - N. S. DE LOURDES, CUMPRIMENTO ALÉM E CANCELAMENTO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Roberto M. Gruber		Aspir do Sul			
Lucas Sampaio	064246782	Centro	P.M.J	lucassampaio@joacaba.sc.gov.br	
Isaac Monteiro	4701765-3		Cimcatarina	isaacmonteiro@cimcatarina.sc.gov.br	
Peggy P.D. da Silva	13746388-M	Centro	P.M.J	peggydamasceno@joacaba.sc.gov.br	
Edvaldes C. Riquetti	184.446	N. S. LURDES	MORAES / ESCOLA	edvaldes@joacaba.sc.gov.br	
VALDECIA MONTEIRO	9330145688	N. S. LURDES		REQUISI@SIN@JOACABA-SC.GOV.BR	
VALDIR ANTONIO SILVA	84261510315	Clara Adelia			
ANTONIO ZANIEREN		CLARA ADÉLIA			
EMERSON BALDI	829010489-0		N. S. DE LOURDES	emersonbaldi@joacaba.sc.gov.br	
Luiz Victor	292.144	N. S. DE LOURDES			
Edvaldo Contini	559689994	Hamilton Rossini	Clara Adelia	edvaldocontini@joacaba.sc.gov.br	
RENATA BOQUIS		FRANCO	Cimcatarina	renata@cimcatarina.sc.gov.br	
Adina Faria	114241051	N. S. LURDES		adinafaria@joacaba.sc.gov.br	
VICENZO ZAGO	9184112	Centro		vicenzo.zago@yaho.com.br	
Luciano Brandão	3842877	N. S. LURDES		brandao@joacaba.sc.gov.br	

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 221 - Lista de Presença - Conferência 04

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 09/08/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 21h	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE - N. S. DE LOURDES			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 04 - N. S. DE LOURDES, CUMPRIMENTO E CANCELAMENTO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Marcelo Elton Pires		N. S. LURDES			M. Elton
Georgios Sampaio	4342464	Clara Adelia			
Stacio Melo	5304023382	N. S. LURDES			
Valdecia	1699243	N. S. LURDES			
JASON STRASSOLD		J. G. DE ALTA	J. G. DE ALTA	jasonstrassold@joacaba.sc.gov.br	
Kleber F. Massonari	021489349-8		P.M.J		
Romildo Bualle		Clara Adelia			
Alcione Marinho		Clara Adelia			
Jacqueline Assunção		Poa Vista		jzago@joacaba.sc.gov.br	
Pedro A.S. Sampaio	975362939-2	Centro	IAB	pedro@studioale.com.br	
Selma Sampaio	98800998	Clara Adelia			
Murilo Söhnel Bess	3.159.195	Rua Romano Macagnan	N. S. LURDES	murilo@joacaba.sc.gov.br	
EMERSON CANTANHO	2632313	Av. Hamilton Rossini	Clara Adelia	emersoncantanho@joacaba.sc.gov.br	
Marcelo A. Bissani	2410395-6	Brasão C. do Sul	IAB	marcelo-bissani@yahoo.com.br	
Francisco Viegas	04493945	FRANCO	CIMCATARINA	francisco@joacaba.sc.gov.br	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 222 - Lista de Presença - Conferência 04

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 223 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 224 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 225 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 226 - Preenchimento da ficha de contribuição



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 227 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 228 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 229 - Slide 1 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 230 - Slide 2 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

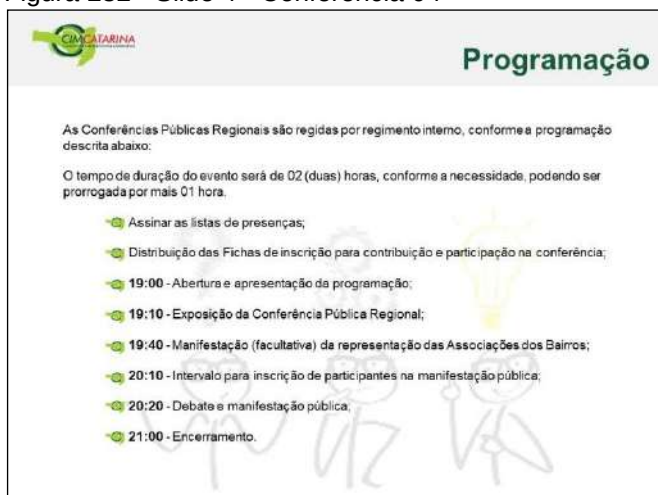
Figura 231 - Slide 3 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 232 - Slide 4 - Conferência 04



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 233 - Slide 5 - Conferência 04



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

1. Esta ficha serve para registro de inscrição, para qualificação e para a manifestação pública. Ela contém o formulário de inscrição, o formulário de manifestação pública e o formulário de contribuição.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Bairro: _____
Residente na localidade: ☐ Sim ☐ Não
Assinatura que representa: (se for o caso) _____

Indicação do representante da Mídia da comunidade de base a quem se refere a contribuição (seu nome, endereço, e-mail, etc.)

Tipo de proposta

☐ Intervenção ☐ Abordagem ☐ Iniciativa ☐ Iniciativa

Forma de manifestação

☐ Oral ☐ Escrita ☐ Escrita e Oral

Contribuição do participante

Indicação da proposta de intervenção (se for o caso) _____

Indicação da proposta de intervenção (se for o caso)

☐ Oral ☐ Escrita ☐ Escrita e Oral

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 234 - Slide 6 - Conferência 04



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

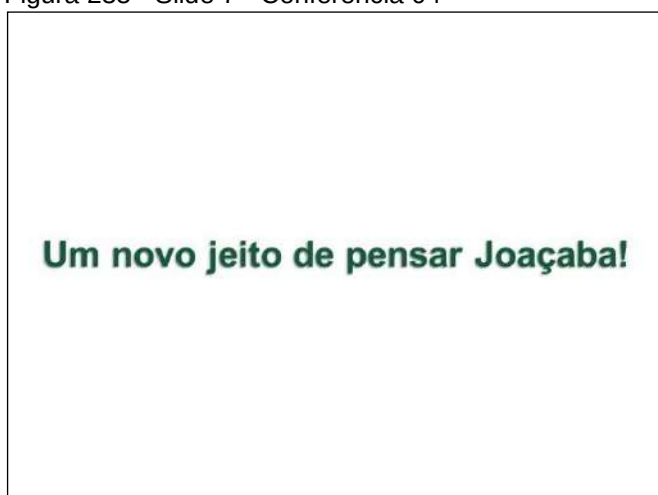
Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joaçaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
<https://goo.gl/forms/tYjke2Z0n1x1gk42>
- E-mail: pensarjoaçaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 235 - Slide 7 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 236 - Slide 8 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 237 - Slide 9 - Conferência 04

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Dúbia Cantanhuevas	Centro Místico	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da infraestrutura	N. Sra. Da Lourdes	Museu da medicina - Sampaio Histórico
São Brás	Prever área para novo cemitério ZEIS		Gruta
	Propor Zona mista (ZC)		Incentivo ao Patrimônio Histórico Místico
Jardim Lindo	Zona de Proteção de paisagem		Residência Sr. Angelo da Cati - em frente ao Hospital São Miguel. Exemplo autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o tombamento desde a outros imóveis.
Vila Renor	Propor Zona mista (ZC)		
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		
	Zona industrial ou prestação de serviços		
Anzólin	Regularização Fundiária		
Fior da Serra	Vila cooperativa - Regularização fundiária e ambiental		
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZEIS)	Centro	Placa junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para atividades e serviços		Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na sustentável livre
	Uso M (religioso). Centro de bairro ZEIS - pontual		Integração da antiga redondeza junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenvolvimento urbano
Castano Branco	Zona mista (ZC)		Prever incentivo a preservação do Patrimônio Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Nova Petrópolis	Aumentar cimento - transformar em cemitério central municipal		Integração Jockey e Hotel - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conectivo - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear
Zona Rural	Propor Zona mista		
	Ampliar para zona mista, pequena indústria	Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 238 - Slide 10 - Conferência 04

Contribuição técnica	
Oficinas	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedras	Proteção de encostas
Floresta Santa	Via sacossinha
	Urbanização de áreas de infraestrutura
	Equipamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Estação 100% - incluir SIME
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em todo o município
	Coleta Seletiva e lixo
	Educação de resíduos sólidos
	Manutenção das ZUL
	Resíduos de construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação de parques municipais do rio do peixe
BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Floresta Santa	Interseções desconexas
Centro	Pavimentação
	Terminais de transporte coletivo
	Estação Joaçabaluzerna
	Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 239 - Slide 11 - Conferência 04

Contribuição Social	
Sugestões da comunidade – Contestado	
 PREFETURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2017 IDENTIFICAÇÃO: <i>Nome: Flávia F. de S. Silva</i> Cidade: <i>Joaçaba</i> Estado: <i>SC</i> Data: <i>23/08/2017</i> Assinatura: <i>[Assinatura]</i> Na sequência das reuniões públicas realizadas em 14/08/2017 e 21/08/2017, a comunidade sugere a criação de uma lei de bairro, a revisão dos parâmetros urbanísticos, a revisão do zoneamento atual de acordo com as análises das necessidades atuais e futuras do bairro. <i>[Assinatura]</i> 23/08/2017	✓ Criação da lei de bairro. ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises. ✓ Revisão do zoneamento atual de acordo com análises das necessidades atuais e futuras do bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 240 - Slide 12 - Conferência 04

Contribuição Social	
Sugestões da comunidade – N.S. Lourdes	
✓ Criação da lei de bairro. ✓ Alteração dos parâmetros e índices urbanísticos de acordo com análises técnicas. ✓ Flexibilização na legislação de parcelamento e fracionamento do solo no bairro. ✓ Revisão das legislações urbanísticas do município no sentido que vislumbrem o crescimento ordenado do bairro.	 Imagens de documentos legais e mapas relacionados às sugestões de alteração da legislação urbanística.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 241 - Slide 13 - Conferência 04



Contribuição Social

Sugestões da comunidade – Jardim Cidade Alta



- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão do zoneamento atual.
- ✓ Flexibilização dos usos das atividades econômicas no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Infraestrutura para o bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 242 - Slide 14 - Conferência 04



Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOG - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

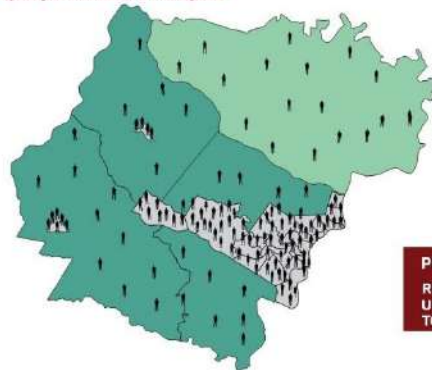
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 243 - Slide 15 - Conferência 04



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980

RURAL 5.495 Hab.

URBANO 19.230 Hab.

TOTAL 24.725 Hab.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 244 - Slide 16 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 245 - Slide 17 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 246 - Slide 18 - Conferência 04



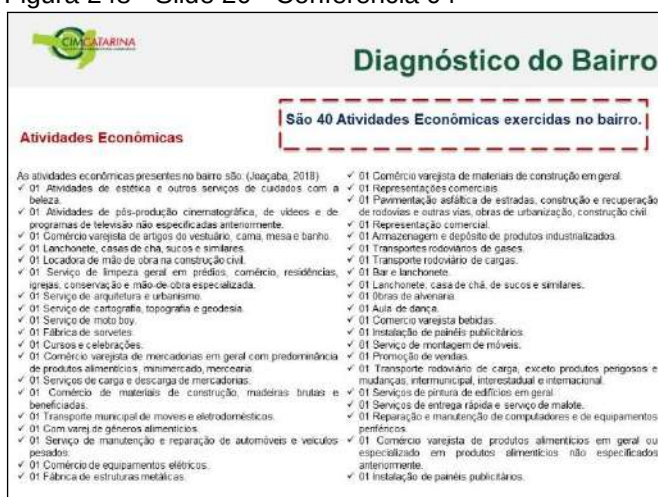
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 247 - Slide 19 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 248 - Slide 20 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 249 - Slide 21 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

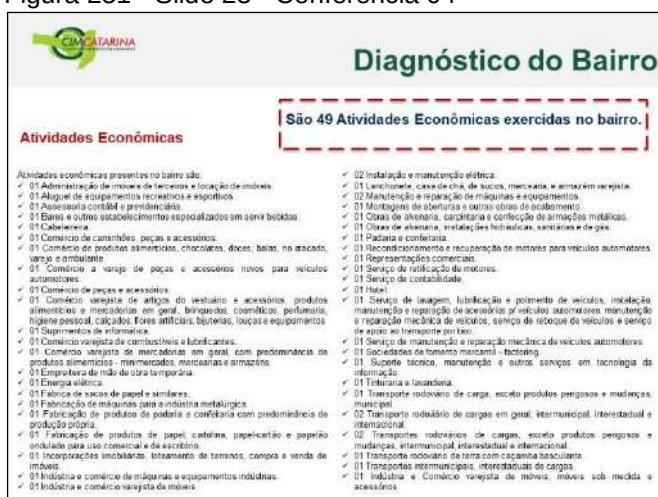


Figura 250 - Slide 22 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 251 - Slide 23 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 252 - Slide 24 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

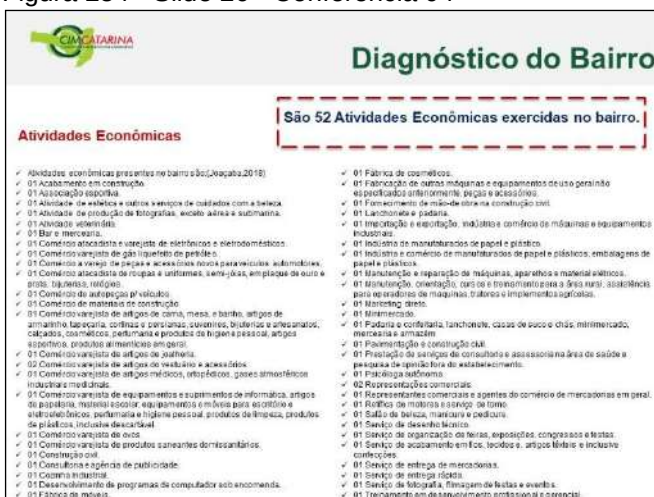


Figura 253 - Slide 25 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 254 - Slide 26 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 255 - Slide 27 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

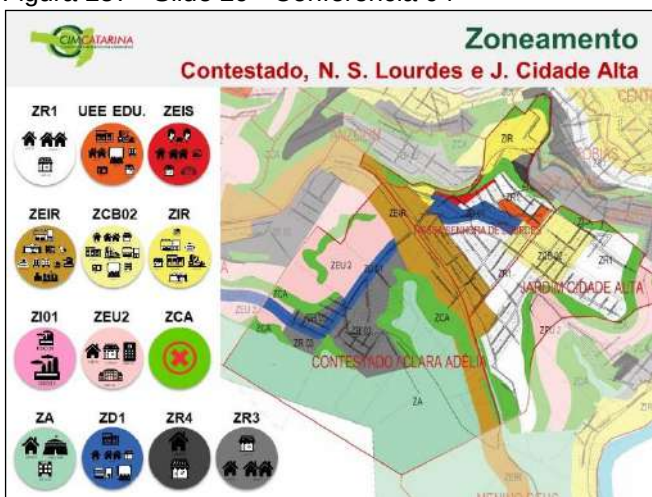


Figura 256 - Slide 28 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 257 - Slide 29 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 258 - Slide 30 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 259 - Slide 31 - Conferência 04

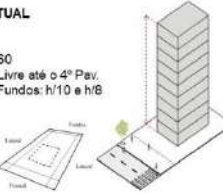


Zoneamento

ZD1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO 1

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 350
Recuo Frontal: Livre até o 4º Pav.
Recuo Lateral/ Fundos: h/10 e h/6
T.O.: 60%
I.A. bási: 3,6
I.A. máx.: 4,8
Gabarito: Livre
T.P.: 12%



Observações: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuo: Use de permanência Prolongada será utilizado h/10 Use de permanência transitória será utilizado h/6 Onde h é a maior altura do prédio contiguo a rua de acesso, nesta zona serão implantados o Imposto Progressivo no Tempo e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 6 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 15 - Recreação e Lazer

Permissíveis

- Uso 5 B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 260 - Slide 32 - Conferência 04

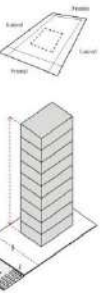


Zoneamento

ZEU2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00m
Área mínima: 350 m²
Recuo Frontal: 3,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.: 20%



Observações: Nesta zona será implantado Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 20 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 13 - Saúde/Assistência social

Permissíveis

- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16 B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 08 - Para Veículos: Postos de serviços leves (abastecimentos, lubrificação, borracharia e lavagem, Oficina mecânica e chapeação e pintura.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 261 - Slide 33 - Conferência 04

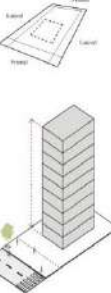


Zoneamento

ZEIS – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 350m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral: 1,5m
Recuo Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%



Objetivo: Tem por objetivo prioritariamente a produção de habitações de interesse social e implantação de equipamentos urbanos beneficiando a população de baixa renda, dando preferência ao poder público para aquisição de áreas, conforme o Art. 25 do Estatuto da Cidade - Direito de Preempção.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 12 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 16 A- Recreação e Lazer Especial 1

Permissíveis

- Uso 6 - Para veículos
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12 A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência Social
- Uso 14 - Religioso

Obs: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 262 - Slide 34 - Conferência 04



Zoneamento

ZI01 – ZONA INDUSTRIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24m
Área mínima: 1440m²
Recuo Frontal: 10m
Recuo Lateral/ Fundos: BR 15m
T.O.: 80%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

OBS: Nesta zona será implantado o Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Uso 16 - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

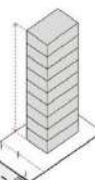
USOS ATUAIS Permitidos

Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso *1 - Residência Unifamiliar
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 6 - Para Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 22 - Atividade de Nível de Incomodo 3
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais

OBS: Permitido uma residência unifamiliar por unidade industrial.

Dbs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 15 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 263 - Slide 35 - Conferência 04



Zoneamento

ZR3 – ZONA RESIDENCIAL 3

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: 5 Pavimentos
T.P.: 20%

OBSERVAÇÕES: Nesta zona será implantado o Estudo de Impacto de Vizinhança e Direito de Preempção Instrumento do Estatuto da Cidade. Nas 293 assentadas nos Barrios Jardim das Hortênsias, Jardim Alvorada, Monte Belo e Flor da Serra, fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento). Na 293 inseridas ao prolongamento da Rua Adair da Espera em direção à Linha Amarela fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento).

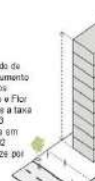
USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 5. A - Varejo

OBS: Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 19 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 264 - Slide 36 - Conferência 04



Zoneamento

ZR4 – ZONA RESIDENCIAL 4

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 30%
I.A. máx.: 0,8
Gabarito: 02 Pavimentos
T.P.: 30%

OBS: Nesta Zona será implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade. Em imóveis legalmente parcelados, com área inferior a 125.00m² os recuos laterais e de fundos serão livres.

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16 - Recreação e Lazer Especial

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 11 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) -
Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Uso 11 - Uso Institucional dada pela Emenda 04/2006




Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 265 - Slide 37 - Conferência 04



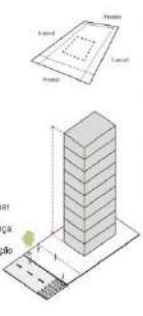
Zoneamento

ZEIR – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24 m
Área mínima: 1440m²
Recuo Frontal: 5m
Recuo Lateral: Livre
Recuo Fundos: BR – 15m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

Obs.: Não lotes frontais e BR 282 deverá ser respeitada a Faixa de Domínio. Para esta atividade será exigido impacto de Vizinhança. Nas áreas de proximidade de aeroporto deverá ser respeitado o cone de aproximação referente ao eixo da pista.



USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 6 - Comércio Atacadista
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 12 A - Institucional Especial 1
- Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 17 - Atividades Noturnas
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 19 - Motéis
- Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
- Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

- Uso 1 - Residências Unifamiliar
- Uso 11 - Institucional
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços

Obs.: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 13 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 266 - Slide 38 - Conferência 04



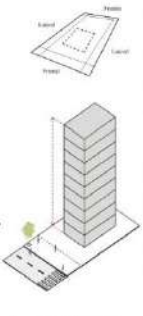
Zoneamento

ZR1 – ZONA RESUDENCIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral: 1,5m
Recuo Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. bás.: 2,4
I.A. máx.: 3,6
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

Obs.: Nesta zona serão implantadas a Outorga Onerosa do Direito de Construir e Direito de Pleiometria - Instrumentos do Estatuto da Cidade



USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1 - Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Obs.: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 8 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 267 - Slide 39 - Conferência 04



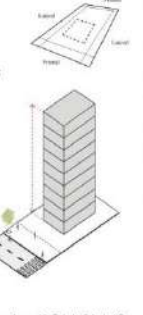
Zoneamento

UEE – EDUCACIONAL/ CULTURAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: Livre
Recuo L/F da torre: h/10 e h/8
T.O.: 80%
I.A. bás.: 6,0
I.A. máx.: 7,2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 8.1 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).



USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 2 - Residências Multifamiliar
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 5 B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
- Uso 11 - Institucional
- Uso 15 - Recreação e Lazer CULTURAL
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

- Uso 1 - Residências Unifamiliar

Obs.: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 268 - Slide 40 - Conferência 04

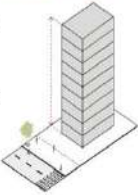


Zoneamento

ZCB2 - ZONA CENTRAL DE BAIRRO 2

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: Livre
Recuo Lateral: h/10 e h/8
T.O.: 60%
I.A. bási.: 3,6
I.A. máx.: 4,8
Gabarito: Livre
T.P.: 12%



Obs.: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. (Recuo). Uso de permeabilidade (placagem) será utilizado h/8. Uso de permeabilidade transitória será utilizado h/10. Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua. Para o uso residencial unifamiliar, adota-se recuo lateral e fundos livre. Nesta zona serão implantados os Impostos Progressivos no Tempo, Direito de Preempção e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 3 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residências
Uso 2 - Residências
Uso 4 - Comércio
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
Uso 9 - Comércio de Veículos
Uso 11 - Institucional
Uso 15 - Recreação e Lazer
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

Uso 8 - Para Veículos
Uso 17 - Atividades Noturnas
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2

Obs.: Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Uso 20 - Atividades de Nível de Incomodo 01 (Redação dada pela Emenda 07/2006)
Uso 21 - Atividades de Nível de Incomodo 02 (Redação dada pela Emenda 07/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 269 - Slide 41 - Conferência 04



Zoneamento

ZIR - ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 15m
Área mínima: 450m²
Recuo Frontal: 10M
Recuo Lateral: Livre
T.O.: 70%
I.A. máx.: 2,8
Gabarito: Livre
T.P.: 12%




Obs.: Observações: Nesta zona será implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade. Em terreno que não possua confrontação com Via de Integração Regional (Av. Santa Teresinha e Av. Getúlio D. Branco) fica estabelecido o recuo frontal mínimo de 3,00 metros.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 3 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 4 - Comércio Viciado
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de serviço 1
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 12 A - Institucional Especial 1
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

Permissíveis

Uso 1 - Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2
Uso 15 - Recreação e Lazer

Obs.: Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 270 - Slide 42 - Conferência 04



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

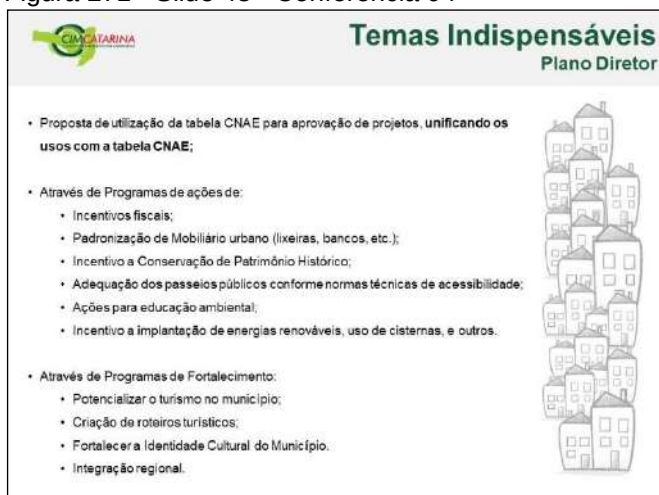
- Revisão dos parâmetros urbanísticos do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir diretrizes para a implementação de leis específicas, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.

- Alterar o zoneamento vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
 - Análises para áreas de usos mistos;
 - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
 - Áreas para ZEIS;
 - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
 - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.);
 - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - Otimização da infraestrutura;
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 271 - Slide 43 - Conferência 04



Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, unificando os usos com a tabela CNAE;
- Através de Programas de ações de:
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
 - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação ambiental;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Potencializar o turismo no município;
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município;
 - Integração regional.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 272 - Slide 44 - Conferência 04



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

INSTRUÇÕES GERAIS

Esta ficha é destinada a ser preenchida por quem deseja participar da consulta pública. Ela contém os dados necessários para a identificação do contribuinte e a manifestação de sua contribuição. O preenchimento deve ser feito de forma clara e objetiva, utilizando caneta preta ou azul. A ficha deve ser entregue no local da consulta pública ou enviada por e-mail para o endereço eletrônico informado no site da Prefeitura Municipal de Joaçaba.

IDENTIFICAÇÃO

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Telefone: _____
 E-mail: _____
 Assinatura: _____
 Data: _____

Tipo de proposta

☐ Inicialmente ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão

Forma de manifestação

☐ Oral ☐ Escrita

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 273 - Slide 45 - Conferência 04



CONSULTA PÚBLICA

www.cimcatarina.sc.gov.br

CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 274 - Slide 46 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 275 - Slide 47 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 276 - Slide 48 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 277 - Slide 49 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 278 - Slide 50 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 279 - Slide 51 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 280 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município:

Endereço: AV. Santa Luzia

Tema: ☒ Habitação

☐ Mobilidade Urbana

☐ Patrimônio

☐ Meio Ambiente

Texto:

Inclusão de Atividade de nível 2, Uso 21
Área de ocupação 80%

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: RUA FERNANDO FERREIRA 159

Tema: ☒ Habitação

☐ Mobilidade Urbana

☐ Patrimônio

☐ Meio Ambiente

Texto:

ZONA ZEIR. RUAS FERNANDO FERREIRA e
ANGELINA LEMOS
TORNAR PERMITIDO SUPERMERCADOS
TODO TIPO DE COMERCIO. e INDUSTRIA
TORNAR PERMITIDO CONSTRUÇÃO DE
APARTAMENTOS e RESIDÊNCIAS
TAXA DE OCUPAÇÃO PERMANENTE PARA
80%

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 281 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:

JOACABA

CIMCATARINA

Nº

Identificação
Município: _____
Endereço: RUA CARA MOURA
Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente
Texto:
DISTRIBUIDORA DE PEQUENO PORTE
ZONA ATUAL ZR4 - DATERAÇÃO
LUCIANO BRANDALISE
ESTUDOS TÉCNICOS DEVEM SER REALIZADOS
PELO MUNICÍPIO EIA, EIV

CONTRIBUIÇÃO

Realização:

JOACABA

CIMCATARINA

Nº

Identificação
Município: JOACABA
Endereço: RUA FERNANDO FERRARI
Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente
Texto:
COM RELAÇÃO AO ÍNDICE DE APROVEITAMENTO.
DEIXAR HOJE ÍNDICE 2, AMPLIAR OU PERMISSIVEL
COMPRA DE OUTORGA DE ÁREA.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 282 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº

Identificação

Município: Itaipava

Endereço: RUA FERNANDO FERNANDES 159

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: RUA FERNANDO FERNANDES e
ANGELINA LEMOS
PERMISSIVEL PARA RESIDENCIAL E SUPERMERCADO
OU COMÉRCIO EM GERAL E PARA FERNANDO FERNANDES
ANGELINA LEMOS
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO AUMENTAR
PARA 80%

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 5

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: R. LUI GUSTO - N. 333 LONDES

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: REGULAMENTO FUNDADA
LIMPOSS NAS VIAS (VALETA)
LA ORGANIZADO NO LOTE

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 283 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 01

Identificação: FATIMA PRANDO
Município: Joaçaba
Endereço: Rua Renaldo Bauermaier

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☒ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: Ofertas p/ os Bairros, ciclo vias
favorecendo o Turismo lazer.
Emcentivar registros de Patrimônios Imateriais
e paisagem.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 284 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	Nº 01		
Identificação Município: <u>JOACABA</u> Endereço: <u>J. P. ALTA</u> Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☒ Meio Ambiente				
Texto: <u>- 01 - ESTUDAR A POSSIBILIDADE DE CRIAÇÃO DE</u> <u>UM PARQUE ECOLÓGICO JUNTO AO CENTRO COMUNITÁRIO</u> <u>CONSERVANDO ESPECÍFICO USO.</u>				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> ESTUDAR 01 CRIAÇÃO DE ÁREA DE PARQUE ECOL. </td> <td style="width: 70%; height: 100px;"></td> </tr> </table>			ESTUDAR 01 CRIAÇÃO DE ÁREA DE PARQUE ECOL.	
ESTUDAR 01 CRIAÇÃO DE ÁREA DE PARQUE ECOL.				

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	Nº 02		
Identificação Município: <u>JOACABA - SE</u> Endereço: <u>ANTÔNIO P. ALVES</u> Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☒ Meio Ambiente				
Texto: <u>AMPLIAR O RITE TRATAMENTO DE ESGOTO NA</u> <u>CIDADE ALTA</u>				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> PREVER 02 EXPANSÃO DO SANEAMENTO BÁSICO </td> <td style="width: 70%; height: 100px;"></td> </tr> </table>			PREVER 02 EXPANSÃO DO SANEAMENTO BÁSICO	
PREVER 02 EXPANSÃO DO SANEAMENTO BÁSICO				

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 285 - Contribuição escrita

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

JOACABA

CIMCATARINA

Nº

Identificação FATIMA PRANDO

Município: Joaçaba

Endereço: Rua Renaldo Bauermann

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: Passeio ligando os Bairros para
comunidades vizinhas e acrescentando
qualidade de vida.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

JOACABA

CIMCATARINA

Nº

Identificação VBA

Município: Joaçaba

Endereço:

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: excluir ligação viária entre clareiras/anteparaos do
Barão jardim limboia (previsto no plano atual)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 286 - Contribuição escrita

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

JOACABA

CIMCATARINA

Identificação

Município: JOACABA SC

Endereço: R. GRUATO SCHERER 48

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

IMPLANTAÇÃO DE 3 TRÊS SISTEMAS DE
FUNICULARES: 1) ACESSO MONUMENTO F. BRUNO
2) ESTÁGIO/ARCO CENTRAL DA
UNIVESC
3) DAS PRIMITIVAS DA
SCHERER ATÉ OESTE DA
ESCOLA CIRASSIL

Enclube

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

JOACABA

CIMCATARINA

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

PREVER	MELHORAR	MELHORAR
PASSARELA	ACESSIBILIDADE	CONEXÃO
BR-282	R. CEL. MANOEL	BAIRRO M. DEUS
	PASSOS MANA	J. CIDADE ALTA

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 287 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município:

Endereço:

Tema:

☐ Habitação
 ☐ Mobilidade Urbana
 ☐ Patrimônio
 ☐ Meio Ambiente

Texto:

- Terrenos de frente pra
 - BR mudar de 24 mt
 - PAR 20 mt de frente

- Índice de ocupação
 - Aumentar pra 80%

- RUA FERNANDO FERRARI
 - TORNAR PERMISSÃO
 - PARA RESIDENCIAL E SUPERMERCADO

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município: VALDECIA MONFAOI

Endereço:

Tema:

☒ Habitação
 ☐ Mobilidade Urbana
 ☐ Patrimônio
 ☐ Meio Ambiente

Texto:

RUA FERNANDO FERRARI. ESTAR LIBERADO PARA TODOS OS TIPOS DE COMERCIO AUTORIZAR CONSTRUÇÃO DE PRENDS NA SEBASTIA POLETO TEREN O AFASTAMENTO DA CALÇADA E OCUPAÇÃO DO LOTE A TAXA DE OCUPAÇÃO MÍNIMA PARA 80%

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 288 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Rua N. S. de Lourdes

Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: mudar o zoneamento e a permissão para implantação
de indústria média.
- taxa de ocupação de 60% p/ 80%

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Rua N. S. de Lourdes

Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: Alto no bairro N.S.L. as zonas ZR1 para
zoneamento mais adensado, gabarito maior
avulso índice de aproveitamento
TAXA de ocupação 80%
recuo frontal menor

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 289 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 1.3. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Nº

Identificação

Nome: Gerson Centenaro CPF: 72.761.819-49
 Endereço: Rua Amilton Roberto 136
 Fone: (41) 3521.0707 E-mail: gersoncentenaro@uol.com.br
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) Barro Casa Açúcar

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

SEGUIR EM COMENTÁRIOS ABAIXO

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão ☒ Contribuição

Comentário: CONFORME ATA ASSINADA PELOS MEMBROS DO BARRO EM RUÍNIAS E ENTULHADA E PROTOCOLADA PARA COORDENADOR DE PLANEJAMENTO

Justificativa: PARA DESENVOLVIMENTO DA CIDADE ATUAL E CRIAÇÃO DE EMPREGOS

A participação será:

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 290 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: EMERSON DA L DA CPF: 329 010.669-68
 Endereço: FERNANDO FERRARI
 Fone: () 99811 2157 E-mail: _____
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

☐ Esclarecimento
 ☒ Alteração
 ☐ Inclusão
 ☐ Exclusão
 ☐ Contribuição

Comentário:

ZEIR - NO BAIRRO NOSSA
SENHORA DE LOURDES
RECVO DE SM MUDANÇA PARA
3m SEBASTIAO POLETO E FERNANDO
FERRARI

Justificativa:

A participação será:

☐ Oral
 ☐ Lida pela mesa
 ☐ Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 291 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Eduardo Caybani CPF: 557668919-17
 Endereço: Rua: Vereador Hamilton Rossin 576
 Fone: () 948058989 E-mail: real.expres@live.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) Bairro Clona Adelia

Nº

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
conforme comentário abaixo

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☒ Contribuição

Comentário:
conforme reunião com a
assimada e protocolada na prefeitura
espero que seja analisado e
arbitrado pois é o que a comunidade
do clona Adelia deseja

Justificativa:
desejo que a cidade e os
bairros se desenvolvam

A participação será:
☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 292 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: ALCIONE MARCHEZ CPF: _____
 Endereço: CLARA DE JESUS COMTESSA
 Fone: () 999226242 E-mail: _____
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
ASSOCIAÇÃO MOMAGOROS PRESIDENTE

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão ☒ Contribuição

Comentário:
Que as decisões tomadas em Assembleia Geral com as modalidades das reuniões, como a eleição, confissão sejam mantidas e utilizadas devidamente. Este entregue protocolado na Prefeitura

Justificativa:
Tais decisões popululitórias, o desenvolvimento das diversas cidades, pois recendo a empregabilidade dos pees

A participação será:
☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta









Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 293 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Sedil Cerra glis CPF: 386.966.45-00
 Endereço: Rua Amílcar Roben Clara Adelia
 Fone: () 35210619 E-mail: _____
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Calçada dos Ruas

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☒ -Esclarecimento ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
Item que Sep. o planejamento
de desenvolvimento da
cidade não de interesse particular

Justificativa :

A participação será:

☐ Oral ☒ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 294 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no Item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: ELONILDO B. CERATI CPF: 603.536.949-91
 Endereço: RUA FRANCISCO LEMOS DA SILVA
 Fone: (49) 9-9912-6646 E-mail: elonilduzo@gmail.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de Moradores Bairros da Adm. Con-
teúdo

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
segue no comentário

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão ☒ Contribuição

Comentário:
Que seja respeitado as decisões da
comunidade, conforme documentos já
incorporados e protocolado na Prefeitura
Municipal

Justificativa:
Para desenvolvimento dos Bairros
possível tendo ganhos de emprego

A participação será:
☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 295 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Luiz Carlos Riquetti CPF: 81699000
 Endereço: R. Amelão Alberniz, 48 - NSU
 Fone: 41 35224874 E-mail: luizcarlos@lucianal.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de Amigos do Riquetti

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
FLEXIBILIZAÇÃO - RECUDO DE TRAVESSAS

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
HAVERÁ A DESACELERAÇÃO DEMOCRATICA E MUITAS MEDIDAS FUTURISTAS QUE SÃO ENTAVES SE TORNAO DESNECESSARIAS

Justificativa:
NÃO, DESEJO JUSTIFICAR AQUI. SOMENTE EM PARTICIPAÇÃO ORAL.

A participação será:

☒ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 296 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Atacis Mader CPF: 58040793972

Endereço: Rua Ezequiel Deanin 156

Fone: () 49 38807022 E-mail: _____

Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Nº

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Soneamento

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário: Mudar o soneamento

para permissível

Justificativa: NAS RUAS FERNANDO FERRAR

E ANGE LINA Lemos NAO pode

continuar CASAS sem APARTAMENTO

A participação será: por que

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta









Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 297 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: JANSON STRAPASSOLA CPF: 015 007669-09
 Endereço: R. ARTHUR P. ALVES - JARDIM C. ALTA
 Fone: (47) 99114 6919 E-mail: jansonstrapassola@yahoo.com.br
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) REG. FUNDIÁRIA N.S. LOURDES

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor? EM RELAÇÃO A CIDADE ALTA, REVER ZONEAMENTOS/USOS QUE CONFLITAM COMO

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor? INDÚSTRIAS X

* PREVISÃO CONEXÃO C. ALTA E J. C. LINDOIA.

Sobre o que é o seu comentário: ZONAS RESIDENCIAIS

☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☒ Contribuição

Comentário: DEFINIR CONEXÕES ENTRE OS BAIRROS J. CIDADE ALTA - MENINO DEUS, FAVORECENDO A MOBILIDADE E INVESTIMENTOS, JUNTAMENTE COM ACESSO ADOLFO ZIGUELLI - N.S. LOURDES (RUA DA GRUTA - PASSAGIOS).

Justificativa: MELHORAR A SEGURANÇA E MOBILIDADE NOS BAIRROS CITADOS. ESTUDAR A POSSIBILIDADE DE CRIAÇÃO DE ÁREA DE PARQUE ECOLÓGICO JUNTO AO CENTRO COMUNITÁRIO JARDIM C. ALTA (LAZER) -

A participação será: ☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta



* PREVISTO P. DIRETOR 2007, NÃO EXECUTADO.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 298 - Ata da Conferência - Parte 01



CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARIQUIENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3245-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA QUARTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia nove do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Nossa Senhora de Lourdes, foi realizada a Quarta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Contestado / Clara Adélia, Nossa Senhora de Lourdes e Jardim Cidade Alta, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do plano diretor atual do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para ouvir e agradecer algumas solicitações da comunidade e ver a real necessidade da área contemplada na noite. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da quarta conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explicou sobre o que é e a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e, as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explicou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Contestado/Clara Adélia, Nossa Senhora de Lourdes e Jardim Cidade Alta apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, informou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e apresentou a consulta pública e o como funciona, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que explicou o motivo da contratação do CIMCATARINA, que para realizar a revisão do plano diretor necessita de uma gama de profissionais que o município sozinho não consegue contratar, por isso existe o consórcio que atende 57 municípios no estado e oferece a equipe para realização do trabalho. Informou que sabe dos problemas encontrados nos bairros, como recuos e gabaritos em áreas consolidadas, ressaltou ainda a importância de contribuir e pensar no coletivo. O Sr. Gustavo esclareceu que o CIMCATARINA não é empresa e sim autarquia que faz parte do município. Logo após foi aberta a palavra. O Sr. Euclides Richetti comentou a respeito da implantação de funiculares, que facilitaria o transporte no município. O Sr. João Sampaio esclareceu que estão sendo pensadas diversas maneiras de desafogar e melhorar o trânsito em Joaçaba. A Sra. Maria Helena, moradora do bairro fez uma reclamação a respeito da manutenção das vias que ocasiona pequenos alagamentos. O Sr. João Sampaio avisou que a informação coletada será repassada para a secretaria responsável. O vereador, o Sr. Luís Bastos pediu

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1688 - 12º Andar, Sala 1206, Bairro Centro
Foz de Iguaçu/Estado de Santa Catarina - CEP 86.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Verso Rionor, 781, 1º Andar, Setor 01, Centro
Foz de Iguaçu/Estado de Santa Catarina - CEP 86.060-000

Fonte

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 299 - Ata da Conferência - Parte 02



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1200
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

esclarecimento a respeito do processo e dos prazos de entrega. O Sr. João Sampaio explicou que primeiramente foram coletados dados através de formulários, a segunda etapa está sendo realizada através das conferências públicas, por fim será reunido as equipes e discutido o desenvolvimento do anteprojeto para apresentação e aprovação. Disse ainda que pretendem até março de 2019 estar com o projeto de lei pronto, que preferem gastar mais tempo em discussões para entender a realidade do que retificações posteriores. A Sra. Fátima, moradora do bairro explanou sobre uma situação quanto a metragem dos terrenos que acontece no bairro. O Sr. João Sampaio explicou que para solucionar o problema é necessário fazer uma retificação de área, em que todos os moradores têm que estar de acordo para registro em cartório. Um morador questionou se para o plano diretor ser aprovado precisa que o diagnóstico socioambiental esteja pronto e aprovado. O Sr. João Sampaio explicou que são três projetos diferentes que pretendem entregar juntos, o plano diretor que dá as diretrizes do crescimento, o diagnóstico socioambiental que regula as situações ambientais e de risco do município e o plano de mobilidade urbana que discute os meios de transporte, vias e acessibilidade. O Sr. Albino questionou se há alguma recomendação da prefeitura para o crescimento da cidade, pois muitos encontram dificuldades de estabelecer empreendimento. O Sr. João Sampaio fez uso das palavras do prefeito e disse que o objetivo é tornar simplificado o regramento de uma maneira que direcione para um crescimento ordenado. Durante 10 anos ocorreram diversas mudanças e a lei precisa se adaptar a isso para planejar o crescimento. O Sr. Marco Bissani fez uso da palavra e complementou dizendo que quando o plano diretor foi feito, com um planejamento que hoje está começando a acontecer, que o objetivo era se incentivar o comércio de bairro e que isso é o que as pessoas tem que se preocupar em discutir, o futuro do bairro a ligação entre eles, de maneira ordenada. O Sr. Roberto informou que participou da revisão do plano no ano de 2006 e percebeu que houve benefícios para a construção de edifícios, porém para abertura de comércios há grandes barreiras e questionou o motivo da demora da revisão. O Sr. João Sampaio esclareceu que o estatuto das cidades prevê a obrigatoriedade de revisão a cada 10 anos. Foi disponibilizado 45 minutos para a dinâmica com os mapas, conversas e dúvidas. Após decorrido o tempo o Sr. João Sampaio reforçou as formas de contribuição. Houveram mais alguns questionamentos quanto ao prazo de entrega e sobre estudo de impacto de vizinhança. O prefeito em exercício Sr. Jucelino Ferraz fez uso da palavra e justificou sua ausência no início da reunião e falou sobre o trabalho que está sendo realizado pela equipe técnica da prefeitura do município juntamente com o CIMCATARINA. Reforçou a importância da participação popular e por fim agradeceu a presença de todos. Não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Quarta Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Vergínia Cíviero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, nove de agosto de dois mil e dezoito



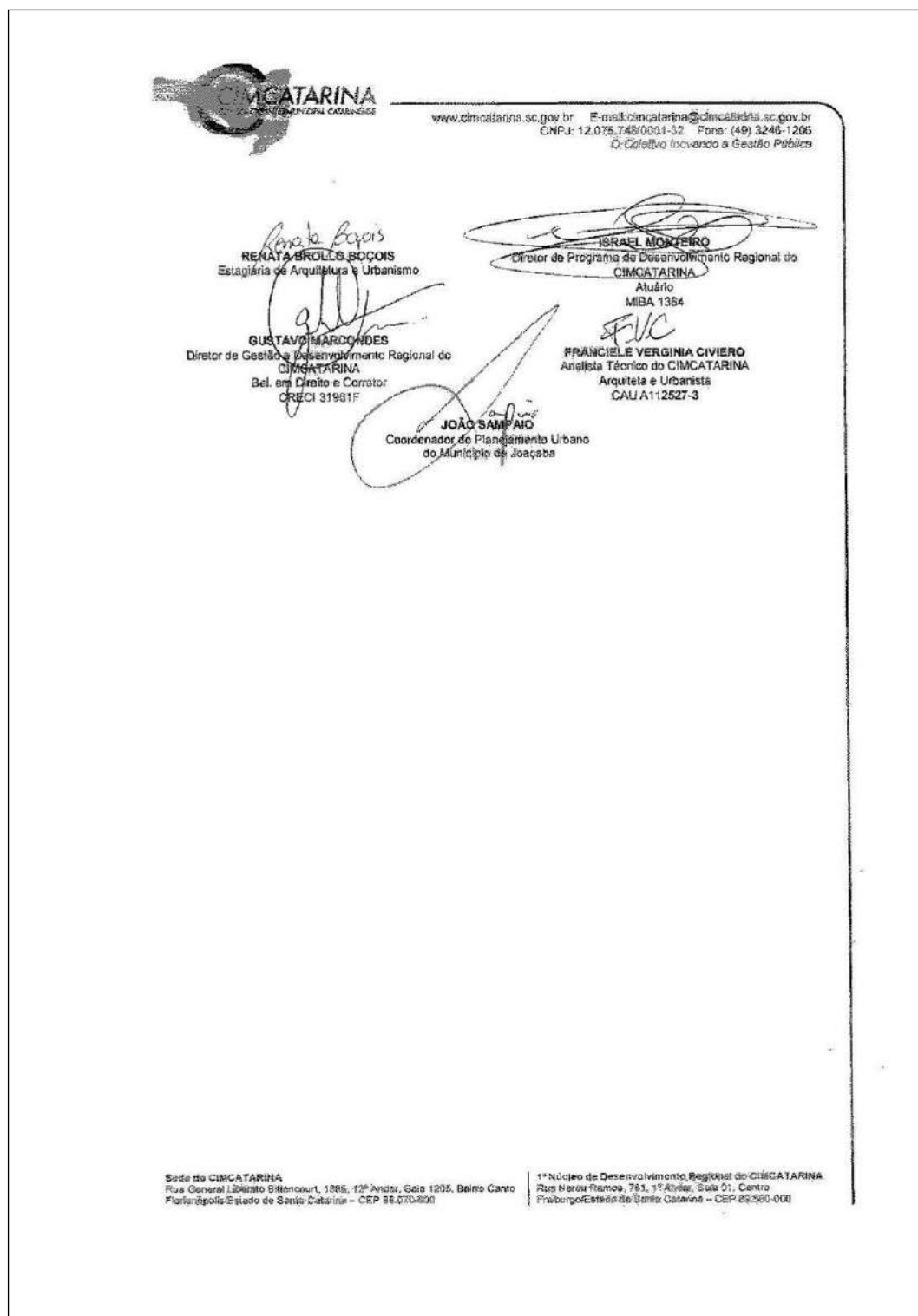
Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bitencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Neratú Rêmbis, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Praia de Faro/Estado de Santa Catarina – CEP 88.580-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 300 - Ata da Conferência - Parte 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na conferência 4 os moradores solicitaram a implantação de ciclovias, de funiculares, o aumento da taxa de ocupação para 80% e rever os usos da ZEIR, tornando usos comerciais permitidos ou permissíveis.



Comentou-se a respeito de um parque ecológico e ampliação da rede de esgoto no bairro Cidade Alta. Solicitaram, ainda no bairro Nossa Senhora de Lourdes, a diminuição do recuo frontal de 5 para 3 metros.

1.5 CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: MENINO DEUS E CENTRO

A quinta conferência foi realizada no pavilhão da comunidade do bairro Menino Deus, no dia 28 de agosto. Teve duração de 1 hora e 45 minutos e contou com 65 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 301 - Publicação em Diário Oficial

23/07/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403	
2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordes, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1. _____

2. _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

 **DOM/SC** ASSUNTO DIGITALIZANTE

www.diariomunicipal.sc.gov.br

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 302 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 303 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 304 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 305 - Divulgação das conferências no site do município

09/08/2018

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

Ir para conteúdo1
Ir para menu2
Ir para busca3
Ir para rodapé4
Acessibilidade5
Alto contraste6



MUNICÍPIO DE

JOAÇABA

QUINTA-FEIRA

SEXTA-FEIRA

Previsão de Sol

Máx: 19°C

Mín: 11°C

Previsão de Sol

Máx: 18°C

Mín: 9°C

INÍCIO

MUNICÍPIO

GOVERNO

TRANSPARÊNCIA

PORTAL DO CIDADÃO

NOTÍCIAS

TURISMO

CONTATO

Pesquisar...

0

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 10:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03

Bairros: São Braz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04

Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05

Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Revisão do

PLANO DIRETOR

Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral para participar da 3ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais abaixo:

Conferência Pública 03

Bairros: São Braz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial

Modo: 18h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor

baixar imagem

<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/cod/noticia/506173/cod/MapaItem/8732>

1/6

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 306 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018

Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba

(home) Apareceu aqui, virou notícia!

R\$ 5.111,4800 Previsão do Tempo (tempo.php) 16-08-2018 | 14h11 Buscar Notícias

MENU







(publicidade_acessos.php?id_arunciente=212)

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba



(administracao_noticias/08_08_2018_informacoes.jpg)
Foto: Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04

Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h.

Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05

Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h.

Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarijoacaba@dimocastaria.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbanismo.dimocastaria.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba (http://planejamentourbanismo.dimocastaria.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba).

Fonte: Mariana Carneiro de Souza/Campanha de Comunicação


(http://bit.ly/watsojaocaiba)

(publicidade_acessos.php?id_arunciente=252)


(publicidade_acessos.php?id_arunciente=258)

(publicidade_acessos.php?id_arunciente=255)

Votar

Tags

conferências públicas {tags/conferencias publicas} - revisao {tags/revisao} - Plano Diretor {tags/plano diretor} - Joaçaba {tags/joacaba}

Fonte: Caco da Rosa (2018)

Figura 307 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De Éder Luiz - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails planojoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.br/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/>

1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 308 - Lista de Presença - Conferência 05

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 28/09/2014		HORA INÍCIO: 19:5		HORA FIM: 21:05	
MUNICÍPIO: DAVARA		LOCAL: PRAÇA DA COMENDADE DO SENHOR MESMO DEUS			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA OS MENINOS DEUS E GÊNERO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RS ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
MARGARET KILHER	657.999	R SAUADO FILHO 259 /	CENTRO	margaretkilher@gmail.com	<i>[Assinatura]</i>
Dalila M. Galvão	00633699	Av Santa Teresinha	Mariana Deus		<i>[Assinatura]</i>
Antônio R. Rapelli	534639088	R. Pedro B de Sant'Anna	Meunio Deus		
Alexandre Wiesner	3.538.181	Rua Luciano Pereira, 60	Centro	alexandre.oliveira@net.com.br	<i>[Assinatura]</i>
Jorge Otávio Refina	4194016	Osmolobomann	Gurgelópolis	jotavarefina@hotmail.com	<i>[Assinatura]</i>
Jonas Rosa do Roso	2164529	Rua Joaquim Nabuco da Silva	Mariana Deus	nicholasraciocer.com.br	<i>[Assinatura]</i>
ROBERTO PILLICH	786796339-4	FLOMINDA, 60	CENTRO	ROBERTO@R.NJ.COM.BR	<i>[Assinatura]</i>
GILSON VASCONCELOS	740 073	José Maria 705-1100	CENTRO	GAVASCONCELOS@Gmail	<i>[Assinatura]</i>
Pedro A.S. Scopini	075362339-92	R. Getúlio V., 622	Centro	pedro@studiosok.com.br	<i>[Assinatura]</i>
MEURIS J.L. BRITO	10221001	AV. SFA Fre 2891	M. DEUS	MEURIS.JOVILE@NETCOM.BR	<i>[Assinatura]</i>
CARLOS GILDO	3247066	AV SANTA TERESINA 22	M. DEUS		<i>[Assinatura]</i>
Martina L. Detoni	3841492093		Arquiteta Escritório		<i>[Assinatura]</i>
Peterson Dorci De Lencio	117 502	R. Roberto Travençolo 54	CENTRO	Pedro@petersonlencio.com.br	<i>[Assinatura]</i>
Sérgio Amadori		Monte Belo.	Centro	sergiomamori@bol.com.br	<i>[Assinatura]</i>
Leandro Costenaro	3.347525	R. Joaquim Nabuco da Silveira	M. DEUS	leocostenaro@hotmail.com	<i>[Assinatura]</i>

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 309 - Lista de Presença - Conferência 05

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - P. ANO DIRETOR					
DATA: 20/06/2016		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:05	
MUNICÍPIO: LARANJA		LOCAL: PRAÇA DA SEMINADORA DE FÉRIAS - MENAS DEUS			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - MENAS DEUS E CENÁRIO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Willen da Silva	1.307.719	João Elias Villela	Meia Dura	carlos@glaxo.com.br	[Assinatura]
Wilton Lobo	11022609	Al. Farias das Flores	Meia Dura	Wiltonlobo@fariasdasflores.com.br	[Assinatura]
Wagner F. Guedes	2289949302	Guilherme Sordani	Meia Dura	Wagner.guedes@ig.com.br	[Assinatura]
Neusa M. Breda	495307	Av. XV de Nov 464	Centro	neusambreda@gmail.com	[Assinatura]
Thaís Kallorai	11.124.893	Av. XV de Nov 345	Centro	ofica@chocodolaci.com.br	[Assinatura]
André T. Duarte	1302105	Av. Sta. Teresinha, 201	Centro	dede@bse@gmail.com	[Assinatura]
Diocelso RABUW	635469	R. Roberto Thomazotti	U	diocelso@uol.com.br	[Assinatura]
Fulione Fogo	98661211-9	Av. Santa Tereza	Monte Belo	fulione@fechal.com.br	[Assinatura]
Felipe Lovatelli	988064258	Albano Tancredi 261	M. Deus		[Assinatura]
Fir. Greenmark	3321560	Amel Franco 50	M. Deus		[Assinatura]
Ricardo Pich Jr.	1.074.476	Augusto Albargi 630	Monte Belo	direcao@w.pcl.com.br	[Assinatura]
CHICO LOPES	4.457.205				[Assinatura]
Gustavo Marcos Reis	082.345.083-9	Fantasma	CIMCARIANA	gustavo@cimcariana.com.br	[Assinatura]
Mayana Zago	630.494.529-58	Fantasma	SEMILATINA	orgulhosemizago@gmail.com	[Assinatura]
Fernando Vinagre Chaves	0469923545	Fantasma	SEMILATINA	fernando@semilatinas.com.br	[Assinatura]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 310 - Lista de Presença - Conferência 05

[illegible]

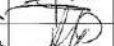
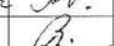
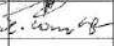
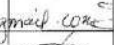
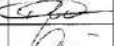
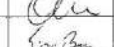
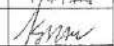
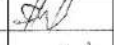
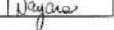
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 311 - Lista de Presença - Conferência 05

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA 28/08/2018		HORA INÍCIO 14:5	HORA FIM 14:55		
MUNICÍPIO Dourados		LOCAL PRESEÇA DA COMUNIDADE DE CARIÓTIPO MENUS MENUS			
ASSUNTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - MENUS MENUS E GENÉTICA					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Maria Sampaio	472.120.700-23 1.305.555	Alvaro barbo 28	Maria Sampaio	maria.sampaio@ig.com.br	[Assinatura]
Edson de Almeida	250-807 479-72	Edson de Almeida, 105			[Assinatura]
Marcelo Borges	2.923.528	Tucumã Almeida	Junior D. Borges	borjes@ig.com.br	[Assinatura]
Roberto R. F. Rosa	19713/140/15	Av. XV de Novembro 114	Quilombo da		[Assinatura]
Carlos Ceccarelli	679.899	Av. XV de Novembro	CECA/SC	ceccarelli@ig.com.br	[Assinatura]
Marco T. Costa	1.689.914	Rua. José Zilio 25	Martina Davis	francesca@ig.com.br	[Assinatura]
Allen R. W. W.	462.196.7	Rua. Olimpia dos Santos 259	Frei Bruno	allenw@ig.com.br	[Assinatura]
Maurício A. Ceccarelli	1.107.769	Rua. São João 123	Costa	mauricio@ig.com.br	[Assinatura]
BREDS.	657.664.794	Rua. São João 111	Maria D. Costa	maria@ig.com.br	[Assinatura]
ALCEU DE BARROS	1.307.757	Av. F. de S. S.	Costa	alceu@ig.com.br	[Assinatura]
Dimas de M. M.	3.589.826.7	Rua. São João	Camara	dimas@ig.com.br	[Assinatura]
Gilberto F. F.	708.200.7	Av. XV de Novembro	Costa	gilberto@ig.com.br	[Assinatura]
Kirola F. M.	021.468.3663		P.M.S.		[Assinatura]
Wilson S. S.		ARTHUR P. LUIS, 573	P.M.J.	jose@ig.com.br	[Assinatura]
JOSE NELSON FERNANDES	705093	FRANCISCO LINDA DE S. V. CENTRO		francisco@ig.com.br	[Assinatura]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 312 - Lista de Presença - Conferência 05

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 28/03/2016		HORA INÍCIO: 19h15		HORA FIM: 21h05	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PRAÇA M. COMUNIDADE DO ANJO DO MEU DIA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05: MEU DIA, MEU CARIÓTIPO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Leandro Sampaio	0647401902	JBA	Plan. Jaramelo	Plan. Jaramelo@joacaba.sc	
SERGIO FAVRETTA	938950	JBA	M. DEVS	sfavretta@joacaba.sc	
Anna Claudine Pachter	99.669	"	Centro	annaclaudine.pachter@br	
Renato Pachter	8638.739	"	"	"	
ROSELIANE LOPES	1510856	JBA	M. DEVS		
Ipomeneia Chaves	1.834.958	Jba	Centro	ipomeneia1974@hotmail.com.br	
Roberto Chaves	408260	Jba	Monte Belo	RobertoChaves@gmail.com	
Paulo Roberto Wieser	109228	Jba	STA. TEREZA	ELEVACAR	
Almir Tonello	0054521900	Jba	Com. 1	Com. 1	
Edson Felício	352112	JBA	Centro	edson.felicio@joacaba.sc	
KIMARIL SOARES	5781110	JBA	ARQUIETO	kimarilsoares@gmail.com	
Quintina Zepherina	0280582	Jba	Alentejo		
Leandro A. Thirion	471943195	JBA	Centro	thirion.leandro@gmail.com	
Maria Clara Bortolotto	0958039911	Centro Jba	Centro	mclariab@outlook.com	
Wagner Bortolotto	09414100	Centro Jba			

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 313 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 314 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 315 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 316 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 317 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 318 - Presença do prefeito



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 319 - Slide 1 - Conferência 05



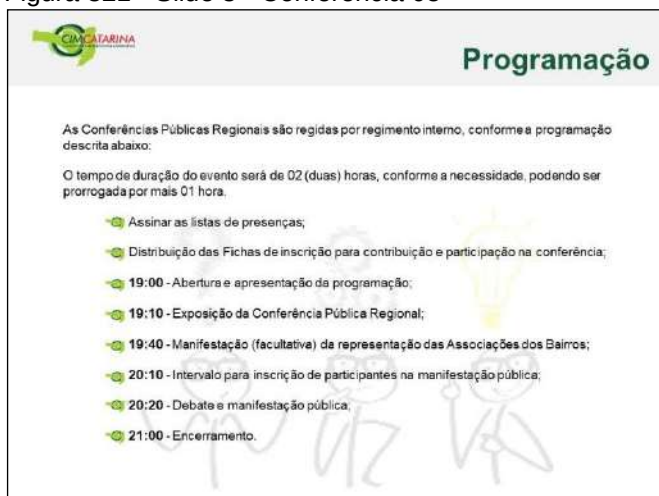
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 320 - Slide 2 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 321 - Slide 3 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 322 - Slide 4 - Conferência 05



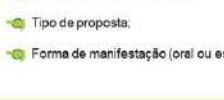
CIM CATARINA
CENTRO INTERMUNICIPAL DE CATAI

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de sugestão:

- Identificação do contribuinte;**
- Tipo de proposta;**
- Forma de manifestação (oral ou escrita).**





Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 323 - Slide 5 - Conferência 05



Como contribuir?

Através de:



Prefeitura de Joazeaba
<http://www.joazeaba.sc.gov.br/>





CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano



Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joazeaba>



Formulário presencial no setor de Planejamento;



Formulário online:
<https://goa.glofast.vjksa2/0h1w.qpi2>



E-mail: pensarjoazeaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 324 - Slide 6 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 325 - Slide 7 - Conferência 05

Figura 020 – Etapa 1 – Conferência 03

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 326 - Slide 8 - Conferência 05

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Óvies Catanduvas	Distrito Mariano Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da infraestrutura Preparar área para novo centro PAZEL	Distrito Industrial N. Sra. De Lourdes	Museamento N. Sra. Das Graças Museu da madeira - Sertão Histórico Gruta Instituto do Patrimônio Histórico Mariano
São Brás	Projeto Zona mista (ZC) Zona de Proteção do patrimônio		Residência Sr. Angelo de Caffi - em frente ao Hospital São Miguel. Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - incentivar o tombamento dentro e outros imóveis.
Jardim União	Projeto Zona mista (ZC)		
Vila Remor	Regularização de Fundiária		
Contestado	Projeto Zona mista (ZC)		
Anzólin	Regularização de Fundiária		
Flor da Serra	Zona Industrial ou prestação de serviços Regularização de Fundiária		
	Vila cachoeira - Regularização fundiária e ambiental Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZC II)	Centro	Integração da antiga rodoviária (junto ao desfiladeiro urbano de entrada: criação de espaços de lazer e desenvolvimento comercial)
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para edificação e comércio Uso M. (Indigoso) - Centro de bairro ZEIS - pontual		Primeira incursão a preservação do Patrimônio: Exc. Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma
Costa Branco	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Novo Petrópolis	Aumentar comércio - transformar em centro central municipal Projeto Zona mista		Integração Joazeira e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conectivo - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linhas
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria	Novo Petrópolis	Rota turística - Novo Petrópolis

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 327 - Slide 9 - Conferência 05

Contribuição técnica

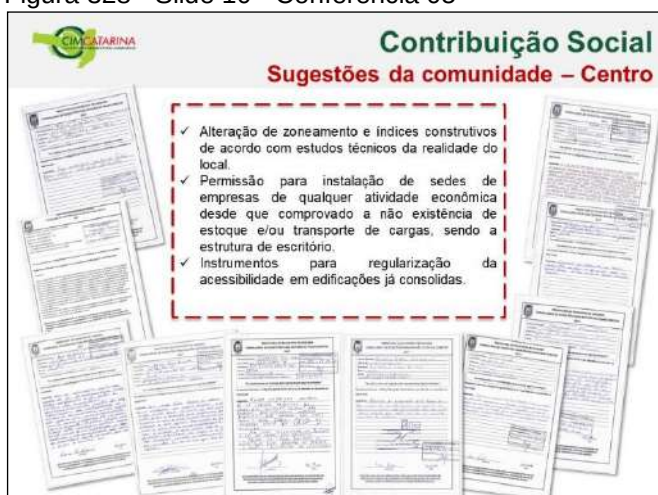
Oficinas

BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedini	Proteção de encostas
Faz. da Serra	Vila cachoeirinha Loteamentos distantes da infraestrutura Esvaziamento sanitário Estudo Sócio ambiental Água tratada - Existe 100% - incluir SIMAE Projeto Parque Linear Rio do Tigre Macro Drenagem em topo de morro Corteia Seletiva à base Educação dos resíduos sólidos - Manutenção das DRB Revisão da estrutura do col. Missa da madeira - varrição Implantação de parques municipal do rio do padre.

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Faz. da Serra	Loteamentos desconexos Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo Ciclota Josécafé/Luzerna Estudo para conectar bairros

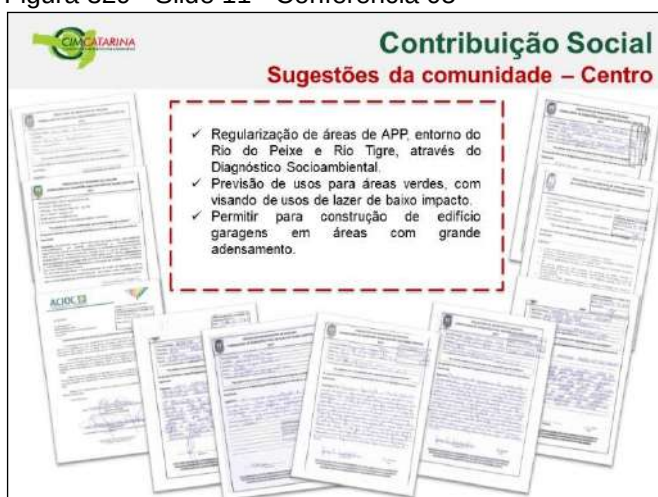
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 328 - Slide 10 - Conferência 05



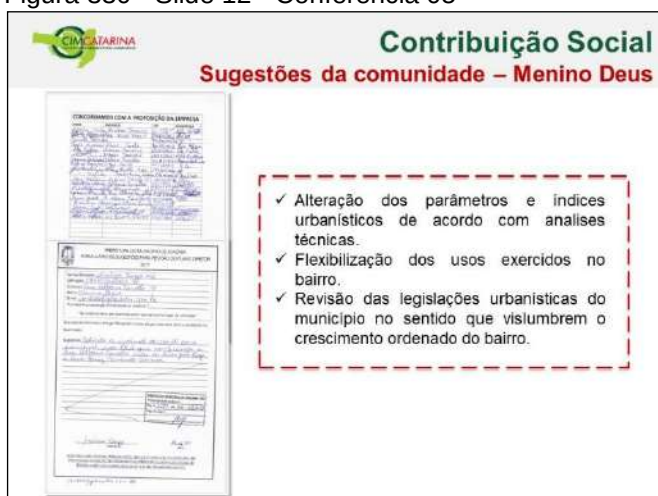
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 329 - Slide 11 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 330 - Slide 12 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 331 - Slide 13 - Conferência 05

Leitura técnica	
Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:	
Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR - JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242.110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 332 - Slide 14 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 333 - Slide 15 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 334 - Slide 16 - Conferência 05



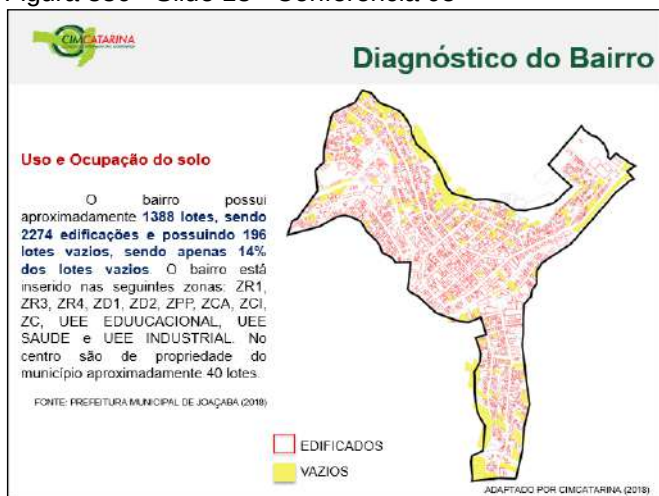
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 335 - Slide 17 - Conferência 05



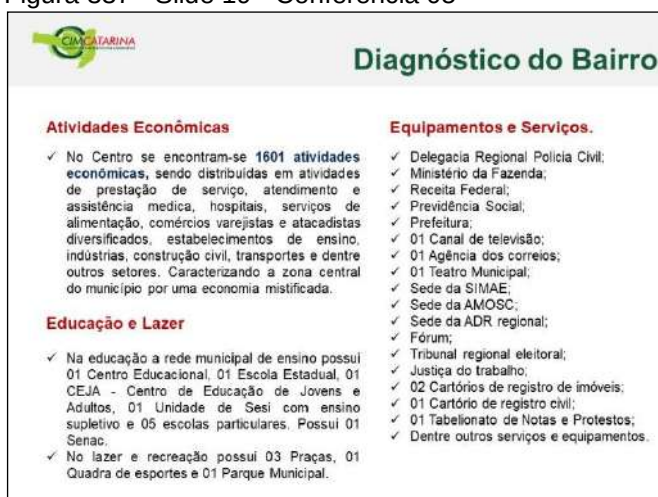
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 336 - Slide 18 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 337 - Slide 19 - Conferência 05



Diagnóstico do Bairro

Atividades Econômicas

- ✓ No Centro se encontram-se 1601 atividades econômicas, sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência médica, hospitais, serviços de alimentação, comércio varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada.

Educação e Lazer

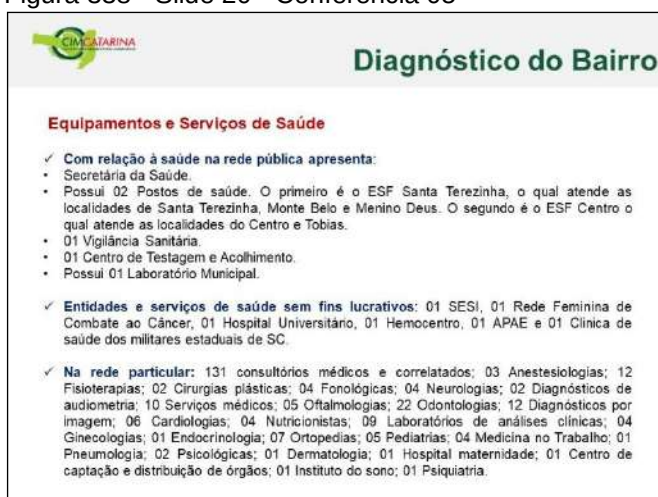
- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac.
- ✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal.

Equipamentos e Serviços.

- ✓ Delegacia Regional Polícia Civil;
- ✓ Ministério da Fazenda;
- ✓ Receita Federal;
- ✓ Previdência Social;
- ✓ Prefeitura;
- ✓ 01 Canal de televisão;
- ✓ 01 Agência dos correios;
- ✓ 01 Teatro Municipal;
- ✓ Sede da SIMAE;
- ✓ Sede da AMOSC;
- ✓ Sede da ADR regional;
- ✓ Fórum;
- ✓ Tribunal regional eleitoral;
- ✓ Justiça do trabalho;
- ✓ 02 Cartórios de registro de imóveis;
- ✓ 01 Cartório de registro civil;
- ✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos;
- ✓ Dentre outros serviços e equipamentos.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 338 - Slide 20 - Conferência 05



Diagnóstico do Bairro

Equipamentos e Serviços de Saúde

- ✓ Com relação à saúde na rede pública apresenta:
 - Secretária da Saúde.
 - Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
 - 01 Vigilância Sanitária.
 - 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
 - Possui 01 Laboratório Municipal.
- ✓ Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos: 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clínica de saúde dos militares estaduais de SC.
- ✓ Na rede particular: 131 consultórios médicos e correlatos; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 339 - Slide 21 - Conferência 05



Diagnóstico do Bairro
Menino Deus

A slide displays a satellite map of the Menino Deus neighborhood, showing its geographical location relative to the surrounding landscape and infrastructure. The map is overlaid with a green outline indicating the neighborhood's boundaries. The text 'Rod. Eng. Luiz Antônio' is visible on the left side of the map, and '2015' is marked in the bottom right corner. The source 'FONTE: GOOGLE EARTH (2015)' is noted at the bottom right.

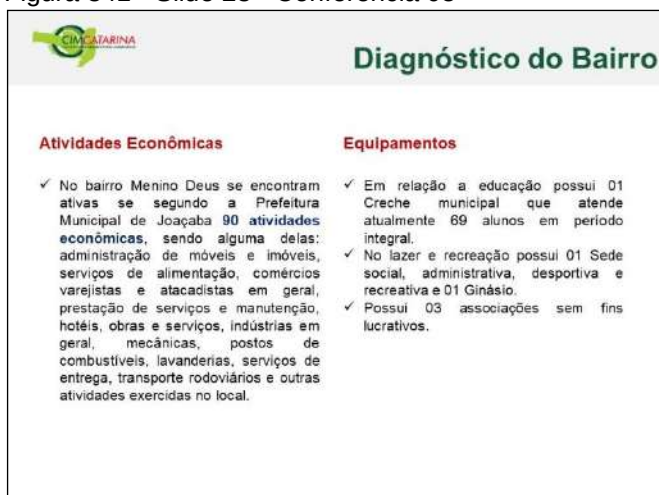
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 340 - Slide 22 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 341 - Slide 23 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 342 - Slide 24 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 343 - Slide 25 - Conferência 05



Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

OCUPAÇÃO

Testada;
Área Mínima;
Recuo Frontal;
Recuo Lateral/ Fundos;
Taxa de Ocupação;
Índice de Aproveitamento;
Gabarito;
Taxa de Permeabilidade.

USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs.: Classificação das atividades conforme os anexos da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 344 - Slide 26 - Conferência 05



Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

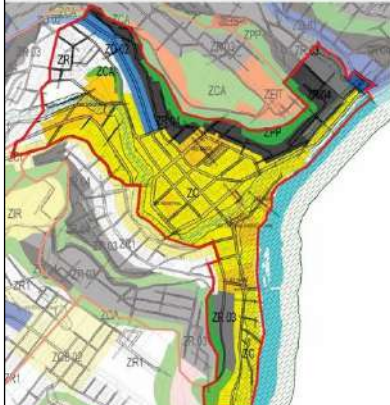
ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
ZC-01	UEE INDUSTRIAL
ZC-02	ZONA CENTRAL DE BAIXO D1
ZC-03	ZONA CENTRAL DE BAIXO D2
ZC-04	ZONA CENTRAL DE INTERMÉDIO - D3
ZC-05	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZC-06	ZONA DE DESENVOLVIMENTO D1
ZC-07	ZONA DE DESENVOLVIMENTO D2
ZC-08	MULTIFUNÇÃO
ZC-09	PROFESSOR
ZR-01	ZONA RESIDENCIAL D1
ZR-02	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR-03	ZONA RESIDENCIAL D2
ZR-04	ZONA RESIDENCIAL D3
ZR-05	ZONA RESIDENCIAL D4
ZR-06	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZR-07	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIOAMBIENTAL
ZR-08	ZONA DE INTERMÉDIO REGIONAL
ZR-09	UEE TURISMO
ZR-10	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERODROMO
ZR-11	ZONA INDUSTRIAL D1
ZR-12	ZONA INDUSTRIAL D2
ZR-13	ZONA INDUSTRIAL D3
ZR-14	ZONA DE EXPANSÃO URBANA D1
ZR-15	ZONA DE EXPANSÃO URBANA D2
ZR-16	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZR-17	ZONA AGROPECUÁRIA
ZR-18	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZR-19	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE ENTORNO
ZR-20	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
ZR-21	ZONA DE PRESERVAÇÃO RECREATIVA
ZR-22	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 345 - Slide 27 - Conferência 05



Zoneamento



Centro

ZR1



ZR3



ZR4



ZD1



ZD2



ZPP



ZCA



ZCI



ZC



UEE EDU./ CUL.



UEE IND.



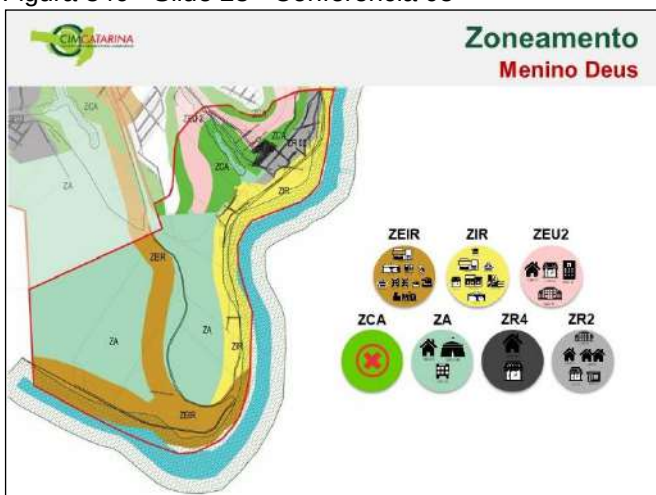
UEE SAÚDE



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 346 - Slide 28 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 347 - Slide 29 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 348 - Slide 30 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 349 - Slide 31 - Conferência 05

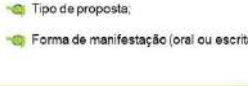


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;**
- Tipo de proposta;**
- Forma de manifestação (oral ou escrita).**





Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 350 - Slide 32 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 351 - Slide 33 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 352 - Slide 34 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 353 - Slide 35 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 354 - Contribuição escrita

Nº

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cercadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Prof.ª Rosângela Rodrigues CPF: 044
 Endereço: Rua Bimbozine, 144
 Fone: (49) 9.99.25.6284 E-mail: professorarodrigues@gmail.com
 Residente no Município: ☐ Sim ☒ Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de moradores Monte Belo

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Algumas zonas

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Não mudar as áreas de preservação

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☒ Contribuição

Comentário:
Para ser feito o estudo da viabilidade de manter as áreas verdes que temos entre o Monte Belo e Boa Vista, que são preservadas em construção um tanque provavelmente 80% da área verde pois tem justificativa nascentes na quibá local.

Justificativa:
propriedade do Pedroso, e outros.

A participação será:
☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 355 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Mauricio A. Daxouelle CPF: 509.673.719-53
 Endereço: Rua São Teresa 123
 Fone: (19) 9990-0000 E-mail: mauricio.daxouelle@unipar.br
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
de Beroa trocar CNPJ

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
ex. Uma Lga de Eder, Filial
podr mudar P/ outro CNPJ

Justificativa:

A participação será:
☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta










Nº

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 356 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no Item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: CASSIO CECCONELLO CPF: 503.658.199-72
 Endereço: RUA 7 DE SETEMBRO, 529
 Fone: (48) 3521-0019 E-mail: cecconelloeng@hotmail.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
CREA/SC - ASSOCIACAO DOS ENGENHEIROS - CDM

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
REVISAS COMPLETA, PRINCIPALMENTE ZONEAMENTO E USOS.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
REVISAS COMPLETA

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
A ZC ESTA MUITO RESTRIÇA, DEVERIA SER AMPLIADA, REDUZINDO AS RESTRITIVAS. NA QUALDA POSSO, O CDM QUE PODE DELIBERAR.

Justificativa:
A JUSTIFICATIVA E' FOMENTAR O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE QUE ESTA ENGESSADA.

A participação será:

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta









Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 357 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 03

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Av. Santa Teresinha

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: Implantação de ciclofaixa, faixa de duplax
pistina
Ouções nas calçadas, pavimento, iluminação pública
Calçadas pavimentadas cobertas do proprietário
Revitalização Av. Santa Teresinha

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 358 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº 01

Identificação
Município: JOAÇABA
Endereço: R. ADRIUS AV. STA TEREZINHA
Tema:
☐ Habitação
☒ Mobilidade Urbana
☐ Patrimônio
☐ Meio Ambiente

Texto:
INCLUSÃO DE EIXO CICLOVIA RIO JUNTO
A AV. STA. TEREZINHA VIABILIZANDO C/ SEGURANÇA
O DESLOCOMENTO A EMPRESAS / RESIDÊNCIAS

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº 01

Identificação
Município: JOAÇABA
Endereço: AV. STA. TEREZINHA
Tema:
☐ Habitação
☐ Mobilidade Urbana
☒ Patrimônio
☐ Meio Ambiente

Texto:
IMPLANTAÇÃO DE PÓRTO TURÍSTICO DE
INFORMAÇÃO (PRÓX. TREVO BR-282)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 359 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: RUA GETULIO VIMBAGS

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

ALTERAÇÃO DE ZONA

Texto:

A RUA GETULIO VIMBAGS POSSUI ATUALMENTE 4 ZONAS, A SER ANDAR PARA
 ATE PODER SER, MAS ATUALMENTE É UMA DAS RUAS QUE MAIS SE DESENVOLVEU
 EM RELAÇÃO A ATIVIDADES COMERCIAIS, RESIDENCIAIS DE SERVIÇOS E RESID.
 MULTIFAMILIAR. PORTANTO NÓS HÁ MAIS JUSTIFICATIVA PARA SE MANTER
 PARTE DA VIA COMO ZC, DEVENO ENTÃO A SER CONSIDERADA E INCLUIDA
 COMO ZC.

OBIGADO!

EM RESPOSTA: OUTRA SUGESTÃO PARA ONDE SE EXISTA REDE FRONTAL É QUE
 PARA LOTES DE ESQUINA OU CORNOALMANTES DE RUAS COM OUTRA RUA
 NÃO SE EXISTE O REDE EM ANTERE E SIM NA PRINCIPAL.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N° 02

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Av. Santa Terezinha

Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

Sugestão de regulamentação de edificação comercial/residencial
em Av. Santa Terezinha
Obra já construída, em do acostamento

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 360 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

O uso da outorga onerosa poderia ser complementado se permitindo a venda de potencial construtivo por parte dos proprietários de terrenos e/ou imóveis prejudicados por questões ambientais. Por exemplo, o proprietário de um terreno em ZCA, ZPP ou em risco de rio poderia vender o potencial que este não pode usar no terreno para um imóvel do proprietário de imóvel. A proposta é semelhante ao sistema de Curitiba-PR onde proprietários de imóveis tombados ou de interesse de preservação podem vender o potencial de seus imóveis que não está sendo aproveitada.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 01

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Município

Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

identificar os usos em todos os cones do IPV

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 361 - Contribuição escrita

- FABRICA DE ESQUADRIAS (RUIDO).
- ATIVIDADES QUE GERAM RESÍDUOS GASOSOS (FUMAÇA, etc).
- MAL ODORE DE BUEIROS E DA LAGOA DE DECANTAÇÃO (SINAEL-HDO).
- ESTRUTURA PLUVIA DAS RUAS ^{entupidas} (-)
- NO BAIRROS TODOS (RUAS) GRANDE QUANTIDADE DE CARROS QUE PASSAM MUITO TEMPO (E NOITE) ESTACIONADOS, TRANSCENDO A CIRCULAÇÃO NORMAL.
- FISCALIZAR - LEI QUE PROIBIÇÃO NÃO DEVE RECOLHER SEUS VEÍCULOS NA ÁREA DO SEU IMÓVEL (TERRENO).
- RUAS E/OU RUA ACERTADA - NÃO É POSSÍVEL ADOPTAR A LEI DE ACESIBILIDADE - PORÉM, CONSTRUÇÃO DE GRÁFOS, PARA NÃO INTERROMPER O PASSA-REO COM ENTUPIDA, MUITO ATÉ NAS TERRENO.
- FISCALIZAR / COIBIR - ESTACIONAMENTO NA RUA ESTREITAS DOS DOIS LADOS. - FISCALIZAR PARA AUMENTAR

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 362 - Contribuição escrita

- ~~flexibilizar o espaço~~, se possível, para corte de árvores que ofereçam risco atual e futuro à integridade física e material (construção) dos seus moradores.
- Muitos animais de estimação (cão) e especialmente gatos, perambulando. Quando se perseguiam do dono - não são de ninguém. São soltos na entrada do bairro. Cães proeminentes exercitadamente, quando ^{perseguem} e desmimam pulsa.
- Obras sendo realizadas sem respeitar espaço - construção encimada das ruas.
- Materiais e maquinário, ^{de construção} fixados nas ruas causa obstrução de acessibilidade por muito tempo.
- Faltam vigilância videomonitorada pela polícia nas esquinas do bairro, tráfego intenso de carros e pessoas desconhecidas o dia inteiro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 363 - Contribuição escrita

e a noite pela iluminação principal
principalmente nas esquinas.

- Presença de usuários de drogas
circulando pela bairro.
- Vai cair o valor imobiliário
com a presença deste tipo
de comércio.

= Assoc. do Bairro (Presidente) solicitar a
imobiliárias e proprietários que vivem
de aluguel - analisar melhor o
acidentes de trânsito, inquilinos.

JAIR JARENTECHUK
RUA MANUEL FRANCIA, 54
MENINO DEUS

(2)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 364 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3245-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA QUINTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e oito do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Menino Deus, foi realizada a Quinta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Menino Deus e Centro, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para discutir com a sociedade envolvida na região quais os problemas e sugestões de todos. Que agora é o momento de deixar o individualismo de lado e pensar de forma coletiva. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que desde o início do processo, algumas das solicitações feitas pela população já foram resolvidas, que com essas conferências pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da quinta conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou a importância de planejar o crescimento da cidade. Apresentou o consórcio CIMCATARINA, explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é e a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Menino Deus e Centro apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Explanou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos, que muitas das solicitações feitas pela população no início do processo quanto a permissão dos usos, já foram resolvidas, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Gilson Vasconcellos, engenheiro civil e morador do bairro questionou a respeito do diagnóstico ambiental, qual a fase que está sendo realizada e qual o prazo para finalizar, pois essa questão também é importante para o plano diretor. O Sr. João Sampaio explicou que o diagnóstico socioambiental foi iniciado por uma outra empresa, porém a comissão que acompanha a realização rejeitou o resultado, por não ser fiel a realidade do município, por isso contratou-se o CIMCATARINA para atualizar essas informações. Quanto

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1ª Andar, Sala 01, Centro
Fralburg/Estado de Santa Catarina - CEP 89.690-000



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 365 - Ata da Conferência - Parte 2

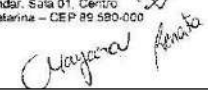


www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ao prazo, foi pedido 60 dias, então explicou que é preciso ter paciência, mas o contrato já foi assinado e o diagnóstico já está sendo realizado. O Sr. Leandro, morador do bairro e representante do conselho da capela questionou a respeito dos limites do bairro que não estão claros e comentou que há um descuido com o bairro, que as duas avenidas principais – Santa Terezinha e Caetano Branco – precisam ser melhoradas e que o bairro não possui tratamento de esgoto, que precisa haver uma melhoria para futuros investidores. O Sr. João Sampaio explicou que Joaçaba não possui delimitação dos bairros, mas que junto com a equipe do CIMCATARINA estão desenvolvendo a Lei de bairros que irá delimitar os bairros, que eles serão conjuntos de loteamentos. Ainda informou que agora é o momento de a população expor suas reclamações e sugestões, sobre as vias informou que ambas estão dentro do município, porém são estaduais. Um médico e morador do bairro centro questionou a respeito dos critérios de zoneamento se estão acima das leis federais. Reclamou sobre o valor do IPTU e sobre a atual lei de uso e ocupação do solo que não permite a viabilização dos seus negócios, por isso decidiu investir em Capinzal. O Sr. João Sampaio explicou que existe o código florestal que dita as regras das APPs, porém ele permite que o município tenha sua própria legislação, que os limites dos rios serão feitos através do diagnóstico que realizará o estaqueamento. Informou ainda que sabe das dificuldades que existem na lei de uso e ocupação do solo, mas que muitas coisas já estão sendo mudadas e que espera que o Sr. Edson volte a investir no município. O Sr. Sidnei Padilha, informou que na rua onde mora há um zoneamento diferente para cada lado da rua e que dentro do próprio lote há dois zoneamentos. O Sr. João Sampaio informou que a situação está em análise e que essa questão dos dois zoneamentos vale o mais favorável ao contribuinte, e que agora estão realizando uma correção nos zoneamentos para torná-lo mais flexível. Um morador, representante do sindicato dos motoristas reclama da metragem da APP, pois foi multado pelo fiscal da prefeitura por construir em APP. Falou ainda sobre a dificuldade de construir por não ser uma cidade plana. O Sr. João explicou que entende a situação do morador, porém o que vale é a lei em vigor. O Sr. Edson Callai também reclamou da dificuldade que encontra para construir algo para a empresa dele devido as faixas de APP. O Sr. João Sampaio disse que concorda e entende as dificuldades e que o plano diretor vem para facilitar esse processo. A Sra. Marcia, moradora do bairro informou que já fez uma solicitação, para alteração dos usos, pois ela possui uma pequena empresa e precisa fazer uma alteração que com o zoneamento atual não é permitido. O Sr. João Sampaio mostrou a importância da revisão do plano diretor não demorar dez anos, pois está ocorrendo diversas mudanças e atualizações no município e a lei precisa acompanhar essas mudanças. O prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini fez uso da palavra e informou aos presentes que o plano diretor já mudou, que muitos podem não saber, mas ele já permite o desenvolvimento de Joaçaba, que no ano de 2017 houve diversos investimento de pequenas empresas no município. Que o plano diretor deve ser o mais simplificado, e que devemos deixar o "eu" de lado e pensar no "nosso" no que é bom para todos. Fez alguns levantamentos sobre o IPTU e o esgotamento sanitário. Em seguida, disponibilizou-se 30 minutos para os mapas didáticos. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Quinta Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Cíviero, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e oito de agosto de dois mil e dezoito

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1895, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

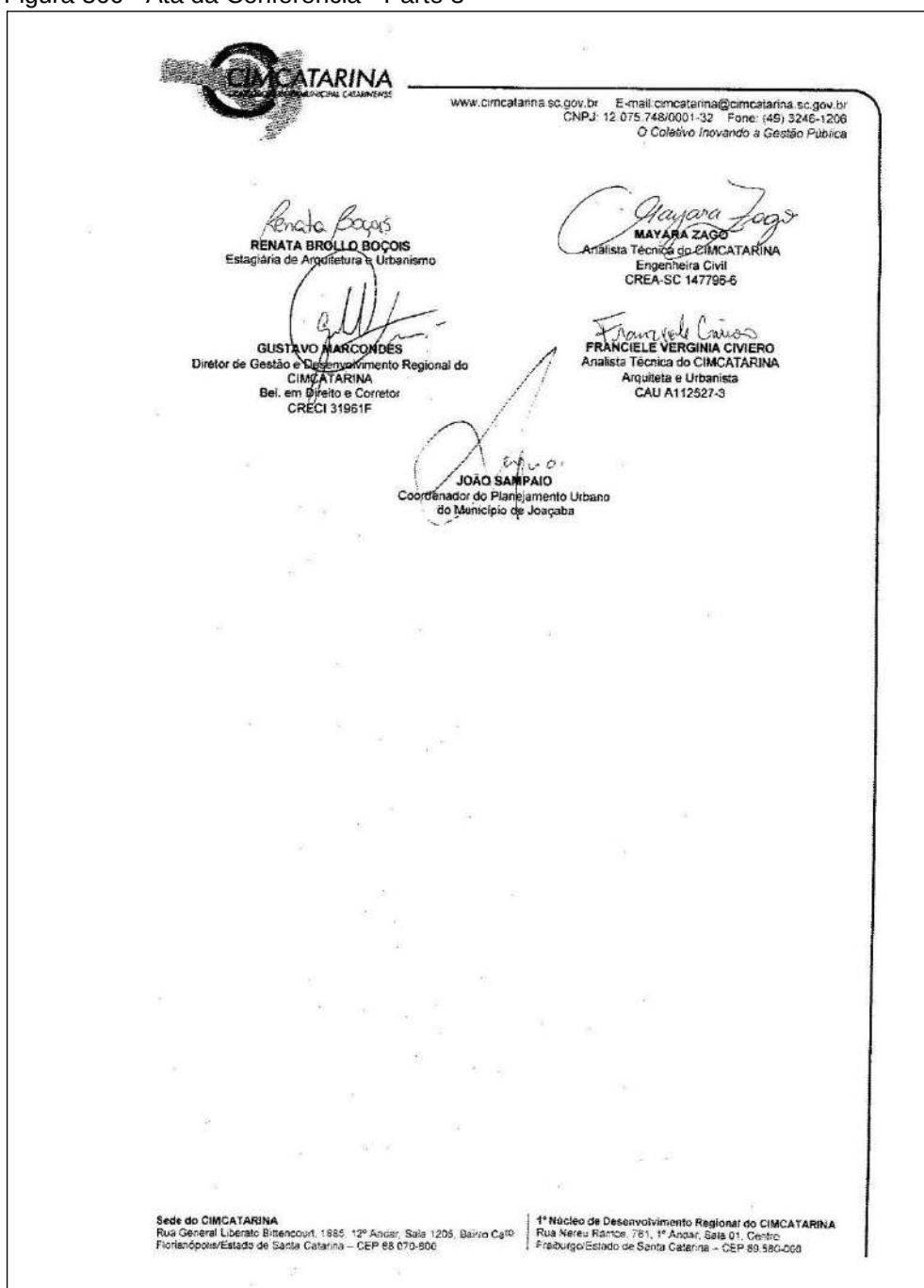
1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.590-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 366 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na conferência 5 as sugestões foram a respeito da zona ZC, considerada muito restritiva. Foi solicitado a permanência das áreas de APP entre os bairros Monte Belo e Boa Vista, com a criação de um parque ecológico. Foi sugerido que a outorga onerosa permita a venda do potencial construtivo por parte de proprietários de terrenos em áreas prejudicadas como ZCA e ZPP. Foi solicitado modificar o zoneamento da rua Getúlio Vargas de ZD2 para ZC, inclusão de eixo ciclo viário e um portal de informações turísticas



na Av. Santa Terezinha. Aumentar a taxa de área livre no centro da cidade e permitir estacionamento na praça durante o final de semana.

1.6 CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA

A sexta conferência, após divulgação contou-se não haver quórum necessário da população, então optou-se pelo cancelamento da conferência, sendo esta transferida para nova data.

Figura 367 - Publicação no Diário Oficial

10/09/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais. Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos. 3 – DA EMPRESA CONTRATADA FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00. 4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. 5 – DO FUNDAMENTO LEGAL Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII. Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018. MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário	Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.	
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737 EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini. Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.	EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297 EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018 Joaçaba - SC, 09 de agosto de 2018. MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário PORTARIA N.º 3.104 Publicação Nº 1711211 PORTARIA N.º 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA - SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE; Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 368 - Publicação em mídias sociais

PREGÃO n° 005/2018 PC
Processo Licitatório n° 608/2018 PC
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n° 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 1º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.
10/08/2018
ELIANE APARECIDA BUSHARD BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREGÃO n° 004/2018 FME
Processo Licitatório n° 004/2018 FME
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n° 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esportes, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPORTE.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.
10/08/2018
OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esportes

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Processo Licitatório 171/2018.
Notificação Edital de Pregão Presencial 107/2018 -
Exclusivo ME - MEI - EPP
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório e, assim, instrui a abertura das propostas apenas a partir da 24 de agosto de 2018, às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Novas informações podem ser obtidas na Rua Padre Amâncio, 125, 9º andar, telefone (47) 3323-1155, e-mail: licitacoes@portounion.sc.br, licitacoes@portounion.sc.gov.br, fone (47) 3323-1155.
Porto União - SC, 01 de agosto de 2018.
Eduardo Morsch
Prefeito Municipal

PREGÃO n° 004/2018 PC
Processo Licitatório n° 007/2018 PC
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n° 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA PARA O EVENTO 1º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.
10/08/2018
ELIANE APARECIDA BUSHARD BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclelio Raghini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para o plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais constantes abaixo: Conferência Pública 08 Bairros: Taboas, Monte Babo e Boa Vista - 19:00h. Data: 30/08/2018 Local: Ginasio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 09 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II e Anzônio - 19:00h. Data: 30/08/2018. Local: Centro da Comunidade da Vila Pedrin. Conferência Pública 09 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ADOJO. Conferência Pública 10 Bairros: Alameda, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00h. Data: 23/09/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza. Conferência Pública 10 Bairros: Candelária, Boa Vista e Frei Bruno - 19:00h. Data: 25/10/2018. Local: Prefeitura Igreja Católica do Bairro Candelária. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLELIO RAGHINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório n° 54/2018 - Modalidade: Lato n° 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis da propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018, às 14h00.
Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARÁ, 605.
Edital e seus anexos estarão a disposição dos interessados, no horário de 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiteiro.com.br.
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.
Claudio Junior Wuschelkeller,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e contínuos de limpeza e conservação, com fornecimento de material e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 9ª (nove) das sete regiões geográficas, em que se encontram as unidades do Juízo Eleitoral de Santa Catarina.
Total de itens licitados: 32.
Edital: 08/08/2018, às 15h17 horas.
Endereço: Rua Estevão Junior, 30, Centro-Florianópolis/SC.
Endereço eletrônico para obtenção do edital: www.trf4sc.jus.br, menu "Transparência" / "Compras Públicas" / "Pregão" e www.comprasnet.com.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasnet.com.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasnet.com.br.
Helysio Roberto Santos Silva Sobrinho
Coordenador de Julgamento de Licitação

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018

DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR
diario.doleitor@somosnsc.com.br

ONDE ESTAMOS

Twitter @diariocatarinense Instagram @diariocatarinense Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES
As mais lidas:

1 UMA FRENTE
FRIA: a cruzar o estado nesta quarta-feira

2 VÍDEO: CASABÃO
QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

3 CICLONE NO MAR
mas um passageiro do tempo

4 EMPRESA TÊXTIL
VAI investir R\$ 20 milhões em novo parque fabril em Blumenau

5 ALIANÇAS FAVORECEM
Morian

<http://bit.ly/2WkHn1C> <http://bit.ly/2wvgd8U> <http://bit.ly/2Dv4zN1> <http://bit.ly/2WgPUNN> <http://bit.ly/2wvgd8U>

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE
Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. De janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.
PATRICIA OLIVEIRA
20/08/2018

SAÚDE
Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.
RUBI BATISTELLO
Chapecó

CORREÇÃO
A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

"Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim".

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

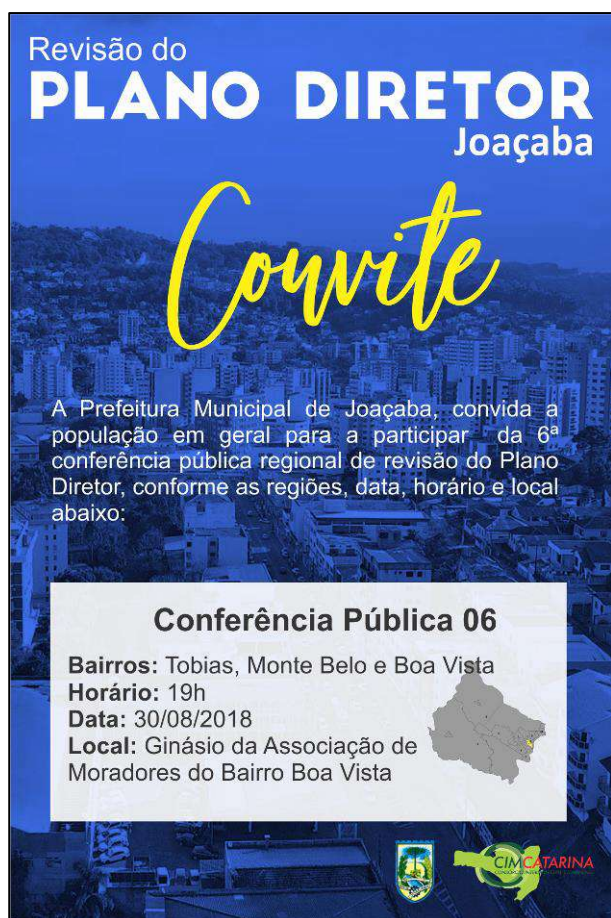
17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

Fonte: Diário Catarinense online (2018)

Figura 369 - Convite para a Conferência



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 370 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 371 - Apresentação da 6ª Conferência



Fonte: CIMCATARINA (2018)

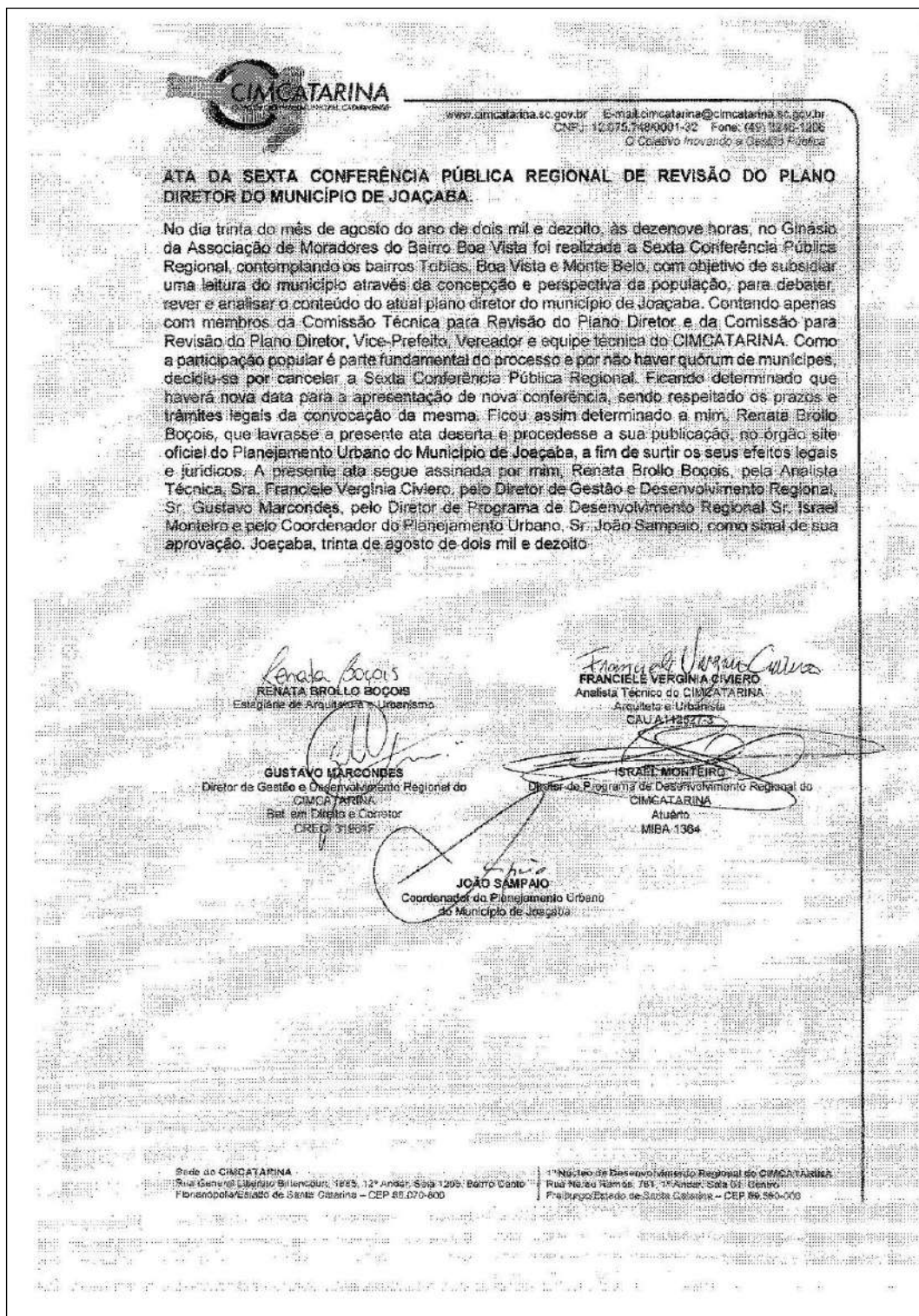
Figura 372 - Apresentação da 6ª Conferência



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 373 - Ata de cancelamento da Conferência 06



CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARIQUIENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.749/0001-32 Fone: (49) 3245-1206
O Coletivo Inovando e Gestando Futuro

ATA DA SEXTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia trinta do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, no Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista foi realizada a Sexta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Tobias, Boa Vista e Monte Belo, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contando apenas com membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Vice-Prefeito, Vereador e equipe técnica do CIMCATARINA. Como a participação popular é parte fundamental do processo e por não haver quórum de municípios, decidiu-se por cancelar a Sexta Conferência Pública Regional. Ficando determinado que haverá nova data para a apresentação de nova conferência, sendo respeitado os prazos e trâmites legais da convocação da mesma. Ficou assim determinado a mim, Renata Broilo Boçois, que lavrasse a presente ata deserta e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Broilo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Vergínia Cíviero, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, trinta de agosto de dois mil e dezoito.

Renata Broilo Boçois
RENATA BROILO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Franciele Vergínia Cíviero
FRANCIELE VERGÍNIA CÍVIERO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAU-A129273

Gustavo Marcondes
GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Dot. em Direito e Corretor
CREG 316087

Israel Monteiro
ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Atuário
MBA 1364

João Sampaio
JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA -
Rua General Líbano Biliencourt, 1855, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Floreópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nelson Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Praia Branca/Estado de Santa Catarina - CEP 86.960-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Após ser transferida para nova data, com nova divulgação a sexta conferência ocorreu na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no bairro Boa vista, no dia 25 de setembro. Teve duração de 2 horas e 25 minutos e contou com 37 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 374 - Edital de cancelamento e transferência para nova data

03/09/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2619		Página 515	
Joaçaba					
PREFEITURA					
EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA Publicação Nº 1733566 EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA A Prefeitura Municipal de Joaçaba representada pelo seu Prefeito Dioclélio Ragnini e o Coordenador de Planejamento João Carlos Toledo Sampaio, no uso de suas atribuições, torna público que a Conferência Pública dos Bairros Monte Belo, Tobias e Boa Vista que seria realizada no dia 30 de agosto de 2018, às 19 horas, no Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista, foi cancelada administrativamente devido à falta de participação popular, sendo convocada para o dia 25 de setembro de 2018, no mesmo horário, na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no Bairro Boa Vista. Joaçaba (SC), 31 de agosto de 2018. Dioclélio Ragnini João Carlos Toledo Sampaio			de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de agosto de 2018. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 28 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei nº 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal		
PORTARIA N.º 3.173 Publicação Nº 1733565 PORTARIA Nº 3.173 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JAIR JOSE CARPEGIANI, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 14 de agosto de 2018. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 14 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei nº 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal			PORTARIA N.º 3.175 Publicação Nº 1733569 PORTARIA Nº 3.175 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) ADEMAR JOSE MARCUS, Operador de Máquinas para o cargo de Vigia, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de novembro de 2017. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 27 de novembro de 2017, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei nº 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal		
PORTARIA N.º 3.174 Publicação Nº 1733567 PORTARIA Nº 3.174 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) PAULO JOSE PALLA, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76			PORTARIA N.º 3.176 Publicação Nº 1733571 PORTARIA Nº 3.176 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JACKELIANE PELLEGRINI, Professor Nível III (Mestrado) para o		

Fonte: Diário Oficial dos Municípios / SC (2018)



Figura 375 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 376 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 377 - Divulgação das conferências no site do município

Horário: 14h as 18h
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo



Acompanhe os locais e datas
Clicando aqui!

CONFERÊNCIA 07
Data: 18/09/2018
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 08
Data: 20/09/2018
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro
Local: Sede da ACIOC
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 06
Data: 25/09/2018
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista
Local: Capela do Bairro Boa Vista
Horário: 19h.



SERVIÇOS AO CIDADÃO

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO



SERVIÇOS PARA EMPRESAS

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS



SERVIÇOS PARA SERVIDORES

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR



SERVIÇOS PARA GOVERNO

- PLANO PLURIANUAL (PPA)
- LEI DIRET, ORÇAMENTÁRIAS

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 378 - Lista de Presença - Conferência 06

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 25/09/2018	HORA INÍCIO: 19h	HORA FIM: 21h				
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: Capela - Boa Vista					
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA	
AIRILSON GUARUVAZANI	19625510715	RUA JOSE JUNGUEIRAS DE CARVALHO 240	Monte Belo	yaoguaruava@bol.com.br		
ADRIENE SANGUINI	4278245200	R. AMARAL BASTIN 144	Boa Vista	ADRIENESANGUINI@YAHOO.COM.BR		
LUCIA A. DARCOS DA SILVA	334.463.809-44	AV. XV DE NOVENO DE 378	Centro	planejamento@joacaba.sc.gov.br		
JOÃO CARLOS TOLEDO CAMARGO	067740618-02	AV. XV DE NOVENO DE 378	Centro	planejamento@joacaba.sc.gov.br		
Sérgio Monteiro	470.765-3	Cimcatarina		sergio.monteiro@cimcatarina.sc.gov.br		
Gustavo Marcuzzi	082.345.039-91	Cimcatarina		gustavo.cimcatarina.sc.gov.br		
Allen Roberto Wulff	4621961	Elvânia Reusato	Monte Belo	allen.wulff@hotmail.com		
José Luiz Betinatto Filho	285885	Amadeu Borolin 70	Boa Vista	betinatto@bol.com.br		
JOÃOZ PAULO SARTORI	1.886.240	LUIS COCHETTI 255	Monte Belo	JOAOZ.P.SARTORI@HOTMAIL.COM		
Rodrigo A. Rigo	5095.032	Rodrigo A. Rigo	Boa Vista	rigo.rodrigo@hotmail.com		
Wilson A. Caccagnolo	118.174426	Rua Aníbal Maia	"	waccagnolo@gmail.com		
Iran C. Sartori	2.146.197	Carlos Venetiro	Boa Vista	lorenzelli@bol.com.br		
Iran C. Sartori	5.276.871	R. Francisco Lindner	Centro	icsartori@hotmail.com		
Barbara Venetiro		R. Amadeu Borolin	Boa Vista			
Regina A. Sampaio	1073824	R. Amadeu Borolin	Boa Vista	regina.c@uol.com.br		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 379 - Lista de Presença - Conferência 06

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25.09.2018		HORA INÍCIO: 14:30		HORA FIM: 17:40	
MUNICÍPIO: Jororó		LOCAL: Praça - Com Usim.			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Genivaldo de S. Santos	027076279-02	Rua Lameiro Santos 280	Bom Vista		Genivaldo de S. Santos
MANOEL MILESSZI REINO	522.964.289-72	Rua Cecílio Venancio 02	Bom Vista		Manoel Milesszi Reino
JOSE LUIZ VENANCIO	423.813.709-65	RUA AMARDES BORDIM 54	Bom Vista		Jose Luiz Venancio
VILGALDO MORETTI	249.993.599-24	RUA LUIZ ZILBERTI 55	Monte Belo		Vilgaldo Moretti
Roberto de Oliveira	539468269-52	R. Amadeu Bordim 110	Bom Vista		Roberto de Oliveira
RODNEY JOI	2820759	R. JOSE JUIZ DE CARVALHO	Monte Belo	RODNEYJOI@GOL.COM.BR	Rodney Joi
Luiziano Gomes	434037	Rua Amadeu Bordim	Bom Vista		Luiziano Gomes
Jonas M. Belatto	556.244	Rua Amadeu Bordim	Bom Vista		Jonas M. Belatto
Caetano Caccanello	659.898	Rua Ari R. Moia	Bom Vista	caccanelloeng@hotmail.com	Caetano Caccanello
Gilmar F. de Souza	1886.889	Rua: GILBERTO LUIZ AVER 42	Monte Belo	GilmarSouza@oi.net.br	Gilmar F. de Souza
Therapina de Jesus	408280	Rua Emocion Progresso, 144	"	professor.therapina@gmail.com	Therapina de Jesus
Cláudio Assunção	19	Amadeu Bordim 167	Bom Vista	claudioassuncao@gmail.com	Cláudio Assunção
Rogério P. Mendes	2.142.784	David Zaninelli	Taxi		Rogério P. Mendes
Rodnei Sanguiniani	2819194	Rua Amadeu Bordim	Bom Vista	rodneiban@yahoo.com.br	Rodnei Sanguiniani
VOLNEI VOLPATO	362614	Rua Fradinho Magalhães	Acidez Nelas	volnei@comcast.com.br	Volnei Volpato

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 380 - Lista de Presença - Conferência 06

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 381 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 382 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 383 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 384 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 385 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 386 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 387 - Slide 1 - Conferência 06



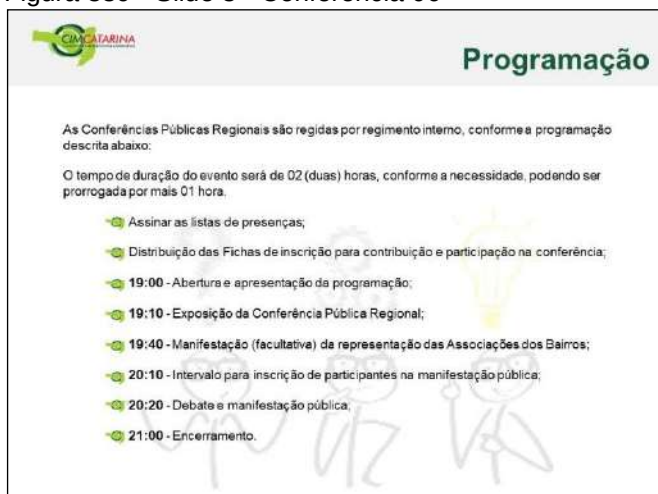
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 388 - Slide 2 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 389 - Slide 3 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 390 - Slide 4 - Conferência 06



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

Esta ficha tem o objetivo de coletar informações sobre o contribuinte e a proposta apresentada. O preenchimento desta ficha é obrigatório para a participação no processo de consulta pública. O preenchimento desta ficha não garante a aprovação da proposta apresentada.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Telefone: _____
 E-mail: _____
 Assinatura: _____
 Assinatura do representante (se houver): _____

Tipo de proposta

☐ Plano Diretor ☐ Lei de Zoneamento ☐ Lei de Parcelamento do Solo ☐ Lei de Uso e Ocupação do Solo ☐ Lei de Outorga de Direito de Superfície ☐ Lei de Outorga de Direito de Realização de Empreendimento ☐ Lei de Outorga de Direito de Construção ☐ Lei de Outorga de Direito de Arrendamento ☐ Lei de Outorga de Direito de Superfície ☐ Lei de Outorga de Direito de Realização de Empreendimento ☐ Lei de Outorga de Direito de Construção ☐ Lei de Outorga de Direito de Arrendamento

Forma de manifestação

☐ Oral ☐ Escrita

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 391 - Slide 5 - Conferência 06



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba**
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA**
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:**
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joaçaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;**
- Formulário online:**
<https://goo.gl/forms/fYjkeZOh1wLqetk2>
- E-mail:** pensarjoaçaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 392 - Slide 6 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 393 - Slide 7 - Conferência 06



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

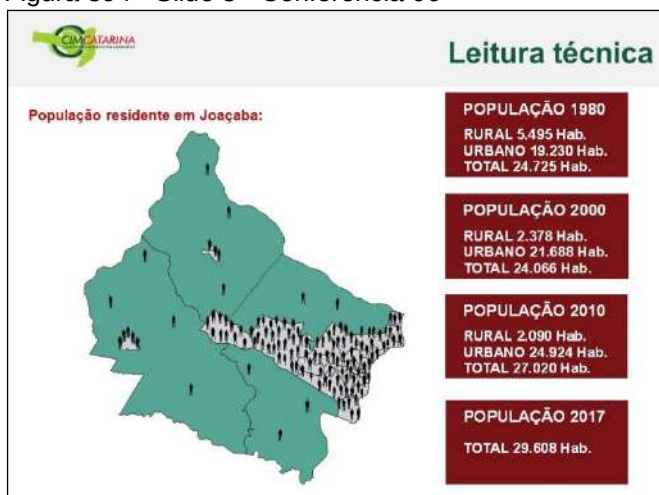
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 394 - Slide 8 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 395 - Slide 9 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 396 - Slide 10 - Conferência 06



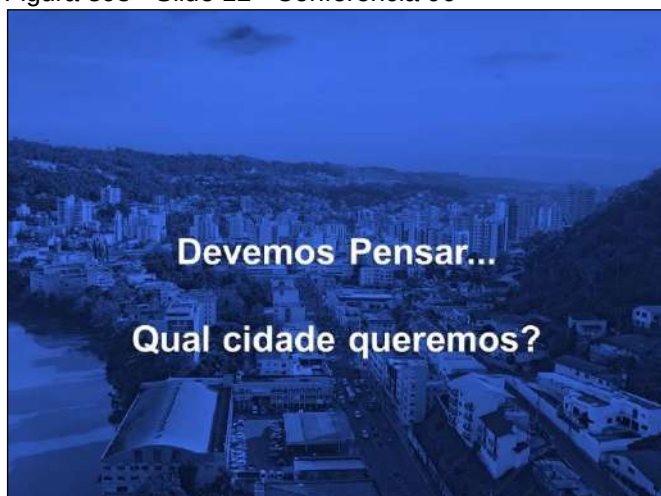
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 397 - Slide 11 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 398 - Slide 12 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 399 - Slide 13 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 400 - Slide 14 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 401 - Slide 15 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 402 - Slide 16 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 403 - Slide 17 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 404 - Slide 18 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 405 - Slide 19 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 406 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 02

Identificação
Município:
Endereço:
Tema:
☐ Habitação
☒ Mobilidade Urbana
☐ Patrimônio
☐ Meio Ambiente

Texto:

Lombos físico no tempo para as pessoas
 acessarem a rua. Ani domingues / minha em frente
 a motanlogies.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 02

Identificação
Município: Engenheiro Toponchi
Endereço: Monte Belo
Tema:
☐ Habitação
☐ Mobilidade Urbana
☐ Patrimônio
☒ Meio Ambiente

Texto:

Peco que a área de expausão que
 existe entre o cemitério e a rua no final
 do Monte Belo e antes do bairro Pomerano
 seja toda área de preservação.
 Tudo ser a propriedade para
 um parque verde.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 407 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 01

Identificação

Município: _____
Endereço: _____

Tema:
☒ Habitação
☐ Mobilidade Urbana
☐ Patrimônio
☐ Meio Ambiente

Texto:

Diz que não pode construir para cima do curso d'água.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 01

Identificação

Município: _____
Endereço: _____

Tema:
☒ Habitação
☒ Mobilidade Urbana
☐ Patrimônio
☐ Meio Ambiente

Texto:

Respostas Sanitárias, Transporte Público, pôs as casas; manter
 o terreno, estabelecimento de um lote

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 408 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: Verificar as escadarias do bairro Monte Belo, para
o plano de mobilidade

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N° 03

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: Colocar na frente as escadarias V7, tem que
ser mais para frente, pois as pessoas não podem

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 409 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 03

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: Rua do Povo

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☒ Patrimônio ☒ Meio Ambiente

Texto:

Preservar as encostas verdes, respeitar as nascentes
Fiscalizar as moradias nas encostas.
• Melhorar a água pluvial ser aumentado o
diâmetro
• Próximo a HAWAN que seja aumentado o nº
de parâmetros para 4 ou 5 unidades
• Cada família construída na cidade que
tenha área verde e área de preservação externa
• Construir calçadas e melhorar o coreto de
a igreja, também a rua de gruta para fazer
uma rota turística, também usar as escada-
rias para ponto Turístico.
As escadarias pelo menos uma delas
transformar em escada rolante.
Construir um bondinho do Frei
Bueno até a gruta N. S. do Burd

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 410 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no Item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Nelson A. Cecconello CPF: 102.628.229-20
 Endereço: Rua Salgado Filho 931 - Ap. 801
 Fone: (41) 3321-0919 E-mail: NACECCONELLO@gmail.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
Obs.: Todos propriedades no Bairro Boa Vista

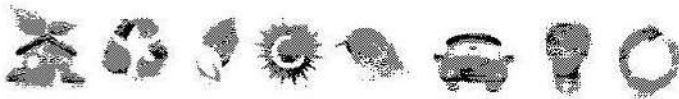
O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Desenvolver atividades comerciais, industriais e construção civil no entorno do centro de cidade.
 O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
-/-

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
Considerando que o Bairro Boa Vista está absorvendo empreendimentos é importante permitir atividades industriais e comerciais e construções de unidades multi-familiares.

Justificativa:
Valorizar a área e dar/organizar o centro da cidade, que está se tornando invivável.

A participação será:
☒ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita da proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 411 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante escrito não poderá ceder o seu tempo para soma, ou mesmo, transferir para outro período. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações extensas, personalizadas ou que destoem do escopo da Conferência Pública Regional serão cercadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: () _____ E-mail: _____
Residente no Município: ☐ Sim ☐ Não
Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição
Comentário:

Justificativa:

A participação será:
☒ Oral ☐ Na mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta

ZR1 ZR3 + 2 pavimentos

ZR3

- Turismo
- Loteamentos novos
- Águas pluviais
-
- Bateria que é no centro
- Um agricultor me questionou qto m² os donos de prédios deixam de área verde
- P.g. no interior tem
- ZR4 + Entrada de Bairro aumentar para multi família
- Onde é Residencial que permanece, residencial que
- Parques construir mais

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 412 - Ata da Conferência - Parte 01



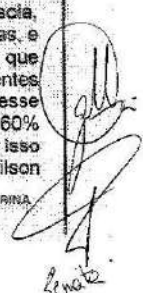
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.745/0001-32 Fone: (48) 3348-1238
O Coletivo inovando a Gestão Pública

ATA DA SEXTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e cinco do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, na Capela Nossa Senhora de Lourdes do Bairro Boa Vista, foi realizada a Sexta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Tobias, Boas Vista e Monte Belo, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor, da Comissão para Revisão do Plano Diretor, do Conselho de Desenvolvimento Municipal (CDM), Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas. Apresentou o consórcio CIMCATARINA e explicou o funcionamento da conferência. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e ressaltou que a presença de todos é uma maneira de exercer a cidadania, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e outras formas de contribuição. Explicou sobre a importância da revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar e adequar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de coleta de informações da população. Mostrou dados do IBGE referentes ao crescimento e distribuição populacional e como esse aumento interfere no planejamento da cidade. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Informou sobre a Consulta Pública, uma ferramenta disponível no site de planejamento do município, para contribuições mais técnicas, ressaltou que o objetivo da noite foi ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos, por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que esclareceu alguns pontos importantes sobre os bairros como o zoneamento de cada um e o gabarito permitido. Informou que os bairros tem uma peculiaridade que é a declividade e o que dificulta o acesso. Então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. José Luiz, morador do bairro Boa Vista expressou sua opinião dizendo que o bairro onde mora deve permanecer com característica residencial, que há outros pontos importantes como a energia elétrica e o saneamento básico que devem ser olhados antes de pensar em crescer a cidade. O Sr. João Sampaio repassou os índices urbanísticos e os usos permitidos e permissíveis das zonas em que estão localizados os bairros. O Sr. Rodrigo informou que fez a aquisição de um terreno no bairro Monte Belo e que ele está classificado como ZR4, diferente da informada pelo Sr. João anteriormente. O Sr. Eurico informou que está com o mesmo problema. O Sr. João explicou que esse zoneamento é o mais restritivo e que a diferença entre o ZR3 e ZR4 é a declividade dos terrenos. O Sr. Jaison Strapascia, arquiteto da prefeitura municipal explicou que a declividade é acima de 30% nessas zonas, e que o número de pavimentos são contados a partir do nível da rua. O Sr. João informou que está sendo realizado o Diagnóstico Socioambiental no município e que em caso de nascentes deve ser deixado 50 metros de distância, o que acaba restringindo ainda mais esse zoneamento. O Sr. Alan relatou que possui um terreno na rua Floriano Peixoto, e que 60% dessa rua está no bairro Centro e a parte onde está seu terreno é bairro Monte Belo, por isso solicitou trocar o zoneamento para um que seja mais benéfico a todos. O Sr. Wilson

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Britencourt, 1085, 1º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 88.079-600

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 701, 1º Andar, Sala 01, Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 88.060-000

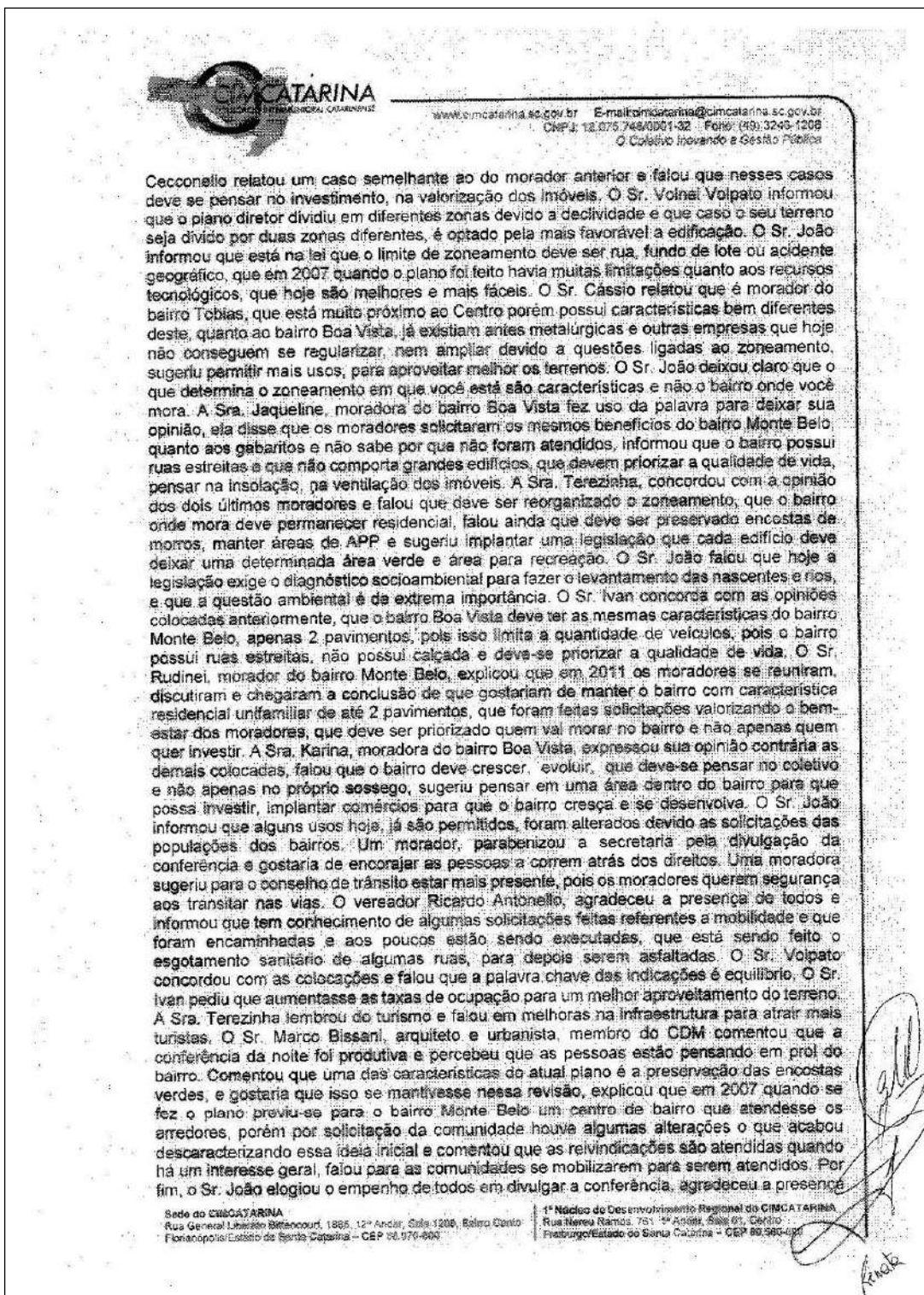


Renato

Fonte: CIMCATARINA (2018)



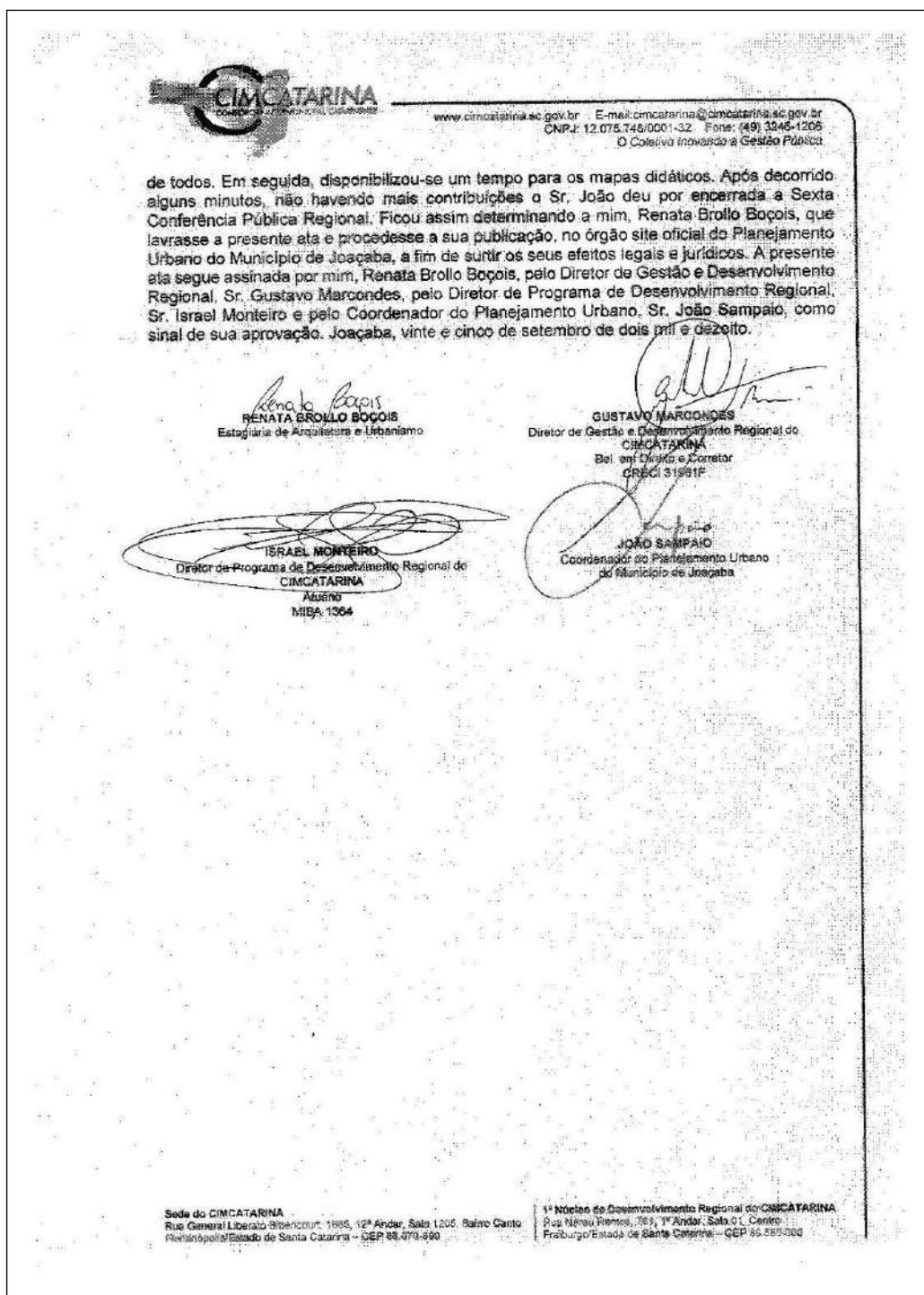
Figura 413 - Ata da Conferência - Parte 2



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 414 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

A sexta conferência trouxe assuntos como a preservação das encostas verdes e das nascentes. Solicitou a melhoria das calçadas e escadarias dos bairros, permitir a instalação de empreendimentos para valorização dos bairros. Em regiões mais próximas ao centro aumentar o índice de aproveitamento e a taxa de ocupação. Moradores do bairro Tobias pediram para que tivessem as mesmas características do bairro Monte Belo, com 2 pavimentos.



1.7 CONFERÊNCIA PÚBLICA 7: VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN

A sétima conferência foi realizada no centro de Convivência da Vila Pedrini, no dia 18 de setembro. Teve duração de 1 hora e 45 minutos e contou com 26 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 415 - Publicação em Diário Oficial

10/09/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais. Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente de pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos. 3 – DA EMPRESA CONTRATADA FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe - INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00. 4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. 5 – DO FUNDAMENTO LEGAL Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII. Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018. MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário	Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.	
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737 EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.	EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297 EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe - INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018 Joaçaba - SC, 09 de agosto de 2018. MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário	
Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini. Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.	PORTARIA N.º 3.104 Publicação Nº 1711211 PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA - SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE; Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 416 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

PREGÃO n° 005/2018 PC
Processo Licitatório n° 008/2018 PC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n° 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 18° ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 14h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

ELIANE APARECIDA BURNARD BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREGÃO n° 004/2018 FME
Processo Licitatório n° 004/2018 FME

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n° 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esportes, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPORTE TÉCNICO PARA O EVENTO 18° ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esportes

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo Licitatório 171/2018.
Refilização do Edital do Pregão Presencial 107/2018 - Excluído ME - MEI - EPP

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório n° 107/2018, com início de sessão pública às 13h30min. Minores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, 9º-mã, telefone (47) 3323-1155, e-mail: licitacoes@portounion.sc.gov.br.

Porto União - SC, 08 de agosto de 2018.

Claudio Marchi
Prefeito Municipal

PREGÃO n° 004/2018 PC
Processo Licitatório n° 007/2018 PC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n° 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA PARA O EVENTO 18° ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

ELIANE APARECIDA BURNARD BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclelio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para o município do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais previstos abaixo:

Conferência Pública 01 Bairros: Taboão, Monte Belo e Boa Vista. - 19:00h. Data: 30/08/2018 Local: Gineásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 02 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II e Anzóez - 19:00h Data: 30/08/2018. Local: Centro da Comunidade da Vila Pedrin. Conferência Pública 03 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ADOJO. Conferência Pública 04 Bairros: Avenida, Santa Teresinha e Flor da Serra - 19:00h. Data: 23/09/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresinha. Conferência Pública 05 Bairros: Coelano Branco, Boa Vista e Frei Bruno - 19:00h. Data: 25/10/2018. Local: Paróquia Igreja Católica do Bairro Coelano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Joaçaba, 07 de agosto de 2018.

DIOCLELIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul

AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório n° 54/2018 - Modalidade: Lâmbito n° 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item

Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).

Propostas: 03/09/2018, às 14h00.

Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARÁ, 605.

Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, no horário das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiteiro.com.br.

Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.

Claudio Junior Wuschelkeier,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO

Objeto: Prestação de serviços especializados e fornecimento de insumos e conservação, com fornecimento de material e disponibilização de equipamentos, para os tribunais compostos por (qual) das seis regiões geográficas em que se encontram os unidades do Juízo Eleitoral de Santa Catarina.

Total dos itens licitados: 32.

Edital: 08/08/2018, às 15h17 horas.

Endereço: Rua Estevão Junior, 30, Centro-Florianópolis/SC.

Endereço eletrônico para obtenção do edital: assessoria.trfele.br, menu "Transparência" / "Compras Públicas" / "Pregão" e www.comprasgovernamentais.gov.br.

Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.

Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.

Horário: 14h30min às 15h30min.

Coordenadora de Julgamento de Licitação:

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018

DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR
diariodo leitor@somossc.com.br

ONDE ESTAMOS

NAS REDES
As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira.

<http://bit.ly/2WkHdLC>

2 VÍDEO: CASARÃO QUE JÁ abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis.

<http://bit.ly/2wqg6UW>

3 CICLONE NO MAR traz um perigo ao tempo.

<http://bit.ly/2Df4uZt>

4 EMPRESA TÊXTIL vai investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau.

<http://bit.ly/2wqg6UW>

5 ALIANÇAS FAVORÁVEIS a Marlon.

<http://bit.ly/2wqg6UW>

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE
Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. De janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

PATRICIA OLIVEIRA
50 anos

SAÚDE
Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUBI RIATISTELLO
Empresária

CORREÇÃO
A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 417 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 418 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 419 - Divulgação das conferências no site do município

Horário: 14h as 18h
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo



Acompanhe os locais e datas
Clicando aqui!

CONFERÊNCIA 07	CONFERÊNCIA 08	CONFERÊNCIA 06
CONFERÊNCIA 07 Data: 18/09/2018 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini Horário: 19h.	CONFERÊNCIA 08 Data: 20/09/2018 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Local: Sede da ACIOC Horário: 19h.	CONFERÊNCIA 06 Data: 25/09/2018 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista Local: Capela do Bairro Boa Vista Horário: 19h.



**SERVIÇOS AO
CIDADÃO**

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO



**SERVIÇOS PARA
EMPRESAS**

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS



**SERVIÇOS PARA
SERVIDORES**

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR



**SERVIÇOS PARA
GOVERNO**

- PLANO PLURIANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 420 - Lista de Presença - Conferência 07

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 18/09/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 20:57			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: CENTRO DE CONVÊNIO DA VILA RIBEIRA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 07					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Pedro A.S. Segini	5.252.247	R. Getúlio Vargas, 62	IAB	pedro.ostediasole.com.br	Pedro Segini
Enocima M. A. Tez					
Valdir José Rosa	4497642928	R. Nereu R. H.	J.P		
Gilson Vasconcelos	740.073	JOAÇABA - SC	CEA-SC	GAVASCONCELOS@outlook.com	Gilson
Jaisom STRASSOLA		TR. ARTHUR P. ALVES	P.M.T.	jaisomstrassola@yahoo.com.br	Jaisom
Marco A. Bissani	2410375	R. Angelo Scopeto	IAB	marco-abissani@yahoo.com.br	Marco Bissani
Valdeirino Maia		Riceni Zomeron	João Paulo II		
Jorge Marques	5158986	Riceni Zomeron	João Paulo II	Jorge-TJ@hotmail.com	Jorge M.
Minerindo Marques		Riceni Zomeron	João Paulo II	minerindoz@gmail.com	

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 421 - Lista de Presença - Conferência 07

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 18/09/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 20:57			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: CENTRO DE CONVÊNIO DA VILA RIBEIRA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 07					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Porcilio Grande	743927354	15 Rua Sete de Setembro	Elm de Souza	porcilio.grande@gmail.com	
Enocima F. da Silva		Rua Riberizomeron	Riberizomeron		
José S. S. S.	06774068	Rua Luiz Rocha 12	V. Pedra	José.S.S.S.S@gmail.com	
Minerindo Marques		Rua Riberizomeron	João Paulo II	minerindoz@gmail.com	
Jorge Marques	5158986	Riceni Zomeron	João Paulo II	Jorge-TJ@hotmail.com	
Minerindo Marques	35898267	Linha São Brás	Intervon	minerindoz@yahoo.com.br	
MANOEL D. DE MORAES	1.885.051	R. Euclides de Barros 104	V. PEDRA	manabellio@yahoo.com.br	
Ligia A. D. DA SILVA	431.463.803-44	AV. XV DE NOVENO	CENTRO		
Gustavo Marques	2000000		CIMCATARINA		
Gustavo Marques	02.345.089-97	Araribunga	CIMCATARINA	gustavo@ci-catarina.sc.gov.br	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 422 - Lista de Presença - Conferência 07

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 423 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 424 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 425 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 426 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 427 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 428 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 429 - Slide 1 - Conferência 07



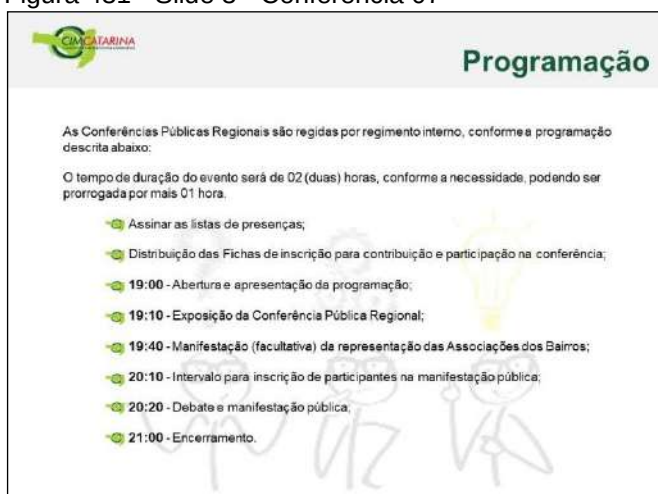
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 430 - Slide 2 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 431 - Slide 3 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 432 - Slide 4 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 433 - Slide 5 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 434 - Slide 6 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 435 - Slide 7 - Conferência 07



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

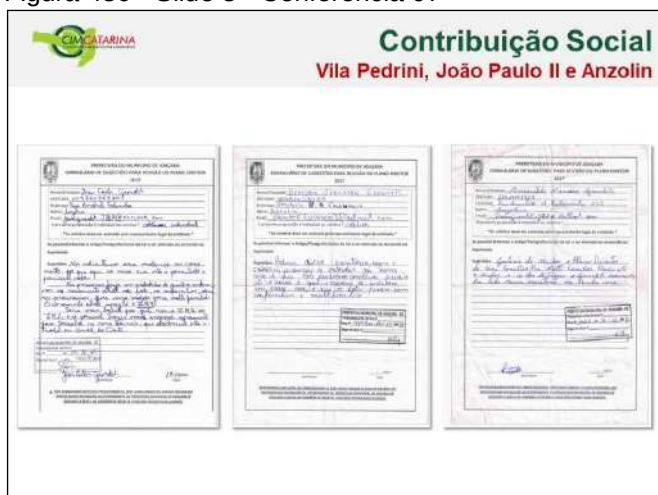
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 436 - Slide 8 - Conferência 07



Contribuição Social
Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin

Three copies of the 'Contribuição Social' form are shown, each with handwritten details for Vila Pedrini, João Paulo II, and Anzolin.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 437 - Slide 9 - Conferência 07



Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR: JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2010)	242.110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 438 - Slide 10 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 439 - Slide 11 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 440 - Slide 12 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 441 - Slide 13 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 442 - Slide 14 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 443 - Slide 15 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 444 - Slide 16 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 445 - Slide 17 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 446 - Slide 18 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

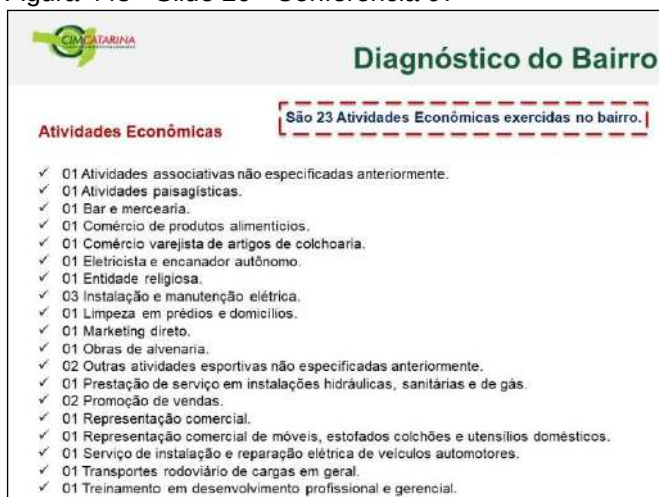


Figura 447 - Slide 19 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 448 - Slide 20 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 449 - Slide 21 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 450 - Slide 22 - Conferência 07



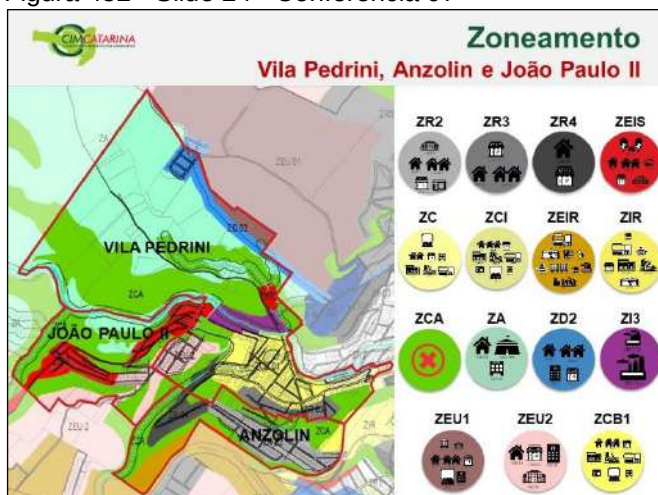
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 451 - Slide 23 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 452 - Slide 24 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 453 - Slide 25 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 454 - Slide 26 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 455 - Slide 27 - Conferência 07



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

Esta ficha é destinada a ser preenchida por quem deseja contribuir com sugestões e ideias para o Plano Diretor. Ela deve ser preenchida e entregue ao Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, ou ao responsável pelo processo de consulta pública, antes da abertura das inscrições.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Telefone: _____
 E-mail: _____
 Assinatura: _____
 Assinatura que representa: (se for o caso)

Tipo de proposta

☐ Inicialmente ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão

Forma de manifestação

☐ Oral ☐ Escrita

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 456 - Slide 28 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 457 - Slide 29 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 458 - Slide 30 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 459 - Slide 31 - Conferência 07





Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 460 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: R. SÉRGIO DA SILVEIRA - SOBO PAULO II

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

SUGESTÕES: SANEAMENTO BÁSICO, ABERTURA COMÉRCIO, MICRO
EMPRESAS, PAVIMENTAÇÃO, EXCAVAMENTO ÁGUA DA CHUVA, LIMPEZA DE RUAS.
OBRIGADO.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 02

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

Alterar para ZCBO1 - Sugerido João Sampaio

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 461 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: Riburrin de Oliveira
Tema:
☒ Habitação
☒ Mobilidade Urbana
☐ Patrimônio
☐ Meio Ambiente

Texto:

Sugestões de melhoria de infraestrutura no geral, ruas, saneamento (esgoto escoamento de água da chuva), Sugestão para saneamento: parceria p/ divisão de custos entre moradores e prefeitura, Áreas de lazer e comércio no geral, Regularizar tamanho de ruas, bem como recuo dos lotes.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N° 01

Identificação
Município: Saracá
Endereço: _____
Tema:
☐ Habitação
☒ Mobilidade Urbana
☐ Patrimônio
☐ Meio Ambiente

Texto:

Restrição na rua da Vila Pomer acesso Sampa Itália
Ruas de Congro e Sampa Itália, p/ ambos terem acesso

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 462 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 01

Identificação
Município: JOAÇABA
Endereço: R. EUCLIDES DE BORTOLI, 164

Tema: ☐ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☒ Meio Ambiente

Texto: REVER ZONAMENTO DE ZCA D, ZR3 ENTRE A RUA ANTONIO NUNES VARELA E A RUA AMÁBIL FALAVIGNA QUE LIGA OS BAIRROS ANZOLIA.

* REALIZAÇÃO DE UMA PRAÇA OU ÁREA DE CONVIVÊNCIA NA RUA ACHILES PEDRINE ESQUINA C/ VITOR FELDE RAVEN PARA OS MORADORES DA CALHODEIRUA TEREM UMA ÁREA DE LAZER PARA AS FAMILIAS E AS CRIANÇAS NÃO SE ENVOLVEREM COM DROGAS ASSIM COMO PARA USUARIOS DOS OUTROS MORADORES DOS BAIRROS AO ENTORNO.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 463 - Ata da Conferência - Parte 01



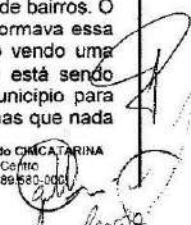
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3245-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA SÉTIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia dezoito do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Centro de Conferência da Vila Pedrini, foi realizada a Sétima Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para discutir com a sociedade envolvida na região quais os problemas e sugestões de todos. Que agora é o momento de deixar o individualismo de lado e pensar de forma coletiva. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que desde o início do processo, algumas das solicitações feitas pela população já foram resolvidas, que com essas conferências pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da sétima conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é a apresentação dos bairros, para entendimento e conhecimento de todos, para então se planejar a cidade da melhor maneira, explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é plano diretor e a importância da revisão, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e expôs sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos, que muitas das solicitações feitas pela população no início do processo, já foram resolvidas, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Valdir morador do bairro João Paulo II, relatou alguns problemas com a dimensão de algumas vias e a respeito da delimitação de bairros. O Sr. João Sampaio esclareceu que antes de 2007 não havia legislação que informava essa questão. Somente em 2007 estabeleceu-se um padrão de larguras e estão vindo uma maneira para regularizar essas questões. Quanto aos bairros, explicou que está sendo elaborado a lei de bairros que é uma divisão político – administrativa do município para regularização de endereços quanto a Celesc e Simae e atualização de CEP, mas que nada

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittercourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-300

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 751, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fralburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 464 - Ata da Conferência - Parte 02



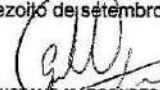
www.cimcatarina.sc.gov.br
E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br

CNPJ: 12.075.748/0001-32
Fone: (49) 3246-1206

O Coletivo inovando a Gestão Pública

iria interferir para os moradores. Uma moradora explicou que a rua citada pelo morador anterior, foi um acordo feito com os moradores locais para diminuir a rua por questões financeiras. Relatou que deixou a dimensão correta para calçada, porém na prefeitura consta uma largura diferente, então ela não consegue liberação para abrir um comércio e não consegue legalizar a moradia existente, pediu ainda sobre a acessibilidade nas calçadas da rua. O Sr. João Sampaio explicou que para alterações é preciso aprovação da câmara de vereadores, e que agora é momento de fazer a solicitação para verificação dos tamanhos das ruas. Quanto a acessibilidade informou que existe um termo de conduta, porém estão estudando como regularizar em alguns casos as situações que estão críticas. Citou que ela deve se adequar as normas de acessibilidade dentro do comércio que pretende abrir. Houve uma sugestão de fazer desafetação da rua. Foi questionado sobre o que fazer para legalizar e qual o prazo de cumprimento do processo. O Sr. João informou que primeiro deve ser feita a regularização da rua para depois haver a liberação dos alvarás. Quanto ao prazo de cumprimento pretendem até março de 2019 estar com tudo pronto, pois primeiro precisam terminar as conferências, para depois se fazer um diagnóstico do município. O Sr. Marco Bissani fez uma menção quanto ao bairro Cachoeirinha que é um lugar carente, e foi privado de infraestrutura, pediu para que os técnicos anotassem e pensassem em recursos para essa área. Comentou ainda que precisamos implementar a cidade pois a cidade tem muito a oferecer e os municípios não conseguem usufruir devido a esses empecilhos encontrados, como a dificuldade de regularização de vias e lotes. Houve alguns apontamentos ainda sobre a área. O Sr. João Sampaio informou que depois de tudo levantado, da lei do plano diretor pronta o município deverá desenvolver uma lei de regularização fundiária das construções e lotes, que esse é um problema a ser encarado de frente com a ajuda de todos. O Sr. Manoel, morador do bairro, reclamou a respeito do zoneamento do bairro, possuem uma zona ZCA onde não se pode construir nada em cima, sendo que o terreno pode ser aproveitado. O Sr. João Sampaio falou que a prefeitura está em processo licitatório para fazer um levantamento altimétrico do município com aerofotografias, pois o levantamento feito pelo estado possui erros graves, e para resolver os problemas será usado esse levantamento do município. O Sr. Marco Bissani esclareceu que na época que o plano foi realizado existia um mapa com curvas de metro em metro e a ZCA foi para áreas com declividade a partir de 30%, mas está no plano diretor que caso já existisse um lote nessa área era só solicitar a alteração de zoneamento. Em seguida, disponibilizou-se cerca de 20 minutos para os mapas didáticos. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Sétima Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional, Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, dezoito de setembro de dois mil e dezoito.


RENATA BROLLO BOÇOIS
 Estagiária de Arquitetura e Urbanismo


GUSTAVO MARCONDES
 Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
 CIMCATARINA
 Bel. em Direito e Corretor
 ORECI 31961F


ISRAEL MONTEIRO
 Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do
 CIMCATARINA
 Atuário
 MIBA 1384


JOÃO SAMPAIO
 Coordenador do Planejamento Urbano
 do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA

Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro

Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA

Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro

Freiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.590-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Durante a conferência 7 falou-se sobre o tamanho das vias e a delimitação dos bairros. Alguns moradores informaram que a ZCA é restrita, e pediram a revisão do zoneamento. Foi sugerido a divisão de custos entre moradores e prefeitura para



implantação de saneamento básico e providenciar a regularização do tamanho das ruas e lotes.

1.8 CONFERÊNCIA PÚBLICA 8: CENTRO E MATRIZ

A oitava conferência foi realizada no Centro Empresarial da Sede da ACIOC, no dia 20 de setembro. Teve duração de 2h25min e contou com 30 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 465 - Publicação em Diário Oficial

10/09/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais. Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos. 3 – DA EMPRESA CONTRATADA FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe - INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00. 4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. 5 – DO FUNDAMENTO LEGAL Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII. Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018. MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737 EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini. Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.	Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento. EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297 EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe - INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018 Joaçaba - SC, 09 de agosto de 2018. MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário PORTARIA N.º 3.104 Publicação Nº 1711211 PORTARIA N.º 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA - SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE; Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO	

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE

www.diariomunicipal.sc.gov.br

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 466 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUSQUE

PREGÃO nº 005/2018 PC
Processo Licitatório nº 008/2018 PC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, nº 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 1º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 14h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

ELIANE APARECIDA BURNARD BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUSQUE

PREGÃO nº 004/2018 FME
Processo Licitatório nº 004/2018 FME

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, nº 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esportes, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPORTE TÉCNICO PARA O EVENTO 1º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esportes

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo Licitatório 171/2018.
Refilicitação do Edital do Pregão Presencial 107/2018 - Excluído ME - MEI - EPP

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório nº 171/2018, com início de sessão pública às 13h30min. Minutos informados podem ser retirados na Rua Padre Anchieta, 126, 9º andar, telefone (47) 3323-1155, e-mail: licitacoes@portounio.com.br, licitacoes@portounio.sc.gov.br, fone (47) 3323-1155.

Porto União - SC, 08 de agosto de 2018.

Cláudio Wusch
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUSQUE

PREGÃO nº 004/2018 PC
Processo Licitatório nº 007/2018 PC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, nº 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA PARA O EVENTO 1º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

ELIANE APARECIDA BURNARD BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Diocleto Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para o município do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais previstos abaixo: Conferência Pública 01 Bairros: Taboão, Monte Belo e Boa Vista - 19:00h. Data: 30/08/2018 Local: Gineásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 02 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II e Anzônio - 19:00h. Data: 30/08/2018 Local: Centro da Comunidade da Vila Pedrin. Conferência Pública 03 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00h. Data: 20/09/2018 Local: Centro Empresarial da Sede da ADOJO. Conferência Pública 04 Bairros: Avenida, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00h. Data: 23/09/2018 Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza. Conferência Pública 05 Bairros: Coelano Branco, Boa Vista e Frei Bruno - 19:00h. Data: 25/10/2018 Local: Paróquia Igreja Católica do Bairro Coelano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Joaçaba, 07 de agosto de 2018.

DIOCLETO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 54/2018 - Modalidade: Lâmbito nº 01/2018

Tipo: Maior Oferta Por Item

Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).

Propostas: 03/09/2018, às 14h00.

Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARÁ, 605.

Edital e seus anexos estarão a disposição dos interessados, no horário das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiteiro.com.br.

Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.

Claudio Junior Wuschelkeir,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO Nº 077/2018 - ELETRÔNICO

Objeto: Prestação de serviços especializados e fornecimento de insumos e conservação, com fornecimento de material e disponibilização de equipamentos, para os trabalhos de contagem e apuração das eleições municipais em 2018, em todo o território do Estado de Santa Catarina.

Todos os itens incluídos: 32.

Edital: 08/08/2018, às 15h17 horas.

Endereço: Rua Estevão Junior, 30, Centro-Florianópolis/SC.

Endereço eletrônico para obtenção do edital: www.trf4sc.jus.br, menu "Transparência" / "Compras Públicas" / "Pregão" e www.compras.trf4sc.jus.br.

Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.compras.trf4sc.jus.br.

Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.compras.trf4sc.jus.br.

Horário: 14h30min às 16h30min.

Coordenadora de Julgamento de Licitação:

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018

DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR diariodo leitor@somossc.com.br

ONDE ESTAMOS  [@diariocatarinense](#)  [@diariocatarinense](#)  [facebook.com/diariocatarinense](#)

NAS REDES
As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira

<http://bit.ly/2WkHdLC>

2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

<http://bit.ly/2wqg6UW>

3 CICLONE NO MAR traz um perigo de tempo

<http://bit.ly/2Df4uZt>

4 EMPRESA TÊXTIL vai investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau

<http://bit.ly/2wqg6UW>

5 ALIANÇAS FAVORECEM Marlon

<http://bit.ly/2wqg6UW>

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. De janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

PATRICIA OLIVEIRA
50 anos

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUBI BATISTELLO
Empresária

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 467 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 468 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 469 - Divulgação das conferências no site do município

Horário: 14h as 18h
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo



Acompanhe os locais e datas
Clicando aqui!

CONFERÊNCIA 08
Data: 20/09/2018
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro
Local: Sede da ACIOC
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 07
Data: 18/09/2018
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 06
Data: 25/09/2018
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista
Local: Capela do Bairro Boa Vista
Horário: 19h.



SERVIÇOS AO CIDADÃO

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO



SERVIÇOS PARA EMPRESAS

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS



SERVIÇOS PARA SERVIDORES

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR



SERVIÇOS PARA GOVERNO

- PLANO PLURIANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 470 - Lista de Presença - Conferência 08

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 20/09/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 21h40min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: CENSO DA ACIO			
ASSUNTOS: CONFERENCIA PUBLICA 08 - CENTRO E CARIÓTIPO DO CENSO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Manoel Pinheiro	1080461	AV XV de Novembro	SINULOPAS	manack@sinulopas.com.br	[Assinatura]
Castro Caccinello	659.898	AV XV de Novembro	Atividade Org.	ccaccinello@gmail.com	[Assinatura]
MARCELO PICHETE	657.999	R SALGADO FILHO 259	CENTRO	marcelo.pichete@gmail.com	[Assinatura]
Sérgio Monteiro	470765-3	Cimcatarina		sergio.monteiro@cimcatarina.org.br	[Assinatura]
Grigory Vasconcelos	740.073-	JOAÇABA	CREA-9C	GRIGORYVASCONELOS@hotmail.com	[Assinatura]
PEREIRA SPARTANA	3620760	EXPL. MAXIMILIANO 22	S. G. S. S.	PEREIRA.SPARTANA@gmail.com	[Assinatura]
SIMONE LOHMAN	11221812	JOÃO G. S. S. 134-33A	CENSO / S. G. S. S.	simone.lohman@gmail.com	[Assinatura]
JOSÉ ROBERTO BORRACHA	1112740270	AV 15 de Novembro 460	C. D. L.	joseroberto22@gmail.com	[Assinatura]
NILTON Z. DE OLIVEIRA	65830	R. FELIPE SCHMIDT 90	2405. A. P. OLIVEIRA		[Assinatura]
Manoel Batista	336384873	AV XV de Novembro	Centro	otica@oticaallian.com.br	[Assinatura]
Opelso Freire	709200-2	AV XV de Novembro	Centro	" "	[Assinatura]
Romulo Buzelli	1702.414	AV XV de Novembro	11700		[Assinatura]
MARCIA A. BISSANI	2410315	Rua Angela Sampaio	Cariótipo do CENSO	MARCIA.BISSANI@cariorio.com.br	[Assinatura]
Carolina Eduardo B. P.	1.707245	Funado, 140	C. T. S.	carolinaedu@cariorio.com.br	[Assinatura]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 471 - Lista de Presença - Conferência 08

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 20/09/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 21h40min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: CENSO DA ACIO			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 08 - CENTRO E CARIÓTIPO DO CENSO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Valdir PATTAR	16819999A	R. D. C. S. S. 1074	CENTRO		
Silvio de Souza	1592242	VIA HAMILTON A. ROSIN	ACADEMIA		
Wilson A. Caccinello	10628227-20	AV. 15 de Novembro 371-703	Centro		
WALTER MAIER	743.031	FRANCISCO G. DO R. 155	C. S. S. S.		
RUDOLFO R. AUFFMANN	363060-50	AV. RIO BRANCO 125	CENTRO		
Chapman Zago	6102015	Joaquim	CIMCATARINA	chapman.zago@cimcatarina.org.br	
Silvio Fiedica	856217	R. Felipe Schmidt, 56	CENTRO	silviofiedica@gmail.com	
DIRECU LEMBRER	1886754	R. João Batista de Almeida	V. P. D. L. M. I.	direcu.lembrer@cariorio.com.br	
Pedro A. S. Sampaio	0753667309	R. Getúlio Vargas, 622	JAB	pedro@studioscariorio.com.br	
Joelma de Souza	227-692	Calçada Fielho	Centro		
Joanna Cruz	1824.958	Calçada Fielho	Centro		
EDUARDO FREIBERGER	3346726	RUA FRANCISCO LINDNER	CENTRO ACIO		
JASON STRASSOLA		R. ARTHUR P. ALVES 513	P. M. J.	jasonstrassola@cariorio.com.br	
VANER VOLATO	362414	R. FREDERICO MAYER 311	MUNICÍPIO JOAÇABA ACIO	volner@cariorio.com.br	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 472 - Lista de Presença - Conferência 08

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 473 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 474 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 475 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 476 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 477 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 478 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 479 - Slide 1 - Conferência 08



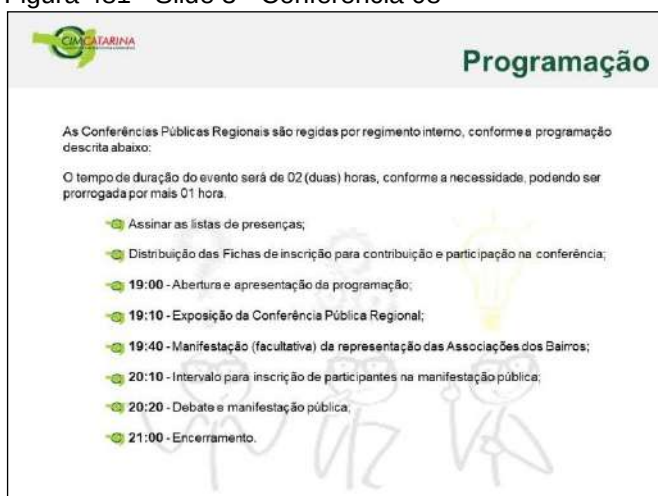
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 480 - Slide 2 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 481 - Slide 3 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 482 - Slide 4 - Conferência 08



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

Esta ficha tem o objetivo de coletar informações sobre o contribuinte e a proposta apresentada. O preenchimento desta ficha é obrigatório para todos os contribuintes. O preenchimento desta ficha não garante a aprovação da proposta, apenas a consideração da mesma pelo Conselho Municipal de Planejamento Urbano.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Telefone: _____
 E-mail: _____
 Assinatura: _____
 Assinatura do representante (se houver): _____

Tipo de proposta

☐ Plano Diretor ☐ Plano Urbano ☐ Plano de Uso e Ocupação do Solo ☐ Plano de Zoneamento

Forma de manifestação

☐ Oral ☐ Escrita

Forma de manifestação

☐ Escrita ☐ Escrita com anexo ☐ Escrita com anexo e proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 483 - Slide 5 - Conferência 08



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
<http://www.joacaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
<https://goo.gl/forms/5yJkze2Oh1wLqetQ2>
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 484 - Slide 6 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 485 - Slide 7 - Conferência 08



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

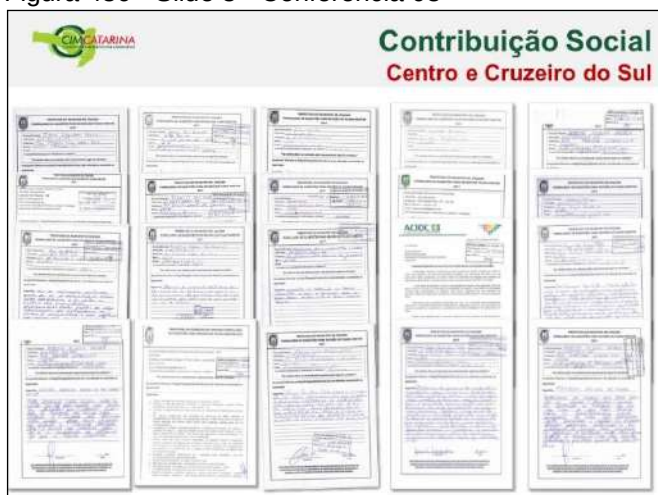
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 486 - Slide 8 - Conferência 08



Contribuição Social
Centro e Cruzeiro do Sul

Grid of 10 documents related to social contribution.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 487 - Slide 9 - Conferência 08



Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOG - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR: JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2010)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 488 - Slide 10 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 489 - Slide 11 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 490 - Slide 12 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 491 - Slide 13 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 492 - Slide 14 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 493 - Slide 15 - Conferência 08

Diagnóstico do Bairro	
Atividades Econômicas ✓ No Centro se encontram-se 1601 atividades econômicas, sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência médica, hospitais, serviços de alimentação, comércio varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada. Educação e Lazer ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac. ✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal.	Equipamentos e Serviços. ✓ Delegacia Regional Policia Civil; ✓ Ministério da Fazenda; ✓ Receita Federal; ✓ Previdência Social; ✓ Prefeitura; ✓ 01 Canal de televisão; ✓ 01 Agência dos correios; ✓ 01 Teatro Municipal; ✓ Sede da SIMAE; ✓ Sede da AMOSC; ✓ Sede da ADR regional; ✓ Fórum; ✓ Tribunal regional eleitoral; ✓ Justiça do trabalho; ✓ 02 Cartórios de registro de imóveis; ✓ 01 Cartório de registro civil; ✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos; ✓ Dentre outros serviços e equipamentos.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 494 - Slide 16 - Conferência 08



Diagnóstico do Bairro

Equipamentos e Serviços de Saúde

- ✓ Com relação à saúde na rede pública apresenta:
 - Secretária da Saúde.
 - Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
 - 01 Vigilância Sanitária.
 - 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
 - Possui 01 Laboratório Municipal.
- ✓ Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos: 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clínica de saúde dos militares estaduais de SC.
- ✓ Na rede particular: 131 consultórios médicos e correlatos; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 495 - Slide 17 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 496 - Slide 18 - Conferência 08



Diagnóstico do Bairro

Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZU, ZR4, ZR3, ZCA e ZD2.

Os terrenos pertencentes ao município no bairro são 32 estando localizados predominantemente na Rua Luiz Specht. Sendo que 8 dos terrenos do município são áreas verdes ou de preservação ambiental e permanente.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

Equipamentos

Possui CAPS o qual atende a todos os bairros do município, possui atendimento com clínico geral e especialistas em saúde mental. São atendidos 500 pacientes/ mês. O local onde está instalado o mesmo não possui acessibilidade.

No lazer o bairro possui estádio e ginásio esportivo.

(CNES 2018) (Secretaria da Saúde de Joaçaba, 2018)

Atividades Econômicas

O bairro Cruzeiro do Sul apresenta uma economia mista, havendo a presença de representantes comerciais, salões de beleza, clínicas veterinárias, estabelecimentos de alimentação, construtoras, escritórios profissionais diversos e demais atividades.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 497 - Slide 19 - Conferência 08



Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

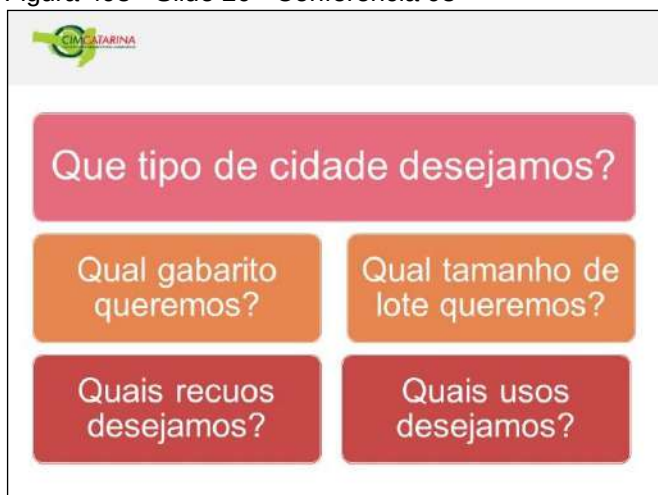
O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:

MAPA DE ZONEAMENTO URBANO

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 498 - Slide 20 - Conferência 08



Que tipo de cidade desejamos?

Qual gabarito queremos?

Qual tamanho de lote queremos?

Quais recuos desejamos?

Quais usos desejamos?

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 499 - Slide 21 - Conferência 08



Temas Indispensáveis
Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEIS ESPECÍFICAS	ZONEAMENTO
- Taxa de Permeabilidade; - Taxa de Ocupação; - Uso e Ocupação do Solo; - Índice de Aproveitamento; - Gabaritos; - Zoneamentos;	- Regularização Fundiária; - Estudo de Impacto de Vizinhança; - Estudo de Impacto Ambiental;	- Áreas de serviço e indústrias; - Análise para áreas de usos mistos; - Áreas de lazer e interesse turístico; - Identificação das APPs; - Identificação das áreas de risco; - Expansão do perímetro urbano...

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 500 - Slide 22 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 501 - Slide 23 - Conferência 08



O slide mostra a seção 'Fichas de contribuição' com uma lista de tópicos a serem preenchidos: 'Identificação do contribuinte', 'Tipo de proposta' e 'Forma de manifestação (oral ou escrita)'. Ao lado, há um formulário 'FICHA DE INSCRIÇÃO' com campos para 'Instruções Gerais', 'Identificação' (nome, endereço, telefone, e-mail) e 'Tipo de proposta' (inicialmente, alteração, inclusão, exclusão). O formulário também possui campos para 'Contribuição da proposta' e 'Assinatura do responsável'.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 502 - Slide 24 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 503 - Slide 25 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 504 - Slide 26 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 505 - Slide 27 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 506 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Nº

Identificação

Nome: RUDOLFO RUY AUFFINGER CPF: 294.844.059-91
 Endereço: AV. RIO BRANCO, 125
 Fone: (47) 3522-0300 E-mail: _____
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

☐ Esclarecimento
 ☐ Alteração
 ☐ Inclusão
 ☐ Exclusão
 ☒ Contribuição

Comentário:

1- Duplicar a Ponte de Trabalhadores entre a Av. XV e da Coarua com Paralela por baixo da Ponte
2- Construir URGENTE PONTE entre XV e HDO
BRF engle Coarua a Ponte EMILIO Belingarden
3- Colocar Placas em todos Ruas e Entradas e Saídas
 Justificativa: Da CIDADE, INCLUSIVE DO MOINHO SPEHT e pedir
Colonização NRS em todos Camos DA MUN.
(1) Fazer uma ligação entre Camo do Agricultor
do lado da Ilha Com e Praça Adolfo
Konder e Reconstruir o Chafaz.

A participação será:

☐ Oral
 ☐ Lida pela mesa
 ☐ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 507 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Nelson A. Ceccarello CPF: 102.628.229-20
 Endereço: Rua Selgato Filho, 131 - Ap. 801
 Fone: () 3521-0419 E-mail: NAceccarello@gmail.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Gerenciamento e expansão da zona central.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

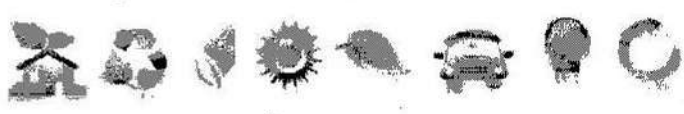
☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário: O desenvolvimento comercial, industrial e habitacional, deve sair do eixo da cidade.

Justificativa: Assim estamos desafogando o trânsito caótico que existe.

A participação será:

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 508 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Silvio Figueira CPF: 384218589-93

Endereço: _____

Fone: 49 999119562 E-mail: _____

Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
CPA

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário: Na zona central, recuo frontal livre,
exigir o recuo de 30m para
alargamento do passeio

Justificativa:

- Humanização da área central
- Alargamento dos passeios

A participação será:

☒ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 509 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: CASSIO CPF:
Endereço: RUA 7 DE SETEMBRO, 529
Fone: () 9990-0875 E-mail: ccaccone@orange.hotmail.com
Residente no Município: ☐ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
CREA/SC, AAEURP, COM.

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
REVISAR ZONEAMENTO E SEUS RESPECTIVOS USOS

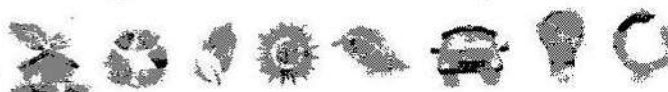
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
ACREDITO QUE A ZC DEVA SER ESTENDIDA PRINCIPALMENTE NA RUA GENÚCIO VARGAS QUE POSSUI ATUALMENTE CARACTERÍSTICAS COMERCIAIS E PRESTADORES DE SERVIÇOS, PELO MENOS ATÉ A RUA ANGELO SCARPETTA.

Justificativa:
O BAIRRO CRUZEIRO DOSUL TAMBÉM POSSUI BOAS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS COM VIA DE LIGACÃO ENTRE BARRIOS (RUA ANGELO SCARPETTA E ANTONIO GOMES) ONDE SE PODERIA FOMENTAR A participação será: USOS DIVERSOS.

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 510 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Julio Fiedon CPF: 384 218528-49

Endereço: _____

Fone: 49 999119562 E-mail: _____

Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) CASA

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário: Nº decreto que criou a possibi-
dade de executar o Park let's, diminuir
a área exigida para recreação e
Justificativa: lazer em Catif. Residências Multi-
familiares equivalente ao tamanho do
Park let's
visando incentivar para criação

A participação será:

☒ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 511 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município:

Joaçaba

Endereço:

Centro

Tema:

☒ Habitação
 ☒ Mobilidade Urbana
 ☐ Patrimônio
 ☐ Meio Ambiente

Texto:

- Localização da UNOESC CAMPUS 2 com BR 282 para deslocar
 (caminhões e ônibus)
 - I BDF (Parque) seja local para Pórculo Ambiental, e para animais silvestres.
 - Quanto ponte de acesso Herval / Joaçaba.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município:

Joaçaba

Endereço:

Centro

Tema:

☐ Habitação
 ☒ Mobilidade Urbana
 ☐ Patrimônio
 ☐ Meio Ambiente

Texto:

- Edificações centrais com recuo de 3m, não ser mais livre
 - Cumprir as regras da legislação, aproveitando o recuo
 - Cais portuários ativos

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 512 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 03

Identificação

Município: Joaçaba

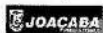
Endereço: _____

Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: Construir hotéis próximo ao Frei Bruno

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Centro

Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:

- Garagens em edifícios judiciais (mais vagas, mais de duas)
- Prédios com playground, áreas para crianças
- Áreas verdes
- Vagas para visitantes

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 513 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	Nº
Identificação Município: <u>Joaçaba</u> Endereço: <u>5 Centro</u> Tema: ☒ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente Texto: <u>- Edifícios com mais de 2 vagas de garagem para não deixar</u> <u>carros na rua</u>		

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	Nº
Identificação Município: <u>Joaçaba</u> Endereço: <u>5 Centro</u> Tema: ☒ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente Texto: <u>- Criar prédios para estacionamento próximos ao ponto, "Frei Rogério"</u> <u>- Diminuir quantidade de zonas de município de 29 para 10 no</u> <u>máximo</u>		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 514 - Contribuição escrita

Realização:  

CONTRIBUIÇÃO Nº 01

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: CRUZILHO DO SUL FIDELINO MACIELLO DE LIMA

Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: OBS: NA ZONA 04 / ZONA 03 AONDE SERIA UMA QUADRA AONDE
PODERIA IDENTIFICAR TUA IDOLINO MACIELLO DE LIMA RUA DO CRUZILHO
DO SUL ALTERNAR PARA IMPRIME CONCRETO, POIS TODA A QUADRA
AO SEU REDOR PERMITE CONSTRUÇÃO.

Realização:  

CONTRIBUIÇÃO Nº

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: Rua 7 de Setembro, LADO Casa SR. Vastres e SR. Vermelho, LADO CHACÓ

Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto: Que se possa Construir 4 Pormentos

Problema R. Auffinger
35220300

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 515 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO	Realização:  	Nº 01
Identificação Município: <u>JOACABA</u> Endereço: <u>CRAZINHO DO SUL FIDELINO MACIARO DE LIMA</u> Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente Texto: <u>OBS: NA ZONA 04 / ZONA 03 AONDE SERIA UMA QUADRA AONDE</u> <u>PODERIA IDENTIFICAR NA FIDELINO MACIARO DE LIMA BAIRRO CRUZEIRO</u> <u>DO SUL A LATERAL PARA IMPRIM COMERCIAL, POR TODA A QUADRA</u> <u>AO SEU REDOR PERANTE CONSTRUÇÃO.</u>		

CONTRIBUIÇÃO	Realização:  	Nº
Identificação Município: <u>JOACABA</u> Endereço: <u>Rua 9 de Setembro, LADO Casa SR. Vestes e SR. Vernelho, LADO CHACÉ</u> Tema: ☒ Habitação ☐ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente Texto: <u>Que se possa Construir 4 Pormentos</u> <u>Problema R. Auffinger</u> <u>35220300</u>		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 516 - Ata da Conferência - Parte 01



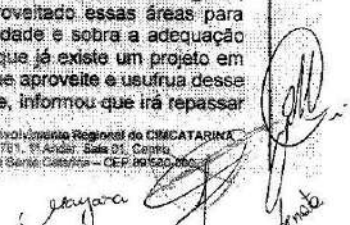
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3245-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA OITAVA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Centro Empresarial da Sede da ACIOG, foi realizada a Oitava Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Centro e Cruzeiro do Sul, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor e municípios. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da oitava conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas. Comentou que muitas solicitações feitas já foram alteradas, e que o Plano Diretor está sendo revisado com o auxílio da equipe técnica do Consórcio CIMCATARINA. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que com elas pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é a apresentação da realidade local, para entendimento e conhecimento de todos, para então se planejar a cidade da melhor maneira. Que a presença de todos é uma maneira de exercer a cidadania, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explicou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições sociais já realizadas pelos moradores e comentou que quanto mais a população participar, mais chance de acertar. Repassou alguns dados do IBGE e falou sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar e com isso apresentou alguns dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Centro e Cruzeiro do Sul quanto a distribuição territorial, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Expôs alguns pontos importantes dentro do tema de revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos e comentou que o bairro Centro possui um grande limitador que são os rios e que juntamente com a equipe responsável pelo diagnóstico estão estudando e revendo as áreas de APP, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Jonny Bortoluzzi, representante do CDL, fez colocações referentes aos recuos exigidos, devido aos rios, que eles sejam revitalizados, e que seja aproveitado essas áreas para ciclovias ou passeios. Além disso, comentou sobre a acessibilidade e sobre a adequação exigida pela lei das edificações. O Sr. João Sampaio informou que já existe um projeto em parceria com a UNESCO de revitalização do rio do Tigre, para que aproveite e usufrua desse recurso que está no município. Quanto ao TAC de acessibilidade, informou que irá repassar

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberto Stenhouse, 1995, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Foz de Iguaçu/Estado de Santa Catarina - CEP 85.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Mareu Rabin, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Foz de Iguaçu/Estado de Santa Catarina - CEP 85.050-000



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 517 - Ata da Conferência - Parte 2



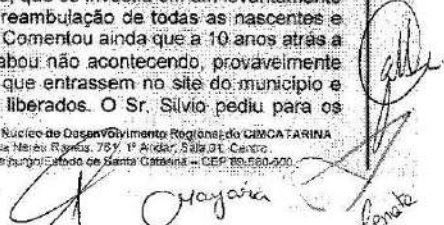
CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.875.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Colaborador Inovando a Gestão Pública

a sugestão feita ao prefeito, para averiguar a possibilidade de implantação. Um morador fez 3 sugestões, uma quanto pensar em alguma forma de incentivo para a implantação de passeios e parklets, outra para criar estacionamentos em ruas próximas ao centro da cidade para tentar resolver o problema e a última quanto a implantação de recuos e fachadas ativas. O Sr. João Sampaio informou que todas as sugestões serão levadas ao CDM pra estudo, disse ainda que iniciaram um estudo pra desenvolvimento do plano de mobilidade urbana, onde o ator principal é o pedestre e esta questão de estacionamentos será vista, por fim deixou uma sugestão para que edifícios de alto padrão que estão sendo projetados deixem vagas de garagem para visitantes. O Sr. Rudolfo sugeriu ter projetos prontos, para que quando for possível conseguir verba, já ter onde gastar o dinheiro, e ainda sugeriu eliminar os becos e criar corredores de trânsito como por exemplo, ligar o campus 2 da UNOESC com a BR 282 para criar outros fluxos no trânsito. O Sr. João Sampaio informou que estão buscando verba para implantação de um anel viário e que um dos projetos para essa administração é a ligação até a rodovia através de ruas já existentes, porém, também estão buscando recursos para implantação deste. O Sr. Rudolfo comentou ainda que gostaria que fosse feito um levantamento dos terrenos baldios no município e que eles fossem aproveitados da melhor maneira possível, que o parque IBDF, seja local para polícia ambiental e animais silvestres. O Sr. João Sampaio informou que foi oferecido o local, porém a própria polícia preferiu se estabelecer no local atual. Quanto aos terrenos, informou que o município possui aproximadamente 350 terrenos vazios, porém são a pior parte dos loteamentos, com mais declividade, informou que será feito um levantamento dos terrenos que podem ser utilizados e caso não tenha utilização, será leilado e o dinheiro revertido para o município. Quanto a terra informou que são 167 famílias cadastradas como baixa renda em um programa para receber casas do governo. O Sr. Rudolfo comentou que uma preocupação que recorre entre os lojistas é a via onde o carro estaciona que há um degrau muito grande, ele gostaria de saber com quem poderia conversar para ajustar isso e beneficiar os comerciantes e os compradores. O Sr. João Sampaio informou para procurar o secretário da infraestrutura. Ainda, o Sr. Rudolfo comentou que a ponte do trabalhador não está cumprindo com sua função, sugeriu fazer um estudo para fazer uma passarela para pedestres, além disso sugeriu uma passarela para ligar uma praça até a outra, para que crianças possam circular livremente. O Sr. João falou que já receberam sugestões para esses pontos, e que agora com o estudo de mobilidade urbana vão pensar em uma solução. O Sr. Rudolfo, por fim comentou sobre a reconstrução da ponte Emilio Baumgart e a desburocratização do sistema para abertura de novos comércio. O Sr. João Sampaio comentou que hoje há um sistema de protocolo, e que o processo dura hoje no máximo 3 dias, mas que pretendem melhorar. Por fim, o Sr. Rudolfo comentou do incentivo do turismo e um melhor aproveitamento dos distritos. A Sra. Margaret, uma moradora do bairro, fez uso da palavra e comentou sobre a proibição de mais vagas em edifícios residenciais, que hoje fazem falta e vagas para visitantes e a falta de áreas de playgrounds para crianças. O Sr. Volnei, incorporador e representante do núcleo da ACIOC, falou que o atual plano diretor é muito restritivo, e ele que adensou o centro, e esqueceu o entorno e também restringe as vagas de garagem, diz que é uma questão cultural investir em edifícios na área central do município, que o momento é de adequar o plano e torna-lo mais permissível, pois há diversas zonas que não há necessidade de existir. O Sr. João comentou que o zoneamento é um dos principais pontos que será revisto, que provavelmente irão errar, mas não precisam esperar 10 anos para revisar. O Sr. Gustavo fez uso da palavra e comentou que a ideia da noite é ouvir os problemas e as dificuldades encontradas no atual plano diretor, que uma das ideias é melhorar o sistema do CNAE para desburocratizar e agilizar o processo, até porque os municípios solicitam o uso desse recurso. O Sr. João informou que está sendo finalizada a lei de delimitação dos bairros no município, que se investiu em um levantamento aereo fotográfico, além disso, está sendo realizada a reambulação de todas as nascentes e ainda será feito o cadastro imobiliário do município. Comentou ainda que a 10 anos atrás a situação era outra, que se previa uma coisa que acabou não acontecendo, provavelmente porque havia muitos limitantes no plano, pediu para que entrassem no site do município e vissem a reportagem que mostra quais usos foram liberados. O Sr. Silvio pediu para os

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Imbendorff, 1465, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 68.074-902

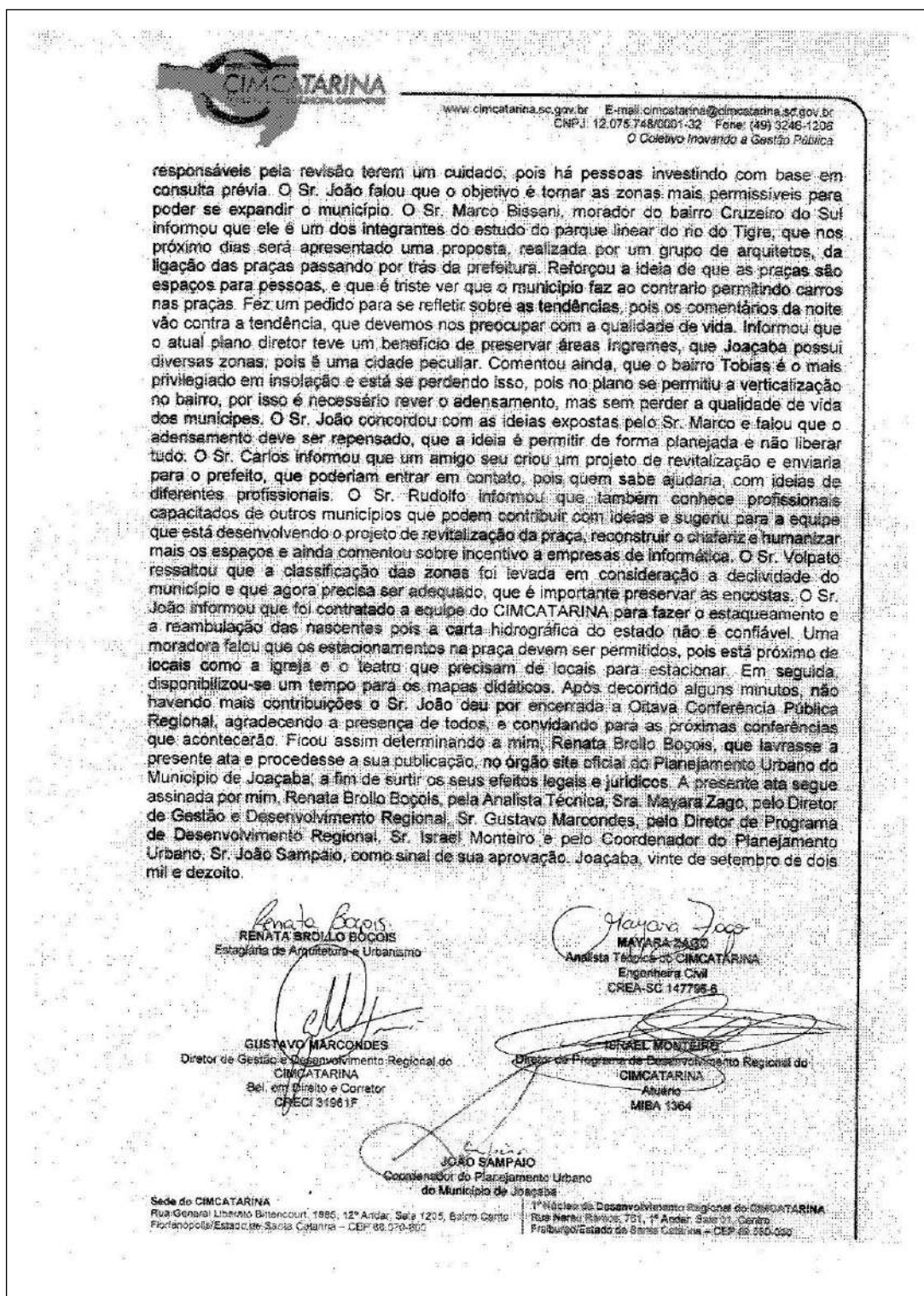
* Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nelson Ramos, 757, 1º Andar, Sala 01, Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 95.520-000



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 518 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

A 8ª conferência discutiu assuntos como a implantação de anel viário, aproveitamento dos recuos ao longo do rio para passeios e ciclo faixas. Houve sugestões para o incentivo da implantação de parklets, criar estacionamentos em ruas próximas ao centro e criação de fachadas ativas e passarelas entre praças. Solicitaram também, rever



os recuos de edifícios centrais, permitir a criação de mais de 2 vagas em edifícios para diminuir a quantidade de carros nas ruas, diminuir a quantidade de zonas e pensar na criação de uma ligação entre a campus 2 da Unoesc com a BR 282.

1.9 CONFERÊNCIA PÚBLICA 9: ALVORADA, FLOR DA SERRA E SANTA TEREZA

A nona conferência foi realizada no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Santa Tereza, no dia 23 de outubro. Teve duração de 2h05min e contou com 76 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 519 - Publicação em Diário Oficial

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.	Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.	
Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.	Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza.	
3 – DA EMPRESA CONTRATADA	Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.	
FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe - INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr: FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.	Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br	
4 – DO VALOR CONTRATADO	Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito	
A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.	JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.	
5 – DO FUNDAMENTO LEGAL	EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297	
Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.	EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ	
Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.	CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe - INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018	
MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário	Joaçaba - SC, 09 de agosto de 2018.	
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737	MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário	
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS	PORTARIA N.º 3.104 Publicação Nº 1711211	
PLANO DIRETOR	PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"	
O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:	O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA - SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO	
Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.		
Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.		
Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.		



Figura 520 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

PREGÃO n° 005/2018 PC
Processo Licitatório n° 008/2018 PC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n° 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 14h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

ELIANE APARECIDA BURNARD BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREGÃO n° 004/2018 FME
Processo Licitatório n° 004/2018 FME

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n° 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esportes, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPORTE TÉCNICO PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esportes

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo Licitatório 171/2018.
Refilização do Edital do Pregão Presencial 107/2018 - Excluído ME - MEI - EPP

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório n° 107/2018, com o intuito de esclarecer as propostas e a ser a 24 de agosto de 2018, às 13h30min, com início da sessão pública às 14h30min. Minutos informados podem ser retirados na Rua Padre Amâncio, 126, 9º-mãe (interseção com a Rua Padre Amâncio, 126, 9º-mãe) e no endereço eletrônico: www.porto-unio.sc.gov.br, telefone (47) 3323-1155.

Porto União - SC, 08 de agosto de 2018.

Claudio Marchi
Prefeito Municipal

PREGÃO n° 004/2018 PC
Processo Licitatório n° 007/2018 PC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n° 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

ELIANE APARECIDA BURNARD BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclelio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para o município de Joaçaba, conforme as seguintes datas, horários e locais previstos abaixo:

Conferência Pública 01 Bairro: Bairro Santa Rosa - 19:00h. Data: 30/08/2018. Local: Ginasio da Associação de Moradores do Bairro Santa Rosa.

Conferência Pública 02 Bairro: Vila Pedrin. Data: 30/08/2018. Local: 19:00h. Data: 30/08/2018. Local: Centro da Comunidade da Vila Pedrin.

Conferência Pública 03 Bairro: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ADOJO Joaçaba.

Conferência Pública 04 Bairro: Avenida, Santa Teresa e Flor da Serra - 19:00h. Data: 23/09/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.

Conferência Pública 05 Bairro: Coelano Branco, São João e Frei Bruno - 19:00h. Data: 25/10/2018. Local: Prefeitura Igreja Católica do Bairro Coelano Branco.

Destas formas, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Joaçaba, 07 de agosto de 2018.

DIOCLELIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul

AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório n° 54/2018 - Modalidade: Lâmbito n° 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item

Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).

Propostas: 03/09/2018, às 14h00.

Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARÁ, 605.

Edital e seus anexos estarão a disposição dos interessados, no horário das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiteiro.com.br.

Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.

Claudio Junior Wuschelkeier,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO

Objeto: Prestação de serviços especializados e fornecimento de insumos e conservação, com fornecimento de material e disponibilização de equipamentos, para os tribunais de primeira instância (Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina).

Todos os itens incluídos: 32.

Edital: 08/08/2018, às 15h17 horas.

Endereço: Rua Estevão Junior, 30, Centro-Florianópolis/SC.

Endereço eletrônico para obtenção do edital: www.trf4sc.jus.br, menu "Transparência" / "Compras Públicas" / "Pregão" e www.compras.trf4sc.jus.br.

Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.compras.trf4sc.jus.br.

Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.compras.trf4sc.jus.br.

Helysio Roberto Santos Silva Junior
Coordenador de Julgamento de Licitação

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018

DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR
diariodo leitor@somossc.com.br

ONDE ESTAMOS

Twitter @diariocatarinense Instagram @diariocatarinense Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES
As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira.

<http://bit.ly/2WkHdLC>

2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis.

<http://bit.ly/2wqg6UW>

3 CICLONE NO MAR traz um perigo ao litoral.

<http://bit.ly/2Df4uZt>

4 EMPRESA TÊXTIL vai investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau.

<http://bit.ly/2wqg6UW>

5 ALIANÇAS FAVORÁVEIS a Marlon.

<http://bit.ly/2wqg6UW>

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE
Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. De janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

PATRICIA OLIVEIRA
50 anos

SAÚDE
Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUBI BATISTELLO
Empresária

CORREÇÃO
A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 521 - Convite para a Conferência 09



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 522 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 523 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 524 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA:	23/10/2018	HORA INÍCIO:	19h	HORA FIM:	21h	
MUNICÍPIO:	Joaçaba	LOCAL:	Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza			
ASSUNTOS:	CONFERÊNCIA PÚBLICA 09					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA	
Angela Varga	5.314.406	Trav. Linares Rodado - 110	Santa Tereza	gel.varga@yahoo.com		
Raquel Treodini	7294265772	Rua Minor Osório 374	Santa Tereza	raquel.treodini@hotmail.com		
Robson Passos	448204029	20 Rua Paraíso	Santa Tereza	rosonpassos@yahoo.com.br		
Ayrton Fardo	44211169-4	Av. Anita Lima L. Ribeiro	S. Alvorada	ayrtonfardo@gmail.com		
Romaldo Burch	1702.414	Angélica Piva 95	S. Tereza			
Apurmar Jhuamoleira	1515485	Rua Cláudio de Cal	S. Tereza			
Natália Passos	1516.372	Rua Elizabeth de Cal	S. Tereza	nataliapassos@gmail.com		
Nelson Roque Freitas		Rua Bazar de Cordeiro	Santa Tereza			
JACKSON DOS SANTOS	11167275	RUA ELIZIA	S. T.			
Samara R. Santana	4342.238	Jorge Lino dos Santos	S. Tereza			
Miguel Fereschet	983605082	Rua Zorilda da Luz	S. Alvorada	miguelfereschet@gmail.com		
PAUL DE MOURA	5471354	José Pinheiro da Silva	Santa Tereza			
MARCOS PADILHA	0481161409	Jorge Lino R. Passos	S. Tereza	marcospadilha@gmail.com		
Leandro de Jesus	5007496	St. João Batista	Santa Tereza			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 525 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19:17		HORA FIM: 21:22	
MUNICÍPIO: Joaçaba		LOCAL: Avilés da Jerga - Santa Tereza			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Joacina Rosa de Silva	94708797	Luiz Zampieri	Santa Tereza		Joacina
Glaucineia Gluck	02434682	Luiz Zampieri	Santa Tereza	glaucluck@gmail.com	Glaucineia
FABIO ARECHAVAT	3159601	L. FERREIRINHA		FABIOARECHAVAT@GMAIL.COM	Fabio
EDSON ZHEVICHESKI	3157124	LOT. BRIGAS DO VALE	MORADOR	EDSONZHEVICHESKI@HOTMAIL.COM	Edson
Guilherme Vier	1514832	6.5ta Tereza	MORADOR	Guilhermievier@gmail.com	Guilherme
Flávio P. Piva	949974198	B. Santa Tereza	5ta Tereza		Flávio
Adair P. Piva	08711757	Elizário de Pauli	Sto Tereza	AdairPiva@Gmail.com	Adair
Elói P. Piva	168294874	"	"	"	Elói
Angélica Trombadori		Elizário de Pauli	Sto Tereza		Angélica
Rogério Vando	2420926	Rua 7 de Setembro	Ilha da Serra	RogérioVando@gmail.com	Rogério
MARLENE LAGO	908089163	RUA FELIPE BORN	Santa Tereza	lagomarceneiro@gmail.com	Marlene
SUNIOR PABILHA	4216435	RUA CELIO RAMOS, 56	SANIM ALVORADA	Sunior@PROCAVIDES.COM.BR	Sunior
Paulina Piva	4333342	Rua Pólo Kuntz 1015	Santa Tereza	paulinapiva@gmail.com	Paulina
Pedro	3521166				Pedro

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 526 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19h 17min		HORA FIM: 21h 22min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PARQUE DA JERGA - Santa Tereza			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
João Carlos da Silva	294.807919	20 Adair da Silva			
Camila de Jesus	4742923	Rua Minas Gerais	Santa Tereza	schena1837@gmail.com	Camila
Elói Hoffelder	1309.766	RUA RANCIADO NEVES	JARDIM ALVORADA	eloihoffelder@hotmail.com	Elói
DAVID MACHADO	2262881	RUA LACERDA NEVES	SANIM ALVORADA	DAVIDMACHADO@GMAIL.COM	David
FRANCISCA SANT'ANNA	1.304336	AV. ALEXANDRE DE ALMEIDA, 23	CENTRO	FRANCISCA.SANT'ANNA@GMAIL.COM	Francisca
Mo. Mares Faria	4418351	AV. ALEXANDRE DE ALMEIDA, 200	Jardim Alvorada		Mo. Mares Faria
SANDRO J. VASCONCELOS		RUA PEDRO KUNTZ	SANTA TEREZA		Sandro
FLAVIO MILANI	2630611	RUA LACERDA NEVES	ALVORADA	Flavio@absoluta-sc.com.br	Flavio
Roseli Bordin Lago	907318292	Rua Felipe Born	Santa Tereza	roselii.bordin@gmail.com	Roseli
MARCIO SAUER	3241150	Rua Lacerda Neve	Ilha da Serra	MARSAUER@HOTMAIL.COM	Marcio
GILSON VASCONCELOS	740.073	R. SALGADO, 259	CENTRO	GAVASCONCELOS@HOTMAIL.COM	Gilson
Edson Lourenço Alves	489962	Rua Lacerda Neve	Sto Tereza		Edson
Adelino Zagonel	2633013	Rua Elizário de Pauli	Sto Tereza	adelinozagonel@gmail.com	Adelino
RAEDIR ROCHA	116658603	R. ELIZÁRIO DE PAULI 493	5ta Tereza		Raedir

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 527 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 23/10/2018	HORA INÍCIO: 19:11		HORA FIM: 21:22		
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: AVULHADA DA RIBEIRA - SANTA TEREZA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
JOCEMIR C. M.	025395188	50 ALVORADA	ALVORADA	JOCEMIR.MOCCIA@GMAIL.COM	Joce
RUDOLFO RUP. AUFFMANN	363060	R. Manoelino P. de S. 87	FLOR DA SERRA	FINANCEIRO@MONSIEURALLY.COM.BR	R. AUFFMANN
Amadeu Zappalá	217343	R. Apolônio R. Silva	S. A. Nova		Amadeu
Antonio Lago	38523669-91	LAURIMAR DA LUZ	1. ALVORADA		Antonio
Manoel J. R.	50361236950	R. P. Costa 65	STA TEREZA		Manoel
Domina de S. Ramos	459008	R. P. Costa 87	Sta. Tereza		Domina
MAXUEL M. OLIVEIRA	3309503	R. L. R. DA LUZ 46	JO. ALVORADA	AMAROMALUCADO@GMAIL.COM	Maxuel
Emanuel C.P. Pereira	046969409-96 3111942	R. Manoelino P. de S. 88	Santa Tereza	manuelcper@GMAIL.COM	Emanuel
Dorcelina Zamoretti		Rua Gustavo Anes 639	Sta. Tereza		Dorcelina
Renato Pires	1.808.502	AV. Carlos A. de S. 719	Fl. Serra	renato5259@uol.com.br	Renato
MARIE O. KELLER	78836	R. ELIZ. DE CARLI 130	STA TEREZA	MARIE.O.KELLER@GMAIL.COM	Marie
Adriano Caval	01818139-10	Airbr Serra 254	ALVORADA	Adriano@1011411.COM	Adriano
José Juma Romualdo	933589.11934	Rua Francisco 469	Centro		José
Paulo R. Pereira		Eliz. de Carli 130	Sta. Tereza	telecardeiro@GMAIL.COM	Paulo

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 528 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 23/10/2018

HORA INÍCIO: 19:11

HORA FIM: 21:22

MUNICÍPIO: JOAÇABA

LOCAL: AVULHADA DA RIBEIRA - SANTA TEREZA

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09

PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
OSMAR BAU	007398850	GUILHERME LUGUIN	FLOR DA SERRA	SIJAN@SILVIA.COM.BR	
Antonio Cam. L. V.	082516173	ELIZABETH R. C.	STA TEREZA	antonio.cam@GMAIL.COM	
Antonio M. P.	936105	R. Carlos A. de S. 203	Sta. Tereza	antonio.m.p@GMAIL.COM	
Patricia Meli. Francisco	097.757.210-62	Rua Manoelino P. de S. 88	Jd. Alvorada		Patricia
Walter P. Corroli	816559244-5	Rua Adair da S. 130	STA TEREZA	waltercorroli@GMAIL.COM	
Antônio A. Corroli	4055.712	Rua Tereza Nova 203	Jard. Alvorada	antonioa.corroli@GMAIL.COM	
VOLNEI VOLPATO	362634	Rua Frederico M. M.	FLOR DA SERRA	VOLNEI@COMISSAO.COM.BR	
MERSITA FARDO	2144165	Av. Myrton Serra da Silva	Jd. Alvorada	mersita.fardo@gmail.com	Mersita
ALCÉSIO RAGNI	64232235-15	R. PEDRO HUSS 38	STA TEREZA	TANHA RAGNI@HOTMAIL.COM	
A. GUSTOZ AGONEL	04411388.58	Eliz. de Carli	STA TEREZA	agustozagonel@GMAIL.COM	
MARCO A. P. SILVA	2410375	Parque Cruzeiro	LAB	marco.p.silva@GMAIL.COM	
				</	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 529 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENCIA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 23/10/2018
MUNICÍPIO: JACARA
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09

HORA INÍCIO: 19h17min
LOCAL: RUA LUIZ DA SILVA - SANTA TEREZA
HORA FIM: 21h22min

NOME

Nº IDENTIFICAÇÃO
(RG ou CPF)

ENDEREÇO

PARTICIPANTES

BAIRRO OU INSTITUIÇÃO
REPRESENTANTE

E-MAIL

ASSINATURA

Vitor A. DETANI

5007557

R.G. LUGSCAND 471

FLOR DA SERRA

VITORA.DETANI@EMAIL.BOM

Suzi Zoster

583.144

Bleizario de Carli

US Luanda

Luciana Batista

Leciano E. Freire

39223171

SANTA TERESA

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 530 - Lista de Presença - Conferência 09

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 531 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 532 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 533 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 534 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 535 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 536 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 537 - Slide 1 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 538 - Slide 2 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 539 - Slide 3 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 540 - Slide 4 - Conferência 09



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

Esta ficha tem o objetivo de coletar informações sobre o contribuinte e a proposta apresentada. O preenchimento desta ficha é obrigatório para a participação no processo de consulta pública. As informações coletadas serão utilizadas para a elaboração do Plano Diretor e para a realização de reuniões de trabalho com a comunidade.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Telefone: _____
 E-mail: _____
 Assinatura: _____
 Assinatura do responsável: _____

Tipo de proposta

☐ Plano Diretor ☐ Plano Urbano ☐ Plano de Uso do Solo ☐ Plano de Zoneamento

Forma de manifestação

☐ Oral ☐ Escrita

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 541 - Slide 5 - Conferência 09



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
<http://www.joacaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
<https://goo.gl/forms/5jykeZOh1wLqetk2>
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 542 - Slide 6 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 543 - Slide 7 - Conferência 09



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

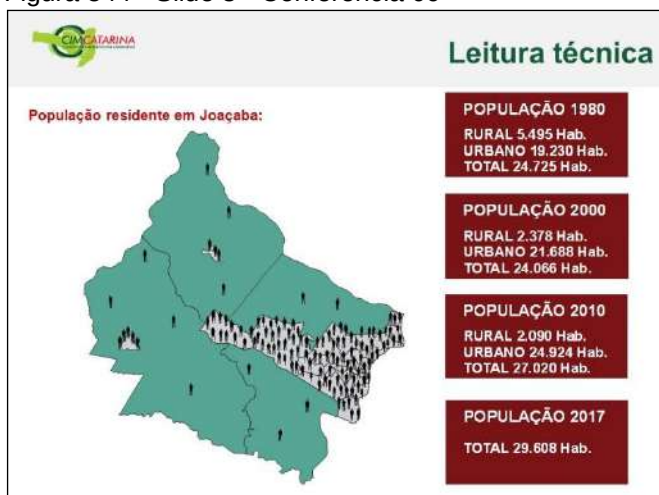
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 544 - Slide 8 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 545 - Slide 9 - Conferência 09



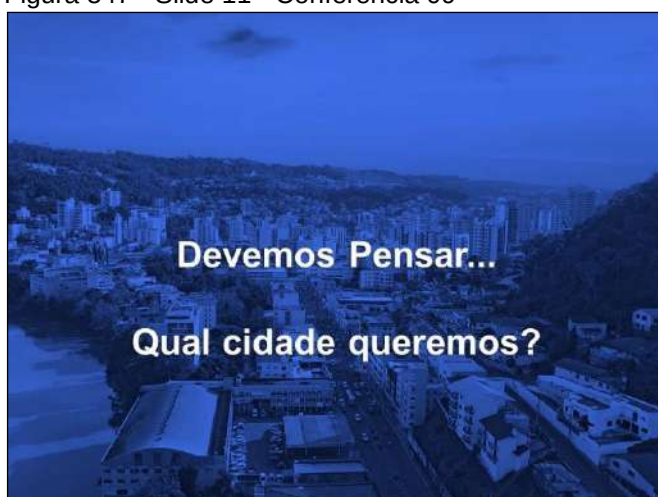
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 546 - Slide 10 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 547 - Slide 11 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 548 - Slide 12 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 549 - Slide 13 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 550 - Slide 14 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 551 - Slide 15 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 552 - Slide 16 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 553 - Slide 17 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 554 - Slide 18 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 555 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: KOSTLEI BORDIM LAGO CPF: 90731824920
 Endereço: RUA FELIPE BORN Nº 33
 Fone: 49 999124604 E-mail: rustlei.bordim@gmail.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
PARTICULAR

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☒ Contribuição

Comentário:
Pensaria canalizar o rio do
Santa Tereza para usar o espaço
como estacionamento, praça e
parques.

Justificativa:

A participação será:

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 556 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Emmanuel Luiz Fagallo Basso CPF: 046.968.909-96
Endereço: R. Minar Garcia, 88
Fone: (47) 3522-3805 E-mail: manufagallo@gmail.com
Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Deixar em stand-by uma forma de mobilizar a construção de cores nos 100mtrs. do Rio do Pinheiro

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor? _____

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão ☒ Contribuição

Comentário:
Meu nome é Emmanuel Basso, moro no Rio do Pinheiro. Minar Garcia, novo caso e terrenos ficam dentro dos 100mtrs. todos no km federal onde há proibição de construção, gostaria de saber se não há maneira para mobilizar essa construção exemplo de usinas.
Justificativa: construção de sistema.

São goals pela realização de tal encontro e os esclarecimentos dadas principalmente sobre o que se refere minha dúvida.

A participação será:
☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 557 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Arturino Moser CPF: 659.162.369-20
 Endereço: Rua Carlos Nogueira, 200
 Fone: (49) 3522-2295 E-mail: _____
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

o que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Revisão e inclusão de Carlos Nogueira e seus filhos para construção de venda, legalização

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
liberação de terreno para construção de venda.

Justificativa:
ITV pago desde 1.939

A participação será:
☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta









Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 558 - Contribuição escrita

Nº

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: EGG HOFFMANN CPF: 463860849-34
 Endereço: RUA TAMARA NEVES 719
 Fone: (X) 99985 5009 E-mail: egghoffmann@Hotmail.com.br
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não Yakoo.com.br

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
FORNAR TERRACAVEL ALGUMAS ATIVIDADES

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
EDIFICAÇÕES 2 TIPOS

Sobre o que é o seu comentário:
☒ Esclarecimento ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:

Justificativa:

A participação será:
☒ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 559 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: IVENS SANT'ANNA CPF: 439.831.889-72
 Endereço: R. ANITA GARRIBOLDI, 27
 Fone: () 99380.8800 E-mail: IVENS.SANT'ANNA@GMAIL.COM
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não - Com. B2

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
MANEJAMENTO PARA AUMENTAR NÚMERO DE PAVIMENTOS NA RUA FREI ROGERIO.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário: ☒ Esclarecimento ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☒ Contribuição

Comentário:
FOUNDO IMÓVEL NA FREI ROGERIO E ME INFORMARAM QUE ERA SÓZIA, IGREJA, MAS CHEGANDO AQUI DESCOBRI QUE NÃO É, DEVO TAMBÉM E PENSAR O NECESSÁRIO AUMENTAR O NÚMERO DE PAVIMENTOS.

Justificativa:
A ÁREA CENTRAL, A PARTE DE BAIXO DA RUA FONE.

A participação será:
☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 560 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Guilherme V. S. CPF: 489454049-53
 Endereço: Rua Minas Gerais 12166
 Fone: (49) 35224351 E-mail: guilhermedias@gmail.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
LIBERAR CONSTRUÇÃO DE EDIF. ATÉ 4 AND. NA RUA
MINAS GERAIS

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
ESTENDER ATÉ MAIS UM TRECHO ATÉ A
RESIDÊNCIA DO FALECIDO HACK A CONSTRU-
ÇÃO DE EDIFÍCIOS ATÉ 4 ANDARES, Edifícios
MULTI FAMILIARES.

Justificativa:
É UMA ÁREA CENTRAL E FICA MUITO
LIM, TUDO AS CONSTRUÇÕES, PORQUE
NESSA RUA TEM ÁGUA, LUZ E ESGOTAMENTO
SANITÁRIO

A participação será:

☐ Oral ☒ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 561 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: Glauceineia Sarkis CPF: 024 314 689 25
Endereço: Rua Luiz Zampieri
Fone: 09 998116626 E-mail: _____
Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
liberação da onde dec. Área de preservação permanente onde existe casa legalizada a mais de 40 anos

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor? _____

Sobre o que é o seu comentário:
☒ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
Como explica se quando foi comprada a casa estava tudo legalizado dentro da lei, os proprietários não foram comunicados!

Justificativa: _____

A participação será:
☒ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 562 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Rogério de S. J. Silva CPF: 089.889.339-90
 Endereço: Rua Nívea, 292
 Fone: (49) 3522.3453 E-mail: rogerio37@gmail.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Afastamento da rodovia do Rio do Peixe

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
Diminuição do eixo de influência do Rio do Peixe, permitindo construções dentro dos 100m atuais, reduzindo alguns terrenos que hoje não podem sofrer alterações.

Justificativa:
Intendo construir uma edificação, e hoje, o recuo do rio detesta o terreno, tornando-o inútil.

A participação será:
☒ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta










Nº

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 563 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Jocemil C. MOREIRA CPF: 025585 189-58
 Endereço: RUA CARLOS NEVES 205
 Fone: (41) 3522 7412 E-mail: jocemiamoreira@hotmail.com
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário: PERNICIEZ NO BAIRRO ALVORADA

Justificativa: USO DO NO BAIRRO ALVORADA

A participação será:

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita da proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 564 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: RUDOLFO RUY AUFEINGER CPF: 294844059-91
 Endereço: Av. Rio Branco 133
 Fone: () 3572-0300 E-mail:
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não Flon da Sema

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
LIBERAÇÃO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES, Abrir Ruas

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☒ Esclarecimento ☒ Alteração ☒ Inclusão ☐ Exclusão ☒ Contribuição

Comentário: ELIMINAR 2 Becos, Possibilitar Novas
Negócios

Justificativa: Melhorar a MOBILIDADE URBANA,

A participação será:

☒ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 565 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: VILDE A. DETONI CPF: 24526185948
 Endereço: R. LUGSLAND 471
 Fone: () 988376135 E-mail: _____
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
ZONAMENTO DE EDIFICAÇÃO

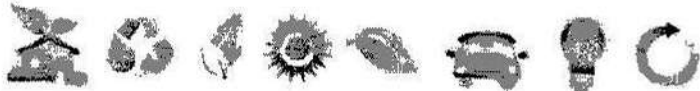
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
AUMENTAR O LIMITE DE ÁREA CONSTRUÍDA
ABERTURA PARA OUTRAS ATIVIDADES

Justificativa:

A participação será:
☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita da proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 566 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: OSMAR BAU CPF: 067.739.839-04
 Endereço: R. GUILHERME LUGLIARD 482
 Fone: () 22222222 E-mail: osmarbau@ig.com.br
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

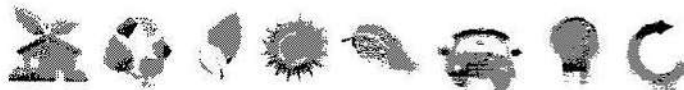
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
AMPLIAMENTO E CRIAÇÃO DE UMA ROTULA
DO FRENTE AO HOTEL FAROL - JUAZÃO
DE CARGAS E GUILHERME LUGLIARD.

Justificativa:
GRANDE FLUXO DE VEÍCULOS COM
CONSTANTES ESTRANGLAMENTOS

A participação será:
☒ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 567 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Adelair Fagundes CPF: 78532515993

Endereço: Rua Ediziani de Carli 63

Fone: (x) 49 99443170 E-mail: adelairfagundes@gmail.com

Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Liberação de construção ao lado da Ronda
Antônio

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:

Várias construções ao lado da pequena
rua da Ronda de Antônio não planejadas
por uma norma mal estudada.

Justificativa:

A participação será:

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 568 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem o escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: ☐ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

☐ Esclarecimento ☐ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☒ Contribuição

Comentário: PROJETO DO CONTORNO VIÁRIO REGIONAL

Justificativa:

A participação será:

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☐ Somente entrega da escrita de proposta









Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 569 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Sorrente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: EDSON LHEVICHESKI CPF: 020.526.838-40
 Endereço: RUA ROLDÃO DO NASCIMENTO MAESTRI, 82, BRISAS DO VALE/FURDA
 Fone: (49) 9.9995-6380 E-mail: EDSONLHEVICHESKI@GMAIL.COM SEAB
 Residente no Município: ☒ Sim ☐ Não

Entidade que representa: (Se houver)
SOU MORADOR

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
O ZONEAMENTO ZR 3, DO LOT. BRISAS DO VALE COM ACRESCIMOS DE ATIVIDADES PROIBIDAS
 Sobre o que é o seu comentário:
☐ Esclarecimento ☒ Alteração ☐ Inclusão ☐ Exclusão ☐ Contribuição

Comentário:
O LOTEAMENTO BRISAS DO VALE FOI CRIADO PARA SER ÁREA RESIDENCIAL, NÃO COMERCIAL, NEM UNIVERSITÁRIA, NEM QUALQUER OUTRA

Justificativa:
É PRECISO MANTER A CARACTERÍSTICA RESIDENCIAL ZR 3, E NO ANEXO É NECESSÁRIO FAZER CONSTAR AS LIMITAÇÕES E CERTAS ATIVIDADES PERMISSÍVEIS, PASSANDO PARA PROIBIDAS.

A participação será:

☐ Oral ☐ Lida pela mesa ☒ Somente entrega da escrita de proposta









Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 570 - Contribuição escrita

PLANO DIRETOR 23/10/2018- FLOR DA SERRA – STA TERESA – ALVORADA.

1 – Que no Bairro Flor da Serra seja permitido a construção de Edifícios Multifamiliares, em especial na Rua sete de Setembro, Rua Domingos Zanini, Rua José Firmo Bernardi e Rua Frederico Mayer, no mesmo limite imposto à Av. Getúlio Vargas;

2 – Que no Bairro Flor da Serra seja permitido a instalação de EMPRESAS como farmácias, pequenos negócios, lojas de conveniência, padarias, docerias, cafés, lojas de souvenir, sorveterias e assemelhados para incentivar o entorno do Monumento Frei Bruno como atrativo Turístico, atendendo ao objetivo do Novo Plano de Turismo do Município fazendo o Monumento ser mais visitado;

3 – Que seja permitido no Bairro Flor da Serra a instalação de empreendimentos Hoteleiros, Pousadas e canchas esportivas como Futebol Suíço;

4 – Que seja feito uma RUA ligando o Final do BECO Paulo Stuart Wright à Rua Marcelino Ramos, oferecendo uma segunda opção de acesso do Centro ao Bairro Flor da Serra, ao Monumento Frei Bruno e inclusive à UNOESC;

5 – Que seja feito uma RUA ligando o BECO que existe na Rua Frederico Mayer ao lado da Casa Do Sr. Bordin, Agrônomo à Rua Domingos Zanini;

6 – Que seja feito um estudo de reurbanização, limpeza e aproveitamento das margens do *RIO ANTINHA* (Riozinho) que cruza o Bairro Santa Tereza como ciclovia, bancos, parquinhos com áreas de passeio e também embelezar e melhorar o acesso ao novo Ginásio de Esportes do Bairro Santa Tereza, LEVANTANDO OS TERRENOS PÚBLICOS MUNICIPAIS NÃO UTILIZADOS e permitindo melhor utilização pelos moradores;

7 – Que sejam permitidos em todo Município o funcionamento de EMPRESAS DE SERVIÇO, em especial aquelas de Representação Comercial, e pequenos serviços feito dentro das residências pelas empresas familiares e pelas MEIS; (JÁ EXISTE LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA QUANTO À LEI DO SILÊNCIO E EMPRESAS POLUENTES).

8 – Que as calçadas das NOVAS CONSTRUÇÕES localizadas em partes ALTAS DA CIDADE sejam feitas em QUADRADO LAJOTA E UM QUADRADO DE GRAMA;

9 – As Construções em toda Cidade Alta que fizerem armazenamento de água da Chuva terão um DESCONTO NO IPTU; (Estudar o Uso do ASFALTO PERMEÁVEL;).

10 – Que todas as Ruas e Avenidas tenham placa de Identificação e as casas tenham NÚMEROS nas Casas e Edifícios, bem definindo os Bairros, para facilitar as entregas na casa dos moradores; (Que o talão do IPTU informe o Número do Imóvel e este seja usado OFICIALMENTE pelos Agentes de Saúde, pela CELESC, pelo SIMAE, pelas empresas de Telecomunicações e no Cadastro do IBGE;).

Joaçaba, 23 de Outubro de 2018.

Rudolfo Ruy Auffinger – Fone 3522-0300



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 571 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.745/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA NONA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e três do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dezesseis horas e quinze minutos, no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Santa Tereza, foi realizada a Nona Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor e municípios. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes que estão ali reunidos para pensar na comunidade, comentou que estão ali para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas, e que o Plano Diretor está sendo revisado com o auxílio da equipe técnica do Consórcio CIMCATARINA. Explicou ainda o funcionamento da conferência é que com elas pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é o entendimento da realidade local, conhecer as necessidades e potencialidades dos bairros e do município para então se planejar a cidade da melhor maneira, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explicou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que ocorrem é pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Repassou alguns dados do IBGE sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Informou e mostrou a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio informou a todos que a coordenadoria de planejamento urbano está desenvolvendo, juntamente com o Consórcio CIMCATARINA, 3 projetos, o Plano Diretor, Plano de Mobilidade Urbana e o Diagnóstico socioambiental que já está na sua fase final, pois anteriormente não foi aceito na sua totalidade por haver divergências, por isso foi contratado o CIMCATARINA para realizar um novo levantamento das áreas de APP. Comunicou que foi aprovada recentemente a lei de regularização das edificações irregulares e clandestinas. Disse ainda que o bairro Santa Tereza, possui um rio que o atravessa e muitas áreas classificadas como zona de preservação devido a declividade. Repassou que a partir do próximo mês será feito um levantamento aéreo com perfilamento a laser para rever e levantar essas áreas e facilitar a consulta prévia. Ainda esclareceu a respeito da divisão de bairros, pois Joaçaba não possui essa divisão político – administrativa, por isso está sendo elaborada a lei de bairros, para facilitar a orientação das entidades. O Sr. João ainda, colocou em pauta alguns pontos sugeridos pela população do bairro no ano de 2011. O Sr. Elói Hoffelder informou que ele participou da elaboração dessa solicitação pois o interesse era

Sede do CIMCATARINA
Rua General Manoel de Almeida, 1365, 12º Andar, Sala 1206, Esplanada
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Henri Rodrigues, 701, 1º Andar, Sala 01, Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.095-060



Renato Jayara

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 572 - Ata da Conferência - Parte 2



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
 CNPJ: 12.075.743/0001-52 Fone: (48) 3246-1206
 O Coletivo Inovando a Gestão Pública

manter o bairro com características residenciais e comentou ainda sobre liberar alguns usos no bairro. Após essas informações, a toda a população do bairro presente demonstrou interesse em manter o gabarito em 2 pavimentos, permitir o uso multifamiliar e tornar permissível os comércio locais e varejistas no bairro Alvorada. Quanto ao bairro Flor da Serra, o Sr. Osmar Bau disse que foi informado que poderia construir um edifício no seu terreno. O Sr. João Sampaio informou que no bairro Flor da Serra existem 3 zoneamentos diferentes e um deles permite edifícios, pois não há limites para o gabarito, porém é necessário verificar com precisão a localização do terreno. O Sr. Marcio, morador do bairro Flor da Serra informou que em conversas com outros moradores optou-se por manter o gabarito em 2 pavimentos, pelo menos na Zona Residencial 3, pois grandes edifícios iriam piorar a situação, assim poderia manter a característica residencial do bairro. O Sr. Edson, disse que foi registrado em ata na época que a população votou por apenas 2 pavimentos. Outro morador comentou que a forma de construir e o aproveitamento do solo deve ser feito de maneira inteligente. Após essas colocações, a população do bairro presente se manifestou sendo 3 pessoas a favor de manter o gabarito em 2 pavimentos, 5 pessoas a favor de aumentar o gabarito para 5 pavimentos e 1 abstenção, com isso o Sr. João propôs uma audiência pública exclusiva no bairro com a mesma pauta para decisão desses quesitos e esclareceu algumas dúvidas quanto ao zoneamento do bairro. O Sr. Osmar Bau, fez uso novamente da palavra e sugeriu uma rotula no cruzamento das ruas na frente da Universidade, pois é um local de alto risco e de muito congestionamento. O Sr. João Sampaio passou então, para o bairro Santa Tereza, repassou algumas informações relacionadas ao zoneamento e usos. O Sr. Zegnal informou que em discussão com a comunidade, preferem que o número de pavimentos aumente para 5. O Sr. Guilherme concordou com a colocação anterior, e informou que é morador da Rua Minas Gerais. O Sr. João Sampaio informou que essa rua em questão é uma peculiaridade pois está em área de APP, possui declividade e hoje é o código florestal que vale dentro do município, por isso está sendo elaborado o Diagnóstico socioambiental. Houve mais alguns questionamentos sobre a área de APP e regularização, ampliação dessas residências nessas áreas. Após esses questionamentos, o Sr. João Sampaio questionou a respeito da alteração da ZR4 para 5 pavimentos multifamiliar, a população do bairro presente se mostrou favorável a essa alteração. O Sr. Miquel questionou sobre o zoneamento e permissões no bairro, e sobre o uso multifamiliar, tornar a ZR4 em ZR3. O Sr. Fernando questionou sobre a alteração das leis, após o Diagnóstico ser finalizado, pois sua família tem uma residência ao lado do rio. Após o Sr. João Sampaio questionou a comunidade se havia interesse em transformar a ZR4 em ZR3 e tornar permissível os usos, a população do bairro optou pela alteração. O Sr. Marcelo disse que o interesse de todos é desenvolver o bairro, para isso precisam pensar em acessibilidade, sugeriu ainda canalizar mais um trecho do rio Antinha para poder beneficiar o bairro. O Sr. João Sampaio, informou que vai anotar a sugestão, pois isso é mais uma questão política do que técnica. Outro morador comentou que é importante saber quantos terrenos a prefeitura tem no bairro, e sugeriu pensar no asfalto permeável, com calçadas sustentáveis, para melhorar a permeabilidade e evitar enchentes, e propôs a prefeitura dar desconto a quem faz captação de água da chuva. O Sr. João Sampaio informou que hoje a prefeitura possui cerca de 320 lotes e comentou que a ideia da calçada é muito boa, porém precisa-se pensar na acessibilidade e que quanto a drenagem já é realizada quando feito o asfalto nas ruas. O Sr. Adair comentou que qualquer chuva enche muito rápido o rio, que ele possui muitas pedras, sugeriu fazer uma limpeza e retirada dessas pedras, e comentou a falta de manutenção das calçadas. O Sr. João falou que vai levar a sugestão para a secretaria de infraestrutura e explicou que as calçadas são responsabilidade dos moradores e comentou do plano de mobilidade urbana que está sendo elaborado, que a prioridade do plano é o pedestre, é oferecer caminhos para poder circular com segurança, para depois pensar nos demais transportes. Comentou ainda da importância de se pensar no coletivo, no melhor para o bairro para o município, de se planejar o futuro independente da próxima gestão.

Sede do CIMCATARINA
 Rua General Licínio Bittencourt, 1235, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
 Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-500

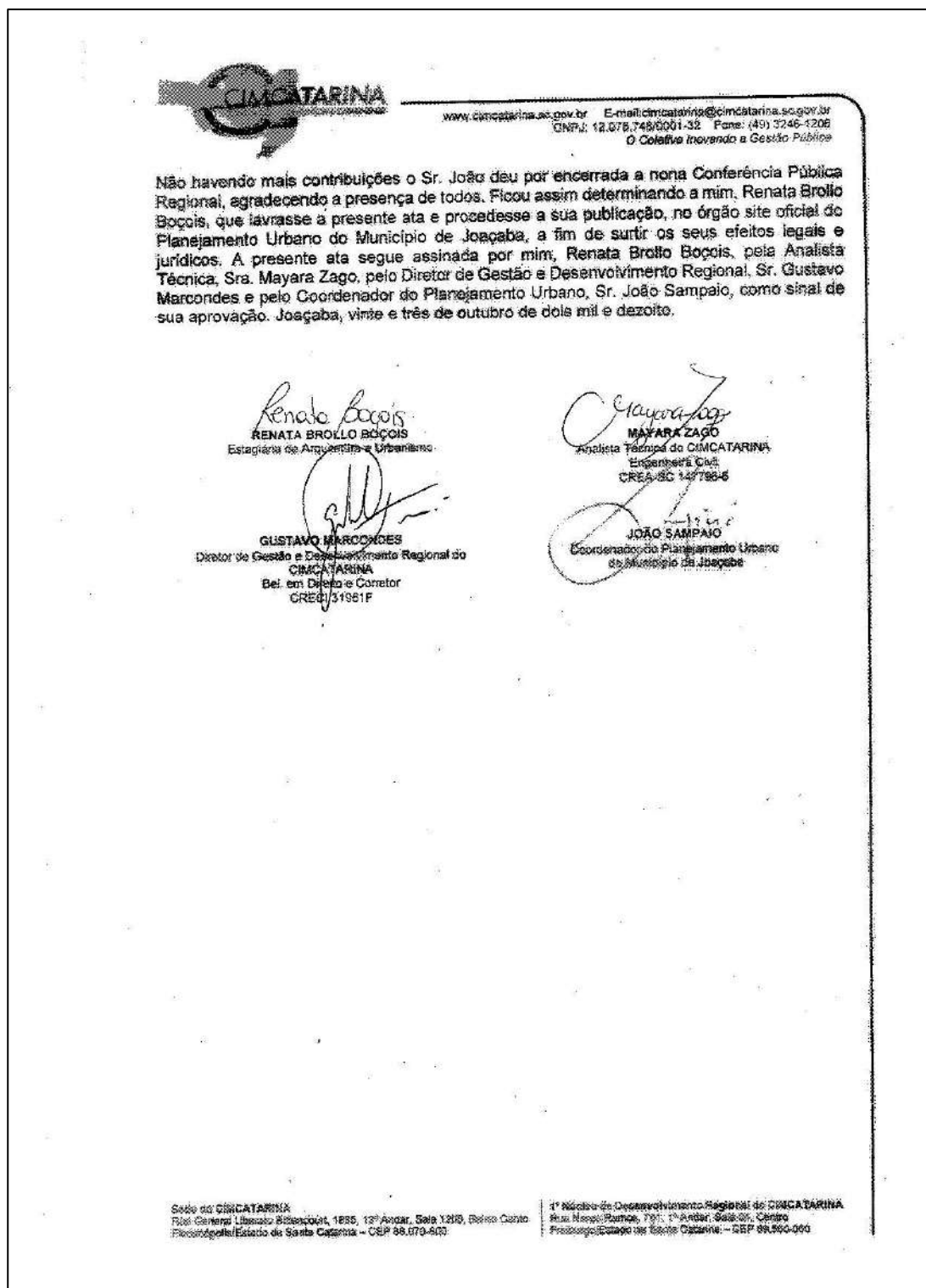
1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
 Rua Nelson Ramos, 764, 1º Andar, Sala 01, Centro
 Estruturópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.500-000



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 573 - Ata da Conferência - Parte 3



CIMCATARINA
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.078.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

Não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a nona Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e três de outubro de dois mil e dezoito.

Renata Brollo Boçois
RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Mayara Zago
MAYARA ZAGO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Engenheira Civil
CREA/SC 147798-6

Gustavo Marcondes
GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CREO/31951F

João Sampaio
JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Ribeiro, 1855, 13º Andar, Sala 1210, Bairro Centro
Foz de Iguaçu/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nogueira, 791, 1º Andar, Sala 05, Centro
Foz de Iguaçu/Estado de Santa Catarina - CEP 88.500-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na 9ª conferência os moradores do bairro Alvorada demonstraram interesse em manter o gabarito em 2 pavimentos, permitir o uso multifamiliar e tornar permissível os comércios vicinais e varejistas. Já entre os moradores do bairro Flor da serra houve divergências quanto ao gabarito e usos. No bairro Santa Tereza houve interesse em alterar



a ZR4 para 5 pavimentos multifamiliar. Houveram solicitações para regularização das residências que estão em áreas de APP e a canalização do rio para usar o espaço como estacionamento no bairro Santa Tereza.

1.10 CONFERÊNCIA PÚBLICA 10: CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO

A última conferência foi realizada no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Caetano Branco no dia 25 de outubro. Teve duração de 1 hora e 35 minutos e contou com 59 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 574 - Publicação em Diário Oficial

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.	Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.	
Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.	Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.	
3 – DA EMPRESA CONTRATADA	Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.	
FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe - INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.	Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br	
4 – DO VALOR CONTRATADO	Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLESTO RAGNINI Prefeito	
A adesão ao Projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município.	JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.	
5 – DO FUNDAMENTO LEGAL	EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297	
Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.	EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ	
Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.	CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe - INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018	
MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário	Joaçaba - SC, 09 de agosto de 2018. MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário	
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737	PORTARIA Nº 3.104 Publicação Nº 1711211	
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS	PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"	
PLANO DIRETOR	O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA - SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,	
O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:	RESOLVE;	
Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.	Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO	
Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.		
Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.		

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 575 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUSQUE

PREGÃO nº 005/2018 PC
Processo Licitatório nº 008/2018 PC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, nº 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 1º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 14h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

ELIANE APARECIDA BURNARD BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUSQUE

PREGÃO nº 004/2018 FME
Processo Licitatório nº 004/2018 FME

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, nº 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esportes, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPORTE TÉCNICO PARA O EVENTO 1º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esportes

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital do Pregão Presencial 107/2018 - Excluído ME - MEI - EPP

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório nº 107/2018, com início de sessão pública às 13h30min. Minutos informados podem ser retirados na Rua Padre Anchieta, 126, 9º andar, telefone (47) 3323-1155, e-mail: licitacoes@portounio.sc.gov.br.

Porto União - SC, 08 de agosto de 2018.

Cleber Misch
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUSQUE

PREGÃO nº 004/2018 PC
Processo Licitatório nº 007/2018 PC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, nº 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA PARA O EVENTO 1º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitação da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br.

10/08/2018

ELIANE APARECIDA BURNARD BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclelio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para o município de Joaçaba, conforme as seguintes datas, horários e locais previstos abaixo:

Conferência Pública 01 Bairro: Bairro: Santa Rosa, Monte Belo e Boa Vista - 19:00h. Data: 30/08/2018 Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 02 Bairro: Vila Pedrin, João Paulo II Anzolin - 19:00h Data: 30/08/2018. Local: Centro da Comunidade da Vila Pedrin. Conferência Pública 03 Bairro: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ADOJO. Conferência Pública 04 Bairro: Avenida, Santa Teresa e Flor da Serra - 19:00h. Data: 23/09/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 05 Bairro: Candelária, Boa Vista e Frei Bruno - 19:00h. Data: 25/09/2018. Local: Paróquia Igreja Católica do Bairro Candelária. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Joaçaba, 07 de agosto de 2018.

DIOCLELIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 54/2018 - Modalidade: Lâmbito nº 01/2018

Tipo: Maior Oferta Por Item

Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).

Propostas: 03/09/2018, às 14h00.

Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARÁ, 605.

Edital e seus anexos estarão a disposição dos interessados, no horário das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiteiro.com.br.

Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.

Claudio Junior Wuschelkeier,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO Nº 077/2018 - ELETRÔNICO

Objeto: Prestação de serviços especializados e fornecimento de insumos e conservação, com fornecimento de material e disponibilização de equipamentos, para os tribunais compostos por (qual) das seis regiões geográficas em que se encontram os tribunais do Juízo Eleitoral de Santa Catarina.

Todos os itens incluídos: 32.

Edital: 08/08/2018, às 15h17 horas.

Endereço: Rua Estevão Junior, 30, Centro-Florianópolis/SC.

Endereço eletrônico para obtenção do edital: www.trfeleitoral.org.br, menu "Transparência" / "Compras Públicas" / "Pregão" e www.comprasgovernamentais.gov.br.

Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.

Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.

Horário: 14h30min às 16h30min.

Coordenadora de Julgamento de Licitação:

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018

DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR
diariodo leitor@somossc.com.br

ONDE ESTAMOS

Twitter @diariocatarinense Instagram @diariocatarinense Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira.

<http://bit.ly/2WkHdLC>

2 VÍDEO: CASARÃO que já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis.

<http://bit.ly/2wqg6UW>

3 CICLONE NO MAR traz um perigo ao tempo.

<http://bit.ly/2Df4uZt>

4 EMPRESA TÊXTIL vai investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau.

<http://bit.ly/2wqg6UW>

5 ALIANÇAS FAVORECEM Marian.

<http://bit.ly/2wqg6UW>

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. De janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

PATRICIA OLIVEIRA
50 anos

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUBI RIATIELLO
Empresária

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 576 - Convite para a Conferência 10



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 577 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 578 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

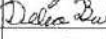
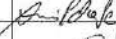
Figura 579 - Lista de Presença - Conferência 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25/10/2018	HORA INÍCIO: 19:10		HORA FIM: 20:45		
MUNICÍPIO: JOaçABA	LOCAL: PAVILHÃO DA IGREJA - CAETANO BRANCO				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Pedro Davi Becker	1706.009	Rua Alberto Sael	C. Branco		
Adriano J. Guarnier	3441583	Rua Zoganel	C. Branco		
Alci B.C. LEAL	5.212.518	Rua João CARVALHO	C. Branco		
Maura Mariana	152116224	Rua C. Alencar	C. Branco		
Nelson Guarnier	148172604	Rua Alberto Sael	C. Branco		
W. J. F. Costa	1461833-53	SANTA MARIA	C. BRANCO		
Altair de Zamboni	548.326	Av. Est. Am. B. Branco	C. Branco		
Paulina Ap. Zamboni		Alameda Caetano M. Branco	C. Branco		
João de Deus G. G.	1.403.301	R. Alameda do Sol	Bairro C. B.		
Walter P. de Souza	5995-630	Av. Caetano M. Branco	Frei Bruno		
Aluísio R. B. B.	008633590	Av. Caetano Branco	Frei Bruno		
Yara Schauer	1.512.497	Rua Santa Maria	Caetano Branco		
Aluísio Schauer	148170294	Rua Santa Maria	Caetano Branco		
Luís	027876208	Manoel D. Costa	Vila Militar		
Luís Zamboni		João Comodoro	Caetano B.		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 580 - Lista de Presença - Conferência 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25/10/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 20:45			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PAVILÃO DA JOÇA - CENTRO BRANCO				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
EDSON ZOGANEL	2144009	Olimpio José Guorun	F. BRUNO	edson@zoganel.ind.br	
Delia M. Buriga		Rua Santa Marta	C. Branco		
A. Plotcheff	548.280-1	Rua Luis Pires	C. Branco		
Valerio Trombetta	282.202				
Eliete Griggio Fries	5158825	Av. Caramelo Nda. Branco	C. Branco	eliete.griggio@bol.com.br	
Person W. W. W.	291.937.918	Alberto Sacol	C. Branco	personw@uol.com.br	
Adriano Nunes	1.512.143	João M. dos Santos	Frei Bruno		
UATOP SANEAMENTO	341.083	Li. d'Alto	Frei Bruno		
Albino	225.733	Alberto Sacol 213	Coel. Branco		
Rosângela Petraggi Fries	1.704.057	Av. Caramelo Branco 2150	Frei Bruno	rosangela.petraggi@gmail.com	
George Luiz Rosa	2.143.140	TRAV. LUIZ JOSECAES	Frei Bruno	georgeluzrosa@uol.com.br	
Gustavo Marcondes	082.345.089-91	Fam. Buriga	CIMCATARINA	gustavo@cimcatarina-sc.org.br	
Marco A. P. P.	2410345	Bomino Cuzano	IAO	marco.pereira@uol.com.br	
Francisco U. C.	075.992.394-5	Fam. Buriga	CIMCATARINA	francisco@uol.com.br	

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 581 - Lista de Presença - Conferência 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25/10/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 20:45	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO M. JOÇA - CENTRO BRANCO			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Luciano U. P.	1415528	Av. Costas N. 2150	Frei Bruno		Luciano
Person A. P.	511.074.090-03	LINDOFO SENECA 02/2	Frei Bruno		Person
Albertina Salom		Rua Luis Motta	C. Branco		Albertina
Roberto M. Fries	006.512.222-10	Alberto C. Sacol	Costa Branco		Roberto
Jose Lombardi		João Comorelli	Costa Branco		Jose
Sergio Marcante		Rua Santa Marta	Costa Branco		Sergio
Plamir A. Santos	656546	Almirante Gama 49	Frei Bruno		Plamir
Renato Calves		Frei Bruno	Urbanos Paraisópolis		Renato
Sigismundo Regis Souza	034423.224-24	M. Gomes 813	Frei Bruno		Sigismundo

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 582 - Lista de Presença - Conferência 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25/10/2018		HORA INÍCIO: 19:10		HORA FIM: 20:45	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA JOSEFA - CASTELO BRANCO			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Sori Ezequiel	1514619	Rua Silbano Sora	Bairro Branco		<i>[Assinatura]</i>
Padre Américo		Rua Santa Marta	C. Branco		
Norma de Almeida			C. Branco		
Gen. L. Silveira					<i>[Assinatura]</i>
Allen R. Wulff	4621361	Olimpio José Guaraná	Frei Bruno		<i>[Assinatura]</i>
Denilson Engenheiro	3742636	" " "	" " "	engenh@joaçaba.sc.gov.br	<i>[Assinatura]</i>
João Apolinário	06471063822				<i>[Assinatura]</i>
Wladimir					<i>[Assinatura]</i>

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 583 - Lista de Presença - Conferência 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25/10/2018		HORA INÍCIO: 19:10		HORA FIM: 20:45	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA JOSEFA - CASTELO BRANCO			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Thiago Tonin	08158990	Av. Antônio Antônio	Bairro Branco		<i>[Assinatura]</i>
Rodolfo Soares	2822660	União São João	Frei Bruno	rodolfo@joaçaba.sc.gov.br	<i>[Assinatura]</i>
Luiz J. D. da Silva	13746380844	Prefeitura JBo			<i>[Assinatura]</i>
Severino Felício	16813570978	Av. Castelo Branco 2130	C. Brancos		
Petrópolis					
Carlos A. Chelini	31132133911	Bairro F. Br.	B. F. Br.	carachelini@gmail.com	<i>[Assinatura]</i>
Francisco M. Aguiar	44872835	Frei Bruno	" "		<i>[Assinatura]</i>

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 584 - Lista de Presença - Conferência 10

[illegible]

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 585 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 586 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 587 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 588 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 589 - Slide 1 - Conferência 10



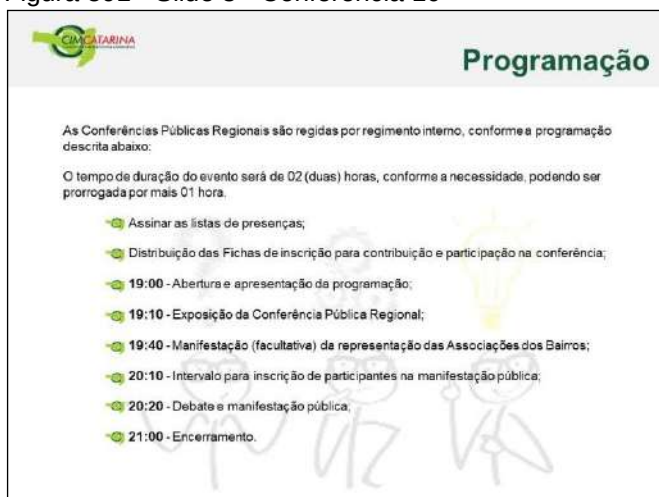
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 590 - Slide 2 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 591 - Slide 3 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 592 - Slide 4 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 593 - Slide 5 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 594 - Slide 6 - Conferência 10



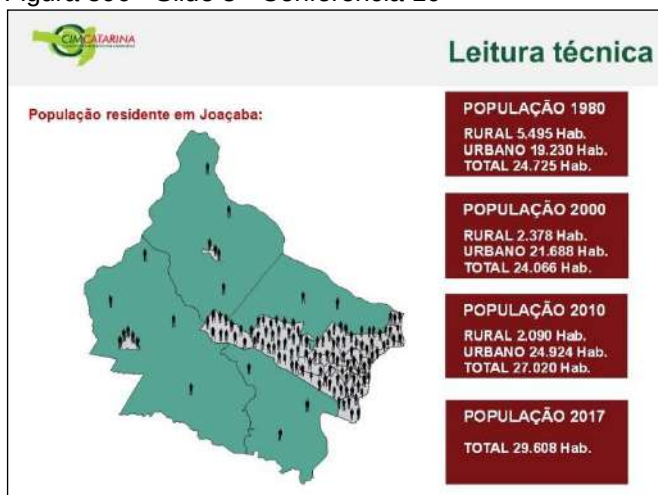
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 595 - Slide 7 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 596 - Slide 8 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 597 - Slide 9 - Conferência 10



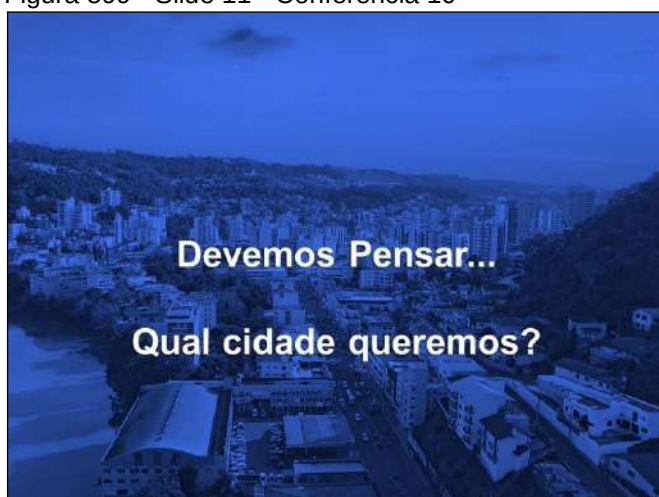
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 598 - Slide 10 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 599 - Slide 11 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 600 - Slide 12 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 601 - Slide 13 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 602 - Slide 14 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 603 - Slide 15 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 604 - Slide 16 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 605 - Slide 17 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 606 - Slide 18 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 607 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
 CEP: 12.075-740/001-32 Fone: (49) 3246-1206
 O Coletivo Inovando e Gestão Pública

ATA DA DÉCIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e cinco do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e dez minutos, no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Caetano Branco, foi realizada a Décima Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes que estão ali reunidos para pensar na comunidade, comentou que a coordenadoria de planejamento está realizando 3 projetos, um deles é a revisão do Plano diretor, que norteará o crescimento da cidade, o outro é o diagnóstico socioambiental e o terceiro é o plano de mobilidade urbana, que irá facilitar os deslocamentos dentro da cidade. Explicou que algumas solicitações feitas pela população já foram alteradas, em forma de leis complementares e a última delas aprovada é a de regularização de construções irregulares, quanto ao diagnóstico socioambiental informou que está sendo realizado e o limite mínimo, em relação aos rios vai ser 15m. Explicou ainda o funcionamento da conferência. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou que está representando o Consórcio CIMCATARINA que é uma entidade que representa mais de 80 municípios no estado, também informou o motivo da reunião, que é escutar e conhecer as necessidades e potencialidades dos bairros e do município para então se planejar a cidade da melhor maneira, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Falou sobre um novo jeito de pensar Joaçaba, de pensar de forma coletiva. Explicou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Repassou alguns dados do IBGE sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade e na qualidade de vida dos moradores, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Informou e mostrou a consulta pública, que é uma forma mais técnica de deixar sua sugestão ou comentário. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que repassou algumas informações sobre o zoneamento dos bairros e suas características, áreas de APP e comentou sobre a conferência ocorrida na terça-feira nos bairros vizinhos. Comentou que dentre as sugestões enviadas pelos moradores, solicitou-se a mudança de ZR4 para ZR3, liberando 5 pavimentos, multifamiliar e usos de comércio. Foi então aberta a palavra para as manifestações. O Sr. Chico Lopes falou que acredita que o gabarito deveria ser livre, pois é uma forma de valorizar o local e de pensar no futuro da cidade. O Sr. Cesar, concordou com a colocação anterior, e comentou que os lotes são pequenos para pensar em grandes edifícios. O Sr. Pedro Bechi se

Sede do CIMCATARINA
 Rua General Libério Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
 Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-900

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
 Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
 Friburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.560-000



Renato

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 608 - Ata da Conferência - Parte 02



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

mostrou contra as colocações, pois acredita que edifícios altos, podem prejudicar a insolação dos demais. O Sr. Alan questionou se a taxa de ocupação mudaria caso o zoneamento fosse alterado, para poder aproveitar melhor o terreno. O Sr. Edson discorda de aumentar o gabarito, pois isso implicaria em mais veículos, e o bairro não comporta tanto fluxo assim, ele é a favor de manter 2 pavimentos, porém multifamiliar. Outro morador questionou se manter a ZR4, poderia alterar o gabarito. O Sr. João explicou que é possível, e a ideia é diminuir a quantidade de zonas, e que cada uma terá suas características. O Sr. Marco Bissani, representante do IAB, fez uso da palavra e esclareceu que a ZR4 está espalhada pela cidade e possui essas características restritivas porque são zonas com declividade acima de 30% o que dificultaria ter os mesmos índices da ZR3, explicou que é uma área ambientalmente e urbanisticamente ruim para fazer a cidade crescer nela. O Sr. Rogério se mostrou a favor da ZR3. O Sr. João questionou se havia interesse em tornar a ZR4 em ZR3, a população presente se manifestou a favor. Foi então falado sobre a Av. Caetano Natal Branco, explicou que existe um limitador que é o Rio do Peixe, que segundo o código florestal a área de APP é 100m, por isso está sendo realizado o Diagnóstico socioambiental para verificar essas áreas, porém o limite mínimo, sempre será 15m, haverá casos que algumas edificações ficarão a menos de 15m, e estão estudando a possibilidade de liberar a reforma da edificação apenas. Ainda comentou outra situação, em 2007 quando se fez o plano diretor, previu-se nas ruas de acesso do município, sendo uma delas a Av. Caetano Branco, a duplicação, por isso o recuo frontal totaliza 15m, considerando acostamento, calçada e recuo da edificação. O Sr. Nelson falou que acha inviável uma duplicação, porém uma terceira faixa é necessário. Outro morador comentou que precisaria de um anel viário, que essa alternativa resolveria os problemas. O Sr. João esclareceu que o anel viário já é um projeto que existe, que envolve Luzerna e Herval d'Oeste, porém como o projeto é grande demanda de recursos do governo estadual e federal, sugeriu ainda a redução do recuo frontal pra 3m. Houve algumas discussões e questionamentos a respeito desse assunto, e a população presente demonstrou interesse na diminuição. O Sr. João falou que todas essas decisões serão apresentadas em uma audiência pública final que é de extrema importância que todos participem. Voltou-se ao assunto do diagnóstico socioambiental que está sendo realizado também pela equipe do CIMCATARINA, pois o trabalho feito pela equipe anterior não foi aprovado pela comissão técnica, informou que está em fase final e que está sendo realizado o estaqueamento e a reambulação dos rios e nascentes. Então, começou-se a falar sobre o plano de mobilidade urbana, em pensar na cidade para pessoas e não para os carros, o Sr. João Sampaio esclareceu que o pedestre é a prioridade, depois são os modais alternativos, como bicicletas, depois o transporte público e por último os carros. Um dos moradores comentou que se houver investimento no bairro, com comércio, a pessoas não precisa se deslocar até o centro da cidade para isso. Houve alguns comentários sobre o saneamento básico, zoneamento e acessibilidade. Não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a décima, e última Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Cíviero, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e cinco de outubro de dois mil e dezoito.



Renata

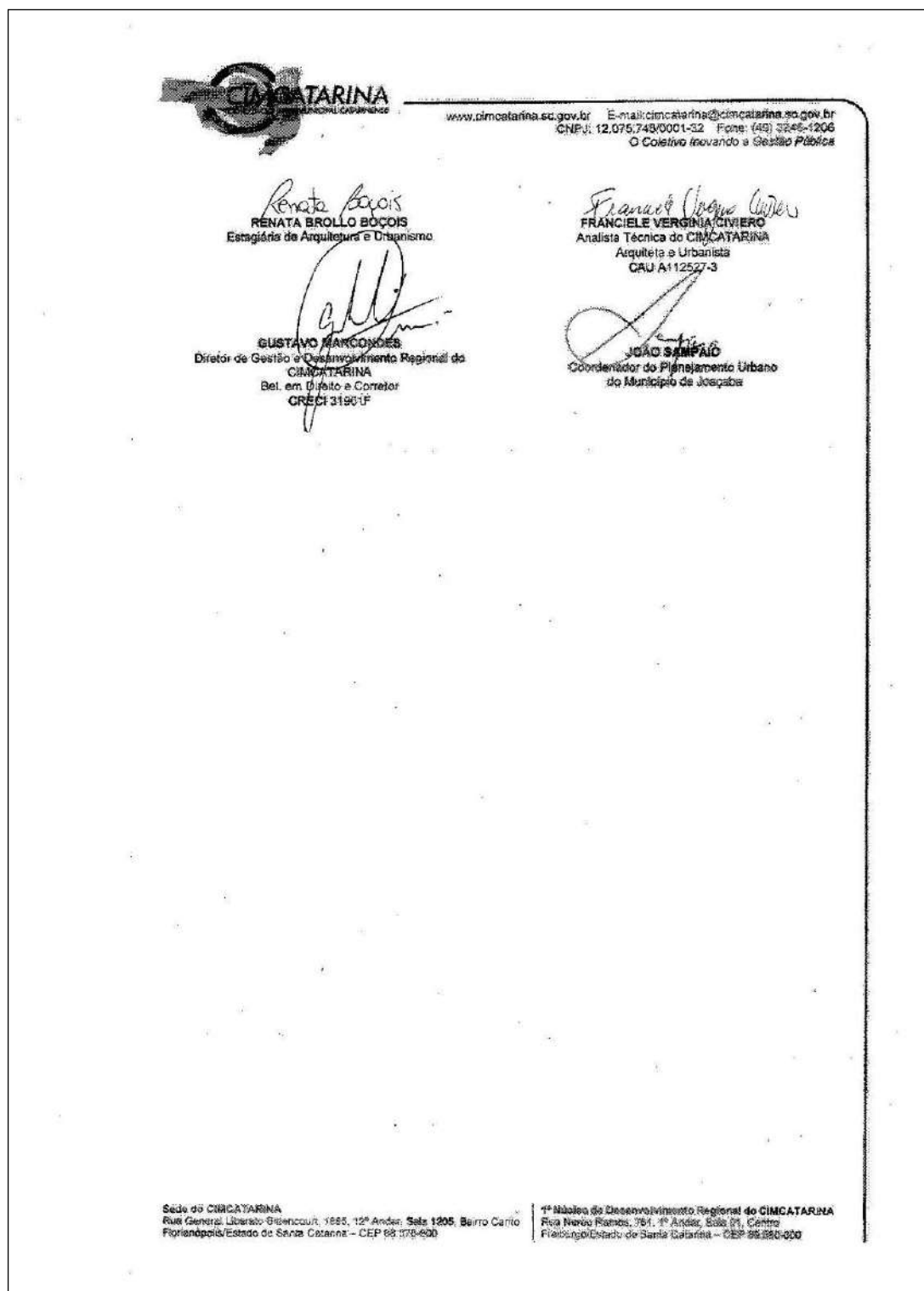
Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bidoanport, 1995, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Foz de Iguazú/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-000

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nelson Ramalho, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Foz de Iguazú/Estado de Santa Catarina - CEP 88.530-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 609 - Ata da Conferência - Parte 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na última conferência a população presente mostrou interesse em transformar a ZR4 em ZR3, na diminuição do recuo frontal da Av. Caetano Branco para 3m e houve questionamento sobre as áreas de app. Não houveram contribuições escritas.





www.cimcatarina.sc.gov.br

**Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa**